



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 222 261
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse: Christian Magnus Falsens vei 3
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	26 352 000	24 683 000
Salgsinntekt	1	21 805 000	33 632 000
Leieinntekter	1	84 379 000	78 588 000
Sum inntekter	19, 22	132 536 000	136 904 000
Kostnader			
Varekostnad		8 206 000	12 342 000
Lønnskostnad	2, 3	19 175 000	24 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 998 000	24 107 000
Annen driftskostnad	5, 18	50 469 000	48 715 000
Sum kostnader		106 849 000	109 365 000
Driftsresultat		25 687 000	27 539 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	292 000	1 387 000
Sum finansinntekter		292 000	1 387 000
Annen finanskostnad	7	3 360 000	3 634 000
Sum finanskostnader		3 360 000	3 634 000
Netto finans		-3 068 000	-2 246 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 619 000	25 293 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 619 000	25 293 000
Årsresultat	21	22 619 000	25 293 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 619 000	25 293 000
Totalresultat		22 619 000	25 293 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	14	22 619 000	25 293 000
Sum overføringer og disponeringer		22 619 000	25 293 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	1 020 516 000	701 685 000
Maskiner og anlegg	6	2 294 000	1 946 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 005 000	4 452 000
Sum varige driftsmidler		1 033 815 000	708 084 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 000	19 000
Andre langsiktige fordringer	3	913 000	882 000
Sum finansielle anleggsmidler		932 000	901 000
Sum anleggsmidler		1 034 746 000	708 985 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	3 073 000	3 279 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 606 000	4 008 000
Andre kortsiktige fordringer	12	1 769 000	906 000
Sum fordringer		4 375 000	4 913 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	10	5 931 000	5 833 000
Sum investeringer		5 931 000	5 833 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	29 710 000	101 860 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710 000	101 860 000
Sum omløpsmidler		43 090 000	115 886 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER	21	1 077 836 000	824 871 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	749 000	1 499 000
Annen egenkapital	14	213 759 000	190 390 000
Sum opptjent egenkapital		214 509 000	191 890 000
Sum egenkapital		214 509 000	191 890 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	286 450 000	292 560 000
Sum avsetninger for forpliktelser		286 450 000	292 560 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	495 022 000	276 221 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	32 578 000	15 141 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 600 000	291 362 000
Sum langsiktig gjeld		814 050 000	583 922 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 793 000	36 273 000
Skyldig offentlige avgifter		1 331 000	1 458 000
Annen kortsiktig gjeld	17	17 154 000	11 328 000
Sum kortsiktig gjeld		49 278 000	49 059 000
Sum gjeld		863 328 000	632 981 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21	1 077 836 000	824 871 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575476

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 222 261
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse: Christian Magnus Falsens vei 3
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	26 352 000	24 683 000
Salgsinntekt	1	21 805 000	33 632 000
Leieinntekter	1	84 379 000	78 588 000
Sum inntekter	19, 22	132 536 000	136 904 000
Kostnader			
Varekostnad		8 206 000	12 342 000
Lønnskostnad	2, 3	19 175 000	24 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 998 000	24 107 000
Annen driftskostnad	5, 18	50 469 000	48 715 000
Sum kostnader		106 849 000	109 365 000
Driftsresultat		25 687 000	27 539 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	292 000	1 387 000
Sum finansinntekter		292 000	1 387 000
Annen finanskostnad	7	3 360 000	3 634 000
Sum finanskostnader		3 360 000	3 634 000
Netto finans		-3 068 000	-2 246 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 619 000	25 293 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 619 000	25 293 000
Årsresultat	21	22 619 000	25 293 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 619 000	25 293 000
Totalresultat		22 619 000	25 293 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	14	22 619 000	25 293 000
Sum overføringer og disponeringer		22 619 000	25 293 000



Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	1 020 516 000	701 685 000
Maskiner og anlegg	6	2 294 000	1 946 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	11 005 000	4 452 000
Sum varige driftsmidler		1 033 815 000	708 084 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 000	19 000
Andre langsiktige fordringer	3	913 000	882 000
Sum finansielle anleggsmidler		932 000	901 000
Sum anleggsmidler		1 034 746 000	708 985 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	3 073 000	3 279 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 606 000	4 008 000
Andre kortsiktige fordringer	12	1 769 000	906 000
Sum fordringer		4 375 000	4 913 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	10	5 931 000	5 833 000
Sum investeringer		5 931 000	5 833 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	29 710 000	101 860 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710 000	101 860 000
Sum omløpsmidler		43 090 000	115 886 000
SUM EIENDELER	21	1 077 836 000	824 871 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	749 000	1 499 000
Annen egenkapital	14	213 759 000	190 390 000
Sum opptjent egenkapital		214 509 000	191 890 000
Sum egenkapital		214 509 000	191 890 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	4	286 450 000	292 560 000
Sum avsetninger for forpliktelses		286 450 000	292 560 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	495 022 000	276 221 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	32 578 000	15 141 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 600 000	291 362 000
Sum langsiktig gjeld		814 050 000	583 922 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 793 000	36 273 000
Skyldig offentlige avgifter		1 331 000	1 458 000
Annen kortsiktig gjeld	17	17 154 000	11 328 000
Sum kortsiktig gjeld		49 278 000	49 059 000
Sum gjeld		863 328 000	632 981 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21	1 077 836 000	824 871 000



Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
26.60



Årsregnskap 2020

Studentsamskipnaden i Ås

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 955 222 261



RESULTATREGNSKAP

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	26 352	24 683
Salgsinntekt	1	21 805	33 632
Leieinntekter	1	84 379	78 588
Sum driftsinntekter	19, 22	132 536	136 904
Varekostnad		8 206	12 342
Lønnskostnad	2, 3	19 175	24 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 998	24 107
Annen driftskostnad	5, 18	50 469	48 715
Sum driftskostnader		106 849	109 365
Driftsresultat		25 687	27 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	292	1 387
Annen finanskostnad	7	3 360	3 634
Resultat av finansposter		-3 068	-2 246
Ordinært resultat før skattekostnad		22 619	25 293
Ordinært resultat		22 619	25 293
Årsresultat	21	22 619	25 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	14	22 619	25 293
Sum overføringer		22 619	25 293



BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	1 020 516	701 685
Maskiner og anlegg	6	2 294	1 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 005	4 452
Sum varige driftsmidler		1 033 815	708 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19	19
Andre langsiktige fordringer	3	913	882
Sum finansielle anleggsmidler		932	901
Sum anleggsmidler		1 034 746	708 985
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 073	3 279
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	2 606	4 008
Andre kortsiktige fordringer	12	1 769	906
Sum fordringer		4 375	4 913
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	10	5 931	5 833
Sum investeringer		5 931	5 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	29 710	101 860
Sum omløpsmidler		43 090	115 886
Sum eiendeler	21	1 077 836	824 871

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

SIDE 3



BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '1000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Andre fond	14	749	1 499
Annen egenkapital	14	213 759	190 390
Sum opptjent egenkapital		214 509	191 890
Sum egenkapital		214 509	191 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	286 450	292 560
Sum avsetning for forpliktelser		286 450	292 560
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	495 022	276 221
Øvrig langsiktig gjeld	15	32 578	15 141
Sum annen langsiktig gjeld		527 600	291 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 793	36 273
Skyldig offentlige avgifter		1 331	1 458
Annen kortsiktig gjeld	17	17 154	11 328
Sum kortsiktig gjeld		49 278	49 059
Sum gjeld		863 328	632 981
Sum egenkapital og gjeld	21	1 077 836	824 871

Ås, 03.05.2021

Styret i Studentsamskipnaden i Ås

Astrid Randem Lunde
styreleder

Tor Malnes Grobstok

Nils Arnljot Dugstad

Arve Nordskaug

Lars Atle Holm

Selma Sollihagen

Kim André Nielsen

Einride Berg
daglig leder

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

SIDE 4

Note 0 Regnskapsprinsipper for regnskapsavleggelse som presenteres for Kunnskapsdepartementet**Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet**

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje hvor ytelsen etter sin art skal føres, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsen er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstusjonen er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens virksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 per m² brutto og kr 600 per m² brutto for så vidt gjelder driftsutgifter.

Kostnadsfordeling

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder hvor det benyttes statsstøtte (fristasjon og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Resultatoppstillingene gjelder tjenesteområdene administrasjon, studentting/velferd, idrett, studentboliger, bokhandel, helse og kantine.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.



Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd iht NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det er bevilget for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmen som eiendelen vil generere.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.



Statstilskudd studentboliger

Statstilskudd til studentboliger balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres i takt med avskrivningen av studentboliger. Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er 30 år. For andre bygninger er levetiden 30 år. Byggelånsrenter ifm. studentboliger er aktivert frem til bygget tas i bruk, deretter kostnadsført.

1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Alt i NOK '000

	31.12.2020	31.12.2019
Offentlige tilskudd		
Fristasjonsytelser	7 921	7 739
Semesteravgift	4 927	4 392
Driftstilskudd	2 300	2 300
Utsatt inntekt - studentboliger	6 121	5 179
Andre offentlige tilskudd	5 083	5 073
Sum offentlige tilskudd	26 352	24 682
Salgsinntekter		
Treningsavgifter	4 568	6 009
Salgsinntekter -bokhandel	6 803	7 140
Salgsinntekter - kantiner og catering	5 926	16 181
Øvrige salgsinntekter	4 508	4 304
Sum salgsinntekter	21 805	33 634
Leieinntekter		
Studentboliger	83 746	77 557
Andre leieinntekter	633	1 031
Sum leieinntekter	84 379	78 588
Sum driftsinntekter	132 536	136 904



Note 2 Lønn og godtgjørelser

Alt i NOK '000

	31.12.2020	31.12.2019
Lønninger	15 279	19 044
Arbeidsgiveravgift	2 279	2 901
Pensjonskostnader	1 554	2 189
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	63	65
Sum lønnskostnader	19 175	24 200
Gjennomsnittlig antall årsverk	26,6	27,2
Ytelser til daglig leder:		
Lønn	1 223	
Annen godtgjørelse	29	
Sum ytelser daglig leder	1 252	

Godtgjørelse til styremedlemmer

Styreleder	
Styremedlemmer valgt av tilsatte	
Eksterne styremedlemmer	
Styremedlemmer valgt av studentene	

Fast godtgjørelse

80
40
40
40

Det ble totalt utbetalt NOK 320 000 i styrehonorar i 2020.



Note 3 Pensjoner

Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad det overstiger 10 % av det største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 30 personer, henholdsvis en innskuddsbasert og ytelsesbasert ordning. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	173
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-423
Resultatførte estimatendringer og avvik	0
Resultatført planendring	0
Administrasjonskostnader	106
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	
Sum	-144

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	7 534		7 534
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	7 541		7 541
Estimerte netto pensjonsforpliktelser/-midler (-)	7		7
Periodisert Arbeidsgiveravgift	0		0
Estimerte netto pensjonsforpliktelser/-midler (-)	7		7
Ikke resultatførte estimatendringer	905		905
Arbeidsgiveravgift	1		1
Netto pensjonsforpliktelse/-midler (-) 31.12.	913		913

Økonomiske forutsetninger:	Prosentstakt
Diskonteringsrente	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70 %



Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd i periodisert inntekt:

Alt i NOK '000

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2020	Inntektsført 2020	Rest periodisert tilskudd 2020
Studentboliger med statstilskudd:				
Pentagon I	1 750	1 750	0	0
Pentagon II	2 520	2 520	0	0
Pentagon III	7 747	7 747	0	0
Skogveien 22-28	2 890	2 890	0	0
Kajaveien 15	7 720	4 747	425	2 548
Pomona	32 000	10 129	1 215	20 656
Palisaden I	50 800	10 185	1 766	38 849
Palisaden II	53 200	8 865	1 773	42 560
Nye Skogveien	182 780	0	942	181 837
Sum studentboliger med tilskudd	341 407	48 833	6 121	286 450

SiÅs gikk i 2015 over til 30-års inntektsføring av statstilskudd.

Note 5 Andre driftskostnader

Alt i NOK '000

	31.12.2020	31.12.2019
Naturallytelse fristasjon	5 086	5 086
Energikostnader	5 432	7 755
Offentlig avgifter	3 282	3 676
Kostnader lokaler	0	2
Vedlikehold bygg/inventar	16 783	12 419
Reisekostnader/kurs	140	333
Forsikringer	842	687
Øvrige andre driftskostnader	18 903	18 757
Sum andre driftskostnader	50 469	48 715

Kostnadsført revisjonshonorar:	31.12.2020	31.12.2019
Lovpålagt revisjon	395	316
Annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	395	316

Sum revisjonshonorar er delvis inkludert merverdiavgift på grunn av forholdsmessig fradrag av merverdiavgift.



Note 6 Varige driftsmidler

Alt i NOK '000

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	29 087	884 575	51 101	964 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	254	343 997	10 478	354 7292
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	29 341	1 228 572	61 579	1 319 492
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01		-211 976	-44 703	-256 679
Årets avskrivninger		-25 421	-3 578	-28 998
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.		-237 397	-48 281	-285 677
Bokført verdi pr. 31.12.	29 341	991 175	13 299	1 033 815
Økonomisk levetid		20 - 40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær			

Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Alt i NOK '000

Posten finansinntekter består av:	31.12.2020	31.12.2019
Renteinntekter	279	1 366
Annen finansinntekt	13	21
Sum finansinntekter	292	1 387
Posten finanskostnader består av:	31.12.2020	31.12.2019
Rentekostnader	3 360	3 633
Annen finanskostnad	0	1
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	0
Nedskrivning av aksjer i UNIPA	0	0
Sum finanskostnader	3 360	3 634



Note 8 Skattekostnad

Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Note 9 Anlegg/bolig under oppføring

Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden startet i 2019 byggingen av nye studentboliger i Skogveien.

	Bokført verdi 31.12.2020
Nye Skogveien	559 803
Sum	559 803

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Alt i NOK '000

Oversikt over investeringer i datterselskaper

Firma, forretningskontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2020
UNIPA		100 %	30	0
Sum		100 %	30	0

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Egenkapital 01.01.2020	Endring av aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2020
UNIPA	240	0	-11	229
Sum	240	0	-11	229

	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 31.12.2020
Andre aksjer og andeler			
Storebrand ASA		9	9
NORES		10	10
Sum		19	19



	Anskaffelses-	Akkumulert	Avkastning i	Bokført verdi
	kost	avkastning per	2020	31.12.2020
		01.01.2020		
Andre andeler				
Pareto Aksje Norge	5 000	564	93	5 657
Pareto Høyrente	0	269	5	274
Sum				5 931

Note 11 Varer og andre beholdninger

Alt i NOK '000

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	31.12.2020	31.12.2019
Varelager kantine	227	540
Varelager bokhandel	2 846	2 739
Sum varelager	3 073	3 279

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer

Alt i NOK '000

Fordringer som forfall kortere enn ett år	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	2 497	4 008
Andre fordringer	1 769	906
Sum fordringer	4 266	4 913

Note 13 Bankinnskudd og kontanter

Alt i NOK '000

	31.12.2020	31.12.2019
Ansattes skattetrekksmidler	656	668
Bankinnskudd	29 046	101 174
Andre kontanter	7	18
Sum bank og kontanter	29 710	101 860



Note 14 Egenkapital

Alt i NOK '000

	Andre fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.2020	1 499	190 390	191 890
Fordeling fra fond til annen egenkapital	-750	750	0
Årets resultat		22 619	22 619
Sum egenkapital	749	213 759	214 509

Note 15 Langsiktig gjeld

Alt i NOK '000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2020	31.12.2019
Husbanken 11510341 8	9 611	10 479
Husbanken 11430126 0	642	899
Husbanken 11521943 8	166 018	171 220
Husbanken 11501600 8	29 037	30 777
Husbanken 11448879 4	3 522	4 001
Husbanken 11510341 8	-941	
Sum Husbanken	207 890	217 376
Byggelån DNB	287 132	58 855
DNB 30190	0	-10
Gjeld til Veidekke	32 578	15 141
Sum	527 600	291 362

Note 16 Pantstillelser og garantier

Alt i NOK '000

Studentboligene er i all hovedsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Gjeld sikret ved pant:

Driftskreditt	
Husbanklån	207 890
DnB byggelån	287 132
Sum pantegjeld	495 022

Bokført verdi på eiendomsmassen 885 644



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Alt i NOK '000

	31.12.2020	31.12.2019
Husleie tilgode	4 638	0
Øvrig kortsiktig gjeld	12 516	11 328
Sum annen kortsiktig gjeld	17 154	11 328

Note 18 Fristasjon

Alt i NOK '000

Fristasjon	Brutto	Leie	Drifts-	Sum leie,	
Institusjon	areal m2	(kr)	utgifter (kr)	drift	Sum
NMBU	2 677	1,3	0,6	5 086	5 086
SUM	2 677	1,3	0,6	5 086	5 086

Note 19 Virksomhetsområder og omsetning

Alt i NOK '000

Område	Omsetning 2020	Omsetning 2019
Idrett	8 053	9 752
Studentboliger	89 900	83 332
Bokhandel	7 468	7 791
Helse	3 060	3 326
Kantine	10 966	20 827
Annet	13 089	11 876
Sum omsetning	132 536	136 904



Note 20 Nøkkeltall for studentsamskipnaden

	2020	2019
Studentboliger		
Studenter vår og høst i gjennomsnitt	5 225	4 672
Antall hybler/hybelleiligheter	1 483	1 204
Husleie i kr per mnd	4 451	4 202
Antall dubletter	80	72
Husleie i kr per mnd per person	3 890	3 624
Antall familieileiligheter	47	48
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	2,5	3,0
Antall HE i familieileilighetene	141	144
Husleie i kr per mnd per person	3 236	2 959
Hybelenheter totalt	1 784	1 462
Hybelenheter beregnet		
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	79	61
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	98	75
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	1	0
Antall internasjonale studenter ved samskipnadens medlemsinstitusjoner		660
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. mars	203	250
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. oktober	148	230
Dekningsgrad i %	34,1 %	31,3 %
Semesteravgift kr per student vår 2020	470	470
Semesteravgift kr per student høst 2020	470	470
Sum semesteravgift i kr hele 2020	4 926 769	4 391 680
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	6	6
Antall ansatte i drift	23	23
Totalt antall årsverk i studentsamskipnaden	27	27



Note 21 Nøkkeltall fra regnskapet

Alt i NOK '000

Resultat	31.12.2020	31.12.2019
Totale driftsinntekter	132 536	136 904
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	3 983	3 973
-herav semesteravgift	4 927	4 392
-herav andre inntekter	123 626	128 539
Totale driftskostnader	106 849	109 365
- herav lønnskostnader	19 175	24 200
- avskrivninger	28 998	24 107
- varekostnader	8 206	12 342
- andre driftskostnader	50 469	48 715
Driftsresultat	25 687	27 539
Sum finansinntekter og finanskostnader	3 068	2 246
Årsresultat	22 619	25 293
Balanse		
Anleggsmidler	1 034 746	708 985
Omløpsmidler	43 090	115 886
Sum eiendeler	1 077 836	824 871
Egenkapital	214 509	191 890
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	814 050	583 922
Kortsiktig gjeld	49 278	49 059
Sum gjeld og egenkapital	1 077 836	824 871
Nøkkeltall:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	18 %	22 %
Resultatgrad (driftsresultat/driftsinntekter)	19 %	20 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	87 %	236 %
Arbeidskapital (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)	-6 188	66 827
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	20 %	23 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	23 %	26 %
Statstilskudd fra KD som andel av totale driftsinntekter	3 %	3 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	4 %	3 %
Andre inntekter som andel av totale driftsinntekter	93 %	94 %



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i Studentsamskipnaden i Ås

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Ås' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samskipnadens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og administrerende direktørs ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens

Side 1 av 2



regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samskipnadens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samskipnadens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski 25. mai 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Studentsamskipnaden
Kontantstrøm - indirekte
Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsem		DBH-referanse
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skattekostnad	22 619	25 293			KS.1
Periodens betalte skatt					KS.2
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler					KS.3
Ordinære avskrivninger	28 998	24 107			KS.4
Nedskrivninger av anleggsmidler					KS.5
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-6 121	-5 179			KS.6
Endring i varelager	206	-91			KS.7
Endring i kundefordringer	538	-837			KS.8
Endring i leverandørgjeld	219	32 242			KS.9
Endring i pensjonsforpliktelse	-31	467			KS.10
Endring i vedlikeholdsfond					KS.10A
Endringer i andre fondsandeler	-98	9 134			KS.10B
Endring i andre tidsavgrensingsposter					KS.11
Endring i andre avsetninger	6 121	5 179			KS.12
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	52 451	90 315	0	0	KS.OP
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler					KS.13
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-354 729	-263 508			KS.14
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak					KS.15
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak					KS.16
Innbetaling fra salg av datterselskap					KS.16A
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer					KS.17
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0			KS.18
Investering i datterselskap Lån til datterselskap					KS.18A
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-354 729	-263 508	0	0	KS.INV
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd					KS.19
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	-9 486				KS.20
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	239 614	241 772			KS.21
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld					KS.22
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld					KS.23
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld					KS.24
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer					KS.24A
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer					KS.24B
Netto endring i kassekreditt	-6 679	6 679			KS.25
Innbetalinger av egenkapital					KS.26
Tilbakebetalinger av egenkapital					KS.27
Utbetalinger av utbytte					KS.29
Innbetalinger av aksjonærbidrag					KS.30
Innbetalinger av konsernbidrag					KS.31
Utbetalinger av konsernbidrag					KS.32
Innbetaling av depositum					KS.37
Utbetaling av depositum					KS.38
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter					KS.33
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter					KS.34
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	223 449	248 451	0	0	KS.FIN
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter					KS.35A
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-78 829	75 258	0	0	KS.35
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	108 539	33 281			KS.36
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	29 710	108 539	0	0	KS.BEH



Note 21 Særskilte resultatregnskap etter tjenestområde

Beløp i 1000 kroner

	Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap																		
	Student		Andre		Total		Student		Andre		Total								
	Student	Andre	Student	Andre	Student	Andre	Student	Andre	Student	Andre	Student	Andre							
Inntekter													Andre tjenestområder						
Fritidsopptjening - tilskudd													Student	Andre	Total	Student	Andre	Total	
Fritidsopptjening - naturhytter																			
Semesteravgift	1 500												994		994			1 840	
Statstilskudd (kap 270 post 74)													3 563		3 563			884	
Studentboliger (utsett inntekt)																		2 777	
Andre offentlige tilskudd																		3 473	
Andre offentlige tilskudd																			
Sum offentlige støtte	1 500												4 557		4 556,94			8 973	
Utleiemøbler fra studentboliger																			
Sluttmøbler	4 695												1 932		4 303			5	
Andre inntekter	1 500																	4 223	
Sum inntekter	7 095												6 489		4 303			13 202	
Kostnader																			
Naturhytter - fritidsjon																			
Naturhytter																			
Personalkostnader	1 695												1 093		2 469,52			884	
Administrasjon og driftskostnader	3 929												1 694		2 470,19				
Avskrivning	2 563												1 533		2 622,59			10 993	
Nettskilling	8 214												2 461		555,87			-2 210	
Sum driftskostnader	16 401												92		208,52			301	
Differsresultat	-519												3 678		8 308			9 666	
Finansinntekter og kostnader													2 811		-3 944			3 536	
Finansinntekter																			
Finanskostnader																		292	
Resultat av finansposter																		32	
Resultat før skattekostnad	-519												2 811		-3 944			260	
Årsresultat (inkludert fritidsboligskudd) ¹⁾	-519												2 811		-1 134			3 796	
													2 811		-3 944			3 796	

Det er utarbeidet særskilte resultatregnskap for tjenestområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 2% eller mer av tjenestområdets omsetning og det benyttes offentlig støtte (fritidsjon og/eller andre særlige tilskudd) på tjenestområdet. Dette gjelder tjenestområdene «dretts- studentboliger» «skantine». Tjenestområder som ikke er dekket av standardoppsettet i noten, men hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør 2% eller mer av tjenestområdets omsetning og det benyttes offentlig støtte, er presentert samlet i elementet Andre tjenestområder. På tjenestområder i tabelloppstillingen hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør mindre enn 2% av omsetningen, er resultatoppstillingen for tjenestområdene presentert samlet i kolonnen for studenter.

1) Skattekostnader er ikke fordelt på tjenestområdene. Opplysninger om skattekostnader er presentert i note 8.