



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ventzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 160	2 124 960
Sum inntekter		1 976 160	2 124 960
Kostnader			
Lønnskostnad	7	173 193	178 433
Annen driftskostnad	8,9	1 364 530	1 367 258
Sum kostnader		1 537 723	1 545 691
Driftsresultat		438 437	579 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 473	44 496
Sum finansinntekter		101 473	44 496
Annen rentekostnad		239 241	233 589
Sum finanskostnader		-137 768	-189 093
Netto finans		-137 768	-189 093
Ordinært resultat før skattekostnad		300 669	390 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 669	390 176
Årsresultat	1,4	300 669	390 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 669	390 176
Sum overføringer og disponeringer		300 669	390 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 030 960	11 030 960
Sum varige driftsmidler		11 030 960	11 030 960
Sum anleggsmidler		11 030 960	11 030 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 575	5 189
Andre fordringer		66 822	87
Sum fordringer		70 397	5 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 578	2 526 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 578	2 526 163
Sum omløpsmidler		2 735 974	2 531 439
SUM EIENDELER		13 766 934	13 562 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 950 125	6 649 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 950 125	6 649 456
Sum egenkapital	4	6 954 125	6 653 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 461 423	6 817 997
Sum annen langsiktig gjeld		6 461 423	6 817 997
Sum langsiktig gjeld		6 461 423	6 817 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 757	80 220
Annen kortsiktig gjeld		8 630	10 725
Sum kortsiktig gjeld		351 386	90 946
Sum gjeld		6 812 809	6 908 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 766 934	13 562 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402641

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ventzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 160	2 124 960
Sum inntekter		1 976 160	2 124 960
Kostnader			
Lønnskostnad	7	173 193	178 433
Annen driftskostnad	8,9	1 364 530	1 367 258
Sum kostnader		1 537 723	1 545 691
Driftsresultat		438 437	579 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 473	44 496
Sum finansinntekter		101 473	44 496
Annen rentekostnad		239 241	233 589
Sum finanskostnader		-137 768	-189 093
Netto finans		-137 768	-189 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 669	390 176
Årsresultat	1,4	300 669	390 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 669	390 176
Sum overføringer og disponeringer		300 669	390 176



Sum annen langsiktig gjeld	6 461 423	6 817 997
Sum langsiktig gjeld	6 461 423	6 817 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	342 757	80 220
Annen kortsiktig gjeld	8 630	10 725
Sum kortsiktig gjeld	351 386	90 946
Sum gjeld	6 812 809	6 908 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 766 934	13 562 399



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



271 Stølen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 976 160	2 124 960	1 976 053	1 976 053
SUM INNETEKTER		1 976 160	2 124 960	1 976 053	1 976 053
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	51 789	64 881	89 600	67 200
Styrehonorar	7	100 000	91 500	91 500	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	21 404	22 052	25 600	23 575
Forretningsførsel		146 658	139 974	146 662	155 252
Kontingent BBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre honorarer		8 504	2 250	5 000	10 500
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		42 098	37 717	39 700	50 500
Energikostnader		332 678	431 588	450 000	302 000
Kommunale avgifter		230 002	217 155	305 000	253 000
Andre driftskostnader	8	288 454	278 514	283 069	286 300
Vedlikehold	9	292 386	236 810	254 500	252 500
SUM KOSTNADER		1 537 723	1 545 691	1 714 381	1 525 077
DRIFTSRESULTAT		438 437	579 269	261 672	450 976
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		101 473	44 496	94 000	69 000
Finanskostnader		239 241	233 589	260 420	205 906
NETTO FINANSPOSTER		-137 768	-189 093	-166 420	-136 906
ÅRSRESULTAT	1, 4	300 669	390 176	95 252	314 070
Overføringer og disponeringer		300 669	390 176	0	0



271 Stølen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	11 030 960	11 030 960		
Sum anleggsmidler		11 030 960	11 030 960		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		3 575	5 189		
Vestbo i mellomregning		583 445	2 526 163		
Andre fordringer		66 822	87		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		2 082 133	0		
Sum omløpsmidler		2 735 974	2 531 439		
SUM EIENDELER		13 766 934	13 562 399		



271 Stølen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	4 000	4 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	6 950 125	6 649 456	
Sum opptjent egenkapital		6 950 125	6 649 456	
Sum egenkapital	4	6 954 125	6 653 456	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 781 423	4 137 997	
Borettsinnskudd	6	2 680 000	2 680 000	
Sum langsiktig gjeld:		6 461 423	6 817 997	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		342 757	80 220	
Annen kortsiktig gjeld		8 630	10 725	
Sum kortsiktig gjeld		351 386	90 946	
Sum gjeld:		6 812 809	6 908 943	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 766 934	13 562 399	

Sted: _____, dato: _____

Bente Ventzel
Styreleder

Torstein Baugstø
Styremedlem

Nils Roger Tiger
Styremedlem



Note 271 Stølen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 271 Stølen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 440 493	2 404 406
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	300 669	390 176
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-356 574	-354 089
B. Årets endring i disponible midler	-55 905	36 087
C. Disponible midler	2 384 588	2 440 493
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	583 445	2 526 163
Kortsiktige fordringer	70 396	5 276
Kontanter og bankinnskudd	2 082 133	0
Omløpsmidler	2 735 974	2 531 439
Kortsiktig gjeld	-351 386	-90 946
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 384 588	2 440 493

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plass til bossdunkar	Terrasser	Bygningsmessige anlegg	Redskapshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Anskaffelsesår :	2009	2012	2003	2013
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 271 Stølen Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	10 670 000
1101 Rehabilitering/påkostning	360 960
Sum	11 030 960

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Annen egenkapital	6 649 456	300 669	6 950 125
Sum egenkapital 31.12.	6 653 456	300 669	6 954 125

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444366
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 705 000
Lånesaldo 01.01:	4 137 997
Avdrag i perioden:	356 574
Lånesaldo 31.12:	3 781 423
Saldo 5 år frem i tid:	1 619 849

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	94 536	3 781 440

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 271 Stølen Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 781 423	4 137 997
2250 Borettsinnskudd	2 680 000	2 680 000
Sum	6 461 423	6 817 997

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	45 310	56 764
5020 Feriepenger	6 479	8 117
5330 Styrehonorar	100 000	91 500
5400 Arbeidsgiveravgift	20 490	20 907
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	914	1 145
Sum	173 193	178 433

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 600	7 650
6300 Leie lokale	500	1 000
6360 Renhold	13 171	12 620
6390 Andre driftskostnader	7 450	7 613
6391 Alarm og brannvern	9 301	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 349	693
6500 Verktøy	304	8 300
6550 Driftsmateriale	6 004	13 638
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	45 088	27 855
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	9 604	8 316
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 074	1 536
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	6 283	30 920
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 976	2 125
7720 Generalforsamling	101	94
7750 Festeavgift/tomteleie	162 764	155 346
7781 Bomiljø	885	808
Sum	288 454	278 514

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	234 596	155 378
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 736	0
6640 Periodisk vedlikehold	20 055	69 333
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 099
6695 Forsikringskadesaker	30 000	0
Sum	292 386	236 810

Note 271 Stølen Burettslag Orgnr.: 986095454 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Stølen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stølen Burettslag

Styreleder	Bente Ventzel (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Torstein Baugstø (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Nils Roger Tiger (sign.)	21.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stølen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H89YQ-0W0HR-5Z4G0-KD9LD-PHJL-KMILM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H89YQ-0W0HR-5Z4G0-KD9LD-PHJL-KMILM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.