



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	936 416	935 916
Andre inntekter			4 000
Sum inntekter		936 416	939 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 299	7 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 604	14 604
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	316 641	376 309
Sum kostnader		342 544	398 507
Driftsresultat		593 872	541 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	4 507
Sum finansinntekter		4 313	4 507
Annen rentekostnad		211 972	223 236
Sum finanskostnader		211 972	223 236
Netto finans		-207 659	-218 729
Ordinært resultat før skattekostnad		386 213	322 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 213	322 680
Årsresultat		386 213	322 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 213	322 680
Sum overføringer og disponeringer		386 213	322 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	15 111 200	15 204 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	29 576	44 180
Sum varige driftsmidler		15 140 776	15 248 615
Sum anleggsmidler		15 140 776	15 248 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 275	17 106
Sum fordringer		17 275	17 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	486 826	375 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 826	375 881
Sum omløpsmidler		504 101	392 987
SUM EIENDELER		15 644 877	15 641 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	15	84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 587 244	4 201 031
Sum opptjent egenkapital		4 587 244	4 201 031
Sum egenkapital		4 731 244	4 345 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	224 982	215 060
Sum avsetninger for forpliktelser		224 982	215 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	7 177 838	7 555 580
Borettsinnskudd	10	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 659 038	11 036 780
Sum langsiktig gjeld		10 884 020	11 251 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	4 566	12 052
Annen kortsiktig gjeld	12	25 046	32 679
Sum kortsiktig gjeld		29 612	44 731
Sum gjeld		10 913 632	11 296 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 876	15 641 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164150

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	936 416	935 916
Andre inntekter			4 000
Sum inntekter		936 416	939 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 299	7 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 604	14 604
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	316 641	376 309
Sum kostnader		342 544	398 507
Driftsresultat		593 872	541 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	4 507
Sum finansinntekter		4 313	4 507
Annen rentekostnad		211 972	223 236
Sum finanskostnader		211 972	223 236
Netto finans		-207 659	-218 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		386 213	322 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 213	322 680
Årsresultat		386 213	322 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 213	322 680
Sum overføringer og disponeringer		386 213	322 680



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	15 111 200	15 204 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	29 576	44 180
Sum varige driftsmidler		15 140 776	15 248 615

Sum anleggsmidler		15 140 776	15 248 615
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 275	17 106
Sum fordringer		17 275	17 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	486 826	375 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 826	375 881

Sum omløpsmidler		504 101	392 987
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 644 877	15 641 602
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	15	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	15	84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 587 244	4 201 031
Sum opptjent egenkapital		4 587 244	4 201 031

Sum egenkapital		4 731 244	4 345 031
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	224 982	215 060
Sum avsetninger for forpliktelse		224 982	215 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	7 177 838	7 555 580
Borettsinnskudd	10	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 659 038	11 036 780
Sum langsiktig gjeld		10 884 020	11 251 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	4 566	12 052
Annen kortsiktig gjeld	12	25 046	32 679
Sum kortsiktig gjeld		29 612	44 731
Sum gjeld		10 913 632	11 296 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 876	15 641 602



Organisasjonnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10750.00	6410.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548.00	1183.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11298.00	7593.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8437.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8500.00 8437.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

14

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetreksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

9

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5117921.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	15111200.00	

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7177838.00	7555580.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15111200.00	15111200.00

Note

8



Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	119209.00		15204435.0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			93235.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	119209.00		15111200.0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	75029.00			
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	89633.00			
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	29576.00		15111200.0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	14604.00			
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10			



Til generalforsamlingen i Slettajordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Slettajordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 386 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 17.03.2021

Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap for Slettajordet Borettslag 2020

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar imidlertid ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Oppstilling over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr 01.01.		348 256	470 310		
B. Endring i disponible midler:					
Årets resultat		386 213	322 680	341 876	368 048
Tilbakeføring av avskrivning	9	14 604	14 604	-	-
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs	6	30 000	30 000		
Gjennomført vedl.hold av avs.	6	-20 078	-28 940		
Opptak langsiktige lån					
Avdrag på langsiktige lån	11	-377 742	-367 163	-377 742	-388 813
Nedbetalt annen langs.gjeld					
Tilleggsinnbet. Borettsinnskudd					
Carport	8	93 235	-93 235		
Overført til øremerket bankkonto		-			
B. Årets endring i disponible midler		126 232	-122 054	-35 866	-20 765
C. Disponible midler 31.12.		474 488	348 256		

Omløpsmidler	504 101	392 987	
Kortsiktig gjeld	29 612	44 731	
Disponible midler *	474 488	348 256	* inklusiv vedlikeholdsfond kr 224 982

Slettajordet Borettslag
Resultatregnskap 2020

Noter	Regnskap		Budsjett	
	2020	2019	2020	2021
Felleskostnader	1	936 416	935 916	934 416
Andre inntekter		-	4 000	
SUM DRIFTSINTEKTER		936 416	939 916	934 416
Styrehonorar	2	8 671	7 594	8 700
Lønnskostnader	2	2 628	-	-
Asvskrivninger	8	14 604	14 604	-
Strøm fellesarealer		10 980	13 075	13 000
Renhold		6 097	5 274	4 200
Administrasjon- og møteutgifter	7	7 057	14 209	12 000
Diverse driftsutgifter	3	26 161	21 413	25 000
Løpende vedlikehold	4	31 069	88 792	30 000
Vedlikehold heis		3 863	8 185	10 000
Inventar og utstyr		-14 000	14 000	5 000
Kommunikasjonspakke		29 081	29 081	29 100
Heistelefon		3 331	3 414	3 500
Forretningsførerhonorar		36 563	21 250	25 000
Revisjonshonorar	6	8 500	8 438	9 000
Kommunale avgifter		127 384	118 593	130 000
Diverse kostnader		-	-	-
Forsikring		29 175	28 019	29 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5	30 000	30 000	30 000
Brukt vedlikeholdsfond	5	-20 078	-28 940	-
Bankgebyr mv		1 460	1 506	2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		342 544	398 507	379 600
DRIFTSRESULTAT		593 872	541 409	554 816
FINANSINNT. OG KOSTNADER				
Finansinntekter		4 313	4 507	-
Rentekostnader		211 972	223 236	212 940
FINANSRESULTAT		207 659	218 729	201 868
RESULTAT		386 213	322 680	341 876
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		386 213	322 680	341 876
Sum overføringer		386 213	322 680	341 876

Slettajordet Borettslag
Balanse pr 31.12.20

EIENDELER	Noter	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8,13	15 111 200	15 204 435
Grillhus, robotklipper	8	29 576	44 180
Sum varige driftsmidler		15 140 776	15 248 615
Sum anleggsmidler		15 140 776	15 248 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 275	17 106
Til gode felleskostnader		-	-
Sum fordringer		17 275	17 106
Bankinnskudd	14	486 826	375 881
Sum omløpsmidler		504 101	392 987
SUM EIENDELER		15 644 877	15 641 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 587 244	4 201 031
Sum opptjent egenkapital		4 587 244	4 201 031
Sum egenkapital		4 731 244	4 345 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	5	224 982	215 060
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9,13	7 177 838	7 555 580
Borettsinnskudd	10	3 481 200	3 481 200
Sum langsiktig gjeld		10 884 020	11 251 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	4 566	12 052
Annen kortsiktig gjeld	12	7 604	14 269
Påløpte renter	12	17 442	18 410
Sum kortsiktig gjeld		29 612	44 731
Sum gjeld		10 913 632	11 296 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 877	15 641 602

Overhalla, 15.mars 2021

Louise Weider, Inger Ha. Oyesvold
Jann O. Skogmo, Janny Edel Haugen
Ejvind Ø. Selvig



Slettajordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Inntektsprinsipper

Felleskostnad faktureres og bokføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifikasjon og verdsettelse omløpsmidler/anleggsmidler - Kortsiktig og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstall.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Note 2 Styrehonorar

Honorar til styret	8 250
Annen lønn	2 500
Arbeidsgiveravgift	548
Sum	<u>11 298</u>

Note 3 Andre driftskostnader

Vedlikehold robotklipper	6 600
Hagekostnader	2 680
Brøyting/strøing	16 063
Juletre og juletrelys	-
Diverse	819
Sum andre driftskostnader	<u>26 161</u>



Note 4 Vedlikehold

Borettslagets andel ei-kontroll (vedlikeholdsfond)(2019)	20 078
Subbus -singel	2 750
Bortkjøring kompost-hageavfall	1 125
Kostnad boder	4 377
Kontroll brannslukningsutstyr	<u>2 739</u>

Sum vedlikehold 31 069

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetninger	215 060
Brukt vedlikeholdsfond i året	-20 078
Årets avsetning	<u>30 000</u>

Sum vedlikeholdsavsetning 224 982

Tidligere midler for vedlikehold er overført til bundet bankkonto.

Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 6 Revisjonshonorar

Ordinært revisjonshonorar er på kr 8 500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 Administrasjon og møtekostnader

Kontorkostnader	-
Møtekostnader	1 175
Diverse blomster	1 669
Sosiale arrangement	<u>4 212</u>

Sum administrasjon og møtekostnader 7 057



Note 8 Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	15 111 200
Carport 2019	93 235
Solgt carport 2020	-93 235
Påkostning	-
	<hr/>
Bokført verdi 31.12.	15 111 200

Tomten er eiet.

	Grillhus 2014	Robotklipper 2016
Anskaffelseskost	92 209	27 000
Avskrivning tidligere år	55 229	19 800
Årets avskrivning	9 204	5 400
	<hr/>	<hr/>
Bokført verdi 31.12.	27 776	1 800

Note 9 Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2005
Nedbetalt i	2035
Rente p.t.	2,869

Opprinnelig lånebeløp	<hr/>	11 630 000
Saldo pr 01.01.		7 555 580
Nedbetalt i år		377 742
Saldo pr 31.12.	<hr/>	7 177 838

Andelsnummer	Andel lån pr 31.12.19		Andel lån pr 31.12.20	Andel lån som for- faller mer enn 5 år
1,3	542 491	7,18	515 369	367 467
2,4,9,10,11,12	565 233	7,481	536 974	382 872
5,6	753 594	9,974	715 918	510 461
7,8	786 083	10,404	746 782	532 469
Sum	7 555 731	100	7 177 982	5 117 921

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

 5 117 921

Note 10 Borettsinnskudd



Opprinnelig innskudd 2005	<u>3 481 200</u>
Sum borettsinnskudd	<u>3 481 200</u>

Innskuddene er sikret med pant i leilighetene.

Note 11 Leverandørgjeld

Skistad Regnskap As	3 750
Spar Overhalla	1 301
ISS AS	<u>-485</u>
Sum leverandørgjeld	<u>4 566</u>

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	7 576
Skyldig arbeidsgiveravgift	<u>28</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>7 604</u>

Note 13 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 177 838 sikret ved pant til Husbanken, og kr 3 481 200 stilt som pantesikkerhet for borettsinnskuddene.

Sum pantestillelser iflg tinglyste obligasjoner	15 111 200
Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet	15 111 200

Note 14 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 i 2020 og kr 0 i 2019.

Note 15 Andelskapital

Andelskapital 12 andeler a kr 5 000	60 000
Annen innskutt egenkapital 12 andeler a kr 7 000	<u>84 000</u>
	<u>144 000</u>