



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		208 800	196 800
Sum inntekter		208 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		11 875	9 875
Revisjonshonorar		9 625	9 125
Felles strøm		8 428	8 446
Kommunale avgifter		64 349	60 868
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		49 227	43 450
Drift		1 508	1 397
Vedlikehold	2		1 098
Eiendomsskatt		4 199	34
Sum kostnader		150 211	135 294
Driftsresultat		58 589	61 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 596	1 709
Sum finansinntekter		2 596	1 709
Annen rentekostnad		39 881	39 935
Sum finanskostnader		39 881	39 935
Netto finans		-37 285	-38 226
Resultat før skattekostnad		21 304	23 280
Årsresultat		21 304	23 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 304	23 280
Totalresultat		21 304	23 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 304	23 280
Sum overføringer og disponeringer		21 304	23 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	4, 5	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		152 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 703	26 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703	26 622
Sum omløpsmidler	3	4 703	26 622
SUM EIENDELER		156 703	178 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		360 171	381 475
Sum opptjent egenkapital		-360 171	-381 475
Sum egenkapital	4	-356 171	-377 475
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	487 987	529 838
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		503 987	545 838
Sum langsiktig gjeld		503 987	545 838
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 887	10 260
Sum kortsiktig gjeld	3	8 887	10 260
Sum gjeld		512 874	556 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 703	178 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618985

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		208 800	196 800
Sum inntekter		208 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		11 875	9 875
Revisjonshonorar		9 625	9 125
Felles strøm		8 428	8 446
Kommunale avgifter		64 349	60 868
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		49 227	43 450
Drift		1 508	1 397
Vedlikehold	2		1 098
Eiendomsskatt		4 199	34
Sum kostnader		150 211	135 294
Driftsresultat		58 589	61 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 596	1 709
Sum finansinntekter		2 596	1 709
Annen rentekostnad		39 881	39 935
Sum finanskostnader		39 881	39 935
Netto finans		-37 285	-38 226
Resultat før skattekostnad		21 304	23 280
Årsresultat		21 304	23 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 304	23 280
Totalresultat		21 304	23 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 304	23 280
Sum overføringer og disponeringer		21 304	23 280



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	4, 5	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		152 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 703	26 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703	26 622
Sum omløpsmidler	3	4 703	26 622
SUM EIENDELER		156 703	178 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		360 171	381 475
Sum opptjent egenkapital		-360 171	-381 475
Sum egenkapital	4	-356 171	-377 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	487 987	529 838
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		503 987	545 838
Sum langsiktig gjeld		503 987	545 838



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 887	10 260
Sum kortsiktig gjeld	3	8 887	10 260
Sum gjeld		512 874	556 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 703	178 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kristian Stein I Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 558 328



Resultatregnskap			
Kristian Stein I Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		208 800	196 800
Sum driftsinntekter		<u>208 800</u>	<u>196 800</u>
Forretningsførerhonorar		11 875	9 875
Revisjonshonorar		9 625	9 125
Felles strøm		8 428	8 446
Kommunale avgifter		64 349	60 868
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		49 227	43 450
Drift		1 508	1 397
Vedlikehold	2	0	1 098
Eiendomsskatt		4 199	34
Sum driftskostnader		<u>150 211</u>	<u>135 294</u>
Driftsresultat		<u>58 589</u>	<u>61 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 596	1 709
Annen rentekostnad		39 881	39 935
Resultat av finansposter		<u>-37 285</u>	<u>-38 226</u>
Resultat før skattekostnad		21 304	23 280
Resultat	3	<u>21 304</u>	<u>23 280</u>
Årsresultat		<u>21 304</u>	<u>23 280</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 304	23 280
Sum overføringer		<u>21 304</u>	<u>23 280</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	4, 5	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 703	26 622
Sum omløpsmidler	3	<u>4 703</u>	<u>26 622</u>
Sum eiendeler		<u>156 703</u>	<u>178 622</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-360 171	-381 475
Sum opptjent egenkapital		<u>-360 171</u>	<u>-381 475</u>
Sum egenkapital	4	<u>-356 171</u>	<u>-377 475</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	487 987	529 838
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>503 987</u>	<u>545 838</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 887	10 260
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>8 887</u>	<u>10 260</u>
Sum gjeld		<u>512 874</u>	<u>556 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>156 703</u>	<u>178 622</u>

Bergen, den
Styret i Kristian Stein I Borettslag

Birthe Hundven-Clements
styreleder

Daniel John Hundven-Clements
styremedlem

Arild Inge Bakke
styremedlem

Marte Løvset
styremedlem



Noter til årsregnskapet
Kristian Stein I Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og borettslagsforskriften. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse til tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2024. Borettslaget er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold	0	1 098

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	16 363	34 339
Årets resultat	21 304	23 280
Betalte avdrag	-41 851	-41 256
Årets låneopptak	0	0
Betalt tidligere forfalte renter	0	0
= Årets endring	-20 547	-17 976
Disponible midler 31.12	-4 184	16 363

Kristian Stein I Borettslag



Noter til årsregnskapet		
Kristian Stein I Borettslag		
Omløpsmidler	4 703	26 622
Kortsiktig gjeld	-8 887	-10 260
Disponible midler	-4 184	16 363

Note 4 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
<i>Bygninger</i>	1953	152 000	152 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene, jfr. note 1 om vedlikehold.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld. Reell egenkapital er derfor positiv.

Note 5 Langsiktig gjeld

År for låneopptak		2013
Kreditor	<i>Sparebanken Vest</i>	
Opprinnelig gjeld		902 000
Gjeld per 01.01		529 838
Årets låneopptak		0
Årets avdrag		-41 851
Gjeld per 31.12		487 987
Løpetid	19 år	
Formål	Rehabilitering	
Avdragsbetingelser	Annuitet	
Rentesats (effektiv)(beregnet)		7,8 %
Gjeld per andel:		
4 andeler a kr		117 361
2 garasjeandeler a kr		9 272

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Kristian Stein I Borettslag



Til generalforsamlingen i Kristian Stein I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kristian Stein I Borettslag** som viser et overskudd på kr 21 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor