



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| Sum omløpsmidler | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| SUM EIENDELER | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 43 000 | 43 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Overkurs | | 2 650 790 | 2 650 790 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 693 790 | 2 693 790 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 132 193 | 2 132 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 132 193 | 2 132 193 |
| Sum egenkapital | | 4 825 983 | 4 825 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 464 714 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 464 714 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 464 714 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 625 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 625 000 | |
| Sum gjeld | | 22 089 714 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 915 697 | 4 825 983 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302466

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| Sum omløpsmidler | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| SUM EIENDELER | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 43 000 | 43 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Overkurs | | 2 650 790 | 2 650 790 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 693 790 | 2 693 790 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 132 193 | 2 132 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 132 193 | 2 132 193 |
| Sum egenkapital | | 4 825 983 | 4 825 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 464 714 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 464 714 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 464 714 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 625 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 625 000 | |
| Sum gjeld | | 22 089 714 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 915 697 | 4 825 983 |



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 26 915 697 | 4 825 983 |
| Sum eiendeler | | 26 915 697 | 4 825 983 |



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 43 000 | 43 000 |
| Overkurs | | 2 650 790 | 2 650 790 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 693 790 | 2 693 790 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 132 193 | 2 132 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 132 193 | 2 132 193 |
| Sum egenkapital | | 4 825 983 | 4 825 983 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 464 714 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 464 714 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 625 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 625 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 22 089 714 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 915 697 | 4 825 983 |

23.01.2023

Styret i Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS

Frank Holm
styreleder

Anders Aas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 21 500 | 1,0 | 21 500 |
| B-aksjer | 21 500 | 1,0 | 21 500 |
| Sum | 43 000 | | 43 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Holmaas AS | 21 500 | | 21 500 | 50,0 | 50,0 |
| Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS | | 21 500 | 21 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 21 500 | 21 500 | 43 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Lønnskostnader

Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte og se på muligheter salg av tomter som ligger i varebeholdning. Det er ingen aktivitet ut over dette i selskapet og eiere sørger for å dekke de svært lave løpende kostnader med selskapet.

Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Styret i Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS bekrefter således at selskapets regnskap kan avlegges under forutsetning og fortsatt drift.