



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 543	2 375 112
Sum inntekter		2 617 218	2 594 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 125	13 708
Annen driftskostnad	3,4	897 091	713 754
Sum kostnader		972 446	760 492
Driftsresultat		1 644 772	1 834 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		546	3 200
Sum finanskostnader		90 812	219 202
Netto finans		90 266	216 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 097	1 614 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 554 097	1 614 620
Årsresultat	5	1 554 506	1 618 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 060 000	45 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	150 792	191 917
Sum varige driftsmidler		45 210 792	45 251 917
Sum anleggsmidler		45 210 792	45 251 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 531	11 403
Andre fordringer		107 972	91 113
Sum fordringer		124 503	102 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 961	786 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 961	786 519
Sum omløpsmidler		582 464	889 035
SUM EIENDELER		45 793 256	46 140 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 705 151	13 150 645
Sum opptjent egenkapital		14 705 151	13 150 645
Sum egenkapital	6	14 825 151	13 270 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 834 660	23 643 422
Øvrig langsiktig gjeld		8 988 000	8 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 822 660	32 631 422
Sum langsiktig gjeld		30 822 660	32 631 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 704	235 383
Annen kortsiktig gjeld		35 741	3 503
Sum kortsiktig gjeld		145 445	238 886
Sum gjeld		30 968 105	32 870 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 793 256	46 140 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269198

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 543	2 375 112
Sum inntekter		2 617 218	2 594 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 125	13 708
Annen driftskostnad	3,4	897 091	713 754
Sum kostnader		972 446	760 492
Driftsresultat		1 644 772	1 834 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		546	3 200
Sum finanskostnader		90 812	219 202
Netto finans		90 266	216 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 554 097	1 614 620
Årsresultat	5	1 554 506	1 618 465



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	21 834 660
Øvrig langsiktig gjeld		23 643 422
Sum annen langsiktig gjeld		8 988 000
		32 631 422
Sum langsiktig gjeld		30 822 660
		32 631 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		109 704
Annen kortsiktig gjeld		235 383
Sum kortsiktig gjeld		35 741
		3 503
Sum gjeld		145 445
		238 886
		30 968 105
		32 870 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 793 256
		46 140 952



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		678 600	621 072	746 460
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 808 359	1 719 768	0
Innbetalt til felles lån - renter		90 675	219 847	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	34 272	28 500
Lading el-bil		11 072	0	0
Sum inntekter		2 617 218	2 594 959	774 960
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	34 230	33 030	34 200
Avskrivninger	1	41 125	13 708	0
Forretningsføreronorar		50 784	49 548	52 100
Tilleggstjenester forretningsfører		29 988	29 988	30 200
Revisjonshonorar	3	6 657	5 096	6 000
Vaktmestertjenester		29 578	28 128	27 300
Drift og vedlikehold	4	427 225	279 464	155 200
TV og/eller internett		28 512	31 934	28 500
Forsikringer		93 549	85 579	98 700
Kommunale avgifter		199 836	181 632	209 800
Energi/strøm		16 092	11 309	12 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		7 670	3 876	9 000
Sum kostnader		972 446	760 492	670 200
Driftsresultat		1 644 772	1 834 467	104 760
Finansielle poster				
Renteinntekter		546	3 200	0
Rentekostnader		90 812	219 202	0
Netto finanskostnader		90 266	216 002	0
Resultat	5	1 554 506	1 618 465	104 760

Årsregnskap



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	3 960 000	3 960 000
Bygninger	1	41 100 000	41 100 000
Andre driftsmidler	1	150 792	191 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 210 792	45 251 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		16 531	11 403
Forskuddsbetalte kostnader		105 689	91 113
Andre fordringer		2 283	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		457 961	786 519
Sum omløpsmidler		582 464	889 035
SUM EIENDELER		45 793 256	46 140 952

Balanse 2021



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		14 705 151	13 150 645
Sum egenkapital	6	14 825 151	13 270 645
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	9 921 467	11 727 179
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	11 913 193	11 916 243
Borettsinnskudd		8 988 000	8 988 000
Sum langsiktig gjeld		30 822 660	32 631 422
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		22 371	0
Gjeld til forretningsfører		625	0
Leverandørgjeld		109 704	235 383
Annen kortsiktig gjeld		12 745	3 503
Sum kortsiktig gjeld		145 445	238 886
Sum gjeld		30 968 105	32 870 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 793 256	46 140 952

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Anderssen
Leder

Linn Elise Lende
Styremedlem

Christopher Ovalle
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger og tomt	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 625	41 100 000	3 960 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 625	41 100 000	3 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 833	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 792	41 100 000	3 960 000
Årets avskrivninger :	41 125	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2005	2005
Antatt levetid i år :	5		

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum personalkostnader	34 230	33 030

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	374 437	208 546
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 997	59 554
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 791	11 364
Sum	427 225	279 464

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes lekkasjesikring og vannsjekk utført av Hellevik VVS AS som utgjør kr 132 750 samt arbeid utført av Sola Fugetetting som utgjør kr 149 142. Av disse kostnadene så er kr 48 750 påløpt i 2019 og kr 84 000 påløpt i 2020.

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 554 506	1 618 465
Avdrag på lån	-1 808 762	-1 720 296
Aktiverte anskaffelser	0	-205 625
Tilbakeføring av avskrivning	41 125	13 708
Endring disponible midler	-213 131	-293 748
Omløpsmidler	582 464	889 035
Kortsiktig gjeld	145 445	238 886
Disponible midler	437 019	650 150

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	14 705 151	1 554 506	13 150 645
Sum Egenkapital	14 825 151	1 554 506	13 270 645

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13554065
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	35 952 000
Lånesaldo 01.01:	11 727 179
Avdrag i perioden:	1 805 712
Lånesaldo 31.12:	9 921 467
Saldo 5 år frem i tid:	5 733 090
Andelssaldo 01.01:	11 916 243
Innbetalt IN i perioden:	908 563
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	911 613
Andelssaldo 31.12:	11 913 193
Sum pantegjeld for lån:	21 834 660

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30 822 660 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 45 210 792.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Buggelandstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buggelandstunet Borettslag

Styreleder	Petter Anderssen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Linn Elise Lende (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Christopher Ovalle (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buggelandstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buggelandstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: EKD8L-EHJM2-NE441-JTE68-AQ827-IB0BM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 15:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKD8L-EHJM2-NE441-JTE68-AQ827-180BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>