



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 277 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 068	24 110
Sum kostnader		28 068	24 110
Driftsresultat		-28 068	-24 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	
Annen finansinntekt			144
Sum finansinntekter		694	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 537	3 436
Annen finanskostnad		232	48
Sum finanskostnader		4 769	3 484
Netto finans		-4 075	-3 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 143	-27 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 072	-6 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 071	-21 411
Årsresultat		-25 071	-21 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 072	-21 411
Sum overføringer og disponeringer		-25 072	-21 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		18 971
Sum immaterielle eiendeler			18 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 159	1 390 159
Sum varige driftsmidler		1 390 159	1 390 159
Sum anleggsmidler		1 390 159	1 409 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	122 491	31 719
Sum fordringer		122 491	31 719
Sum omløpsmidler		122 491	31 719
SUM EIENDELER		1 512 650	1 440 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 222 895	1 222 895
Sum innskutt egenkapital		1 322 895	1 322 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 263	
Sum opptjent egenkapital		67 263	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 390 158	1 322 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	122 492	117 954
Sum annen langsiktig gjeld		122 492	117 954
Sum langsiktig gjeld		122 492	117 954
Sum gjeld		122 492	117 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 650	1 440 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604850

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 277 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 068	24 110
Sum kostnader		28 068	24 110
Driftsresultat		-28 068	-24 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	
Annen finansinntekt			144
Sum finansinntekter		694	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 537	3 436
Annen finanskostnad		232	48
Sum finanskostnader		4 769	3 484
Netto finans		-4 075	-3 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 072	-6 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 071	-21 411
Årsresultat		-25 071	-21 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 072	-21 411
Sum overføringer og disponeringer		-25 072	-21 411



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		18 971
Sum immaterielle eiendeler			18 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 159	1 390 159
Sum varige driftsmidler		1 390 159	1 390 159
Sum anleggsmidler		1 390 159	1 409 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	122 491	31 719
Sum fordringer		122 491	31 719
Sum omløpsmidler		122 491	31 719
SUM EIENDELER		1 512 650	1 440 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 222 895	1 222 895
Sum innskutt egenkapital		1 322 895	1 322 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 263	
Sum opptjent egenkapital		67 263	
Sum egenkapital		1 390 158	1 322 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	122 492	117 954
Sum annen langsiktig gjeld		122 492	117 954
Sum langsiktig gjeld		122 492	117 954
Sum gjeld		122 492	117 954



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 512 650

1 440 849



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FEFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 068	24 110
Driftsresultat		-28 068	-24 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	0
Annen finansinntekt		0	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 537	3 436
Annen finanskostnad		232	48
Netto finansposter		-4 075	-3 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 143	-27 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 072	-6 039
Årsresultat		-25 071	-21 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 072	-21 411

Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FFFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV



Ringebru Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	18 971
Sum immaterielle eiendeler		0	18 971
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 159	1 390 159
Sum varige driftsmidler		1 390 159	1 390 159
Sum anleggsmidler		1 390 159	1 409 130
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	122 491	31 719
Sum fordringer		122 491	31 719
Sum omløpsmidler		122 491	31 719
Sum eiendeler		1 512 650	1 440 849

Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FFFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 222 895	1 222 895
Sum innskutt egenkapital		<u>1 322 895</u>	<u>1 322 895</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	67 263	0
Sum opptjent egenkapital		<u>67 263</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 390 158</u>	<u>1 322 895</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	122 492	117 954
Sum annen langsiktig gjeld		<u>122 492</u>	<u>117 954</u>
Sum gjeld		<u>122 492</u>	<u>117 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 512 650</u>	<u>1 440 849</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FFFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-7 072	-6 039
Årets totale skattekostnad	<u>-7 072</u>	<u>-6 039</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 144	-27 450
Alminnelig inntekt	-32 144	-27 450
Anvendt fremførbart underskudd	-86 234	0
Mottatt konsernbidrag	118 378	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-27 450</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-118 378	-86 234
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-118 378</u>	<u>-86 234</u>
Utsatt skattefordel (22% for i år)	-26 043	-18 971
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	26 043	0
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>-18 971</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	1 390 159
Anskaffelseskost 31.12.	1 390 159
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 390 159</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FFFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Andre fordringer på selskap i samme konsern	122 491	31 719
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	122 492	117 954

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 222 895	0	1 322 895
Årsresultat	0	0	-25 072	-25 072
Mottatt konsernbidrag	0	92 335	0	92 335
Andre endringer	0	-92 335	92 335	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 222 895	67 263	1 390 158

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en saldo på 4 113,- pr 31.12.22. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FEFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, soldidarisk kausjonert for kassekreditrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

31. desember 2022
Larvik, 22. mars 2023

Morten Riis-Gjertsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FFFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Riis-Gjertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H18OM-FEFP4-KEY6A-7YSUM-AJ76M-NSMTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>