



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	360 000
Sum inntekter		720 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	154 431	154 431
Annen driftskostnad		207 723	158 878
Sum kostnader		362 154	313 309
Driftsresultat		357 846	46 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	38
Sum finansinntekter		91	38
Annen finanskostnad		360 627	369 387
Sum finanskostnader		360 627	369 387
Netto finans		-360 536	-369 349
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-2 690	-322 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 690	-322 658
Årsresultat	5	-2 690	-322 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 690	-322 658
Sum overføringer og disponeringer		-2 690	-322 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 406 325	5 560 756
Sum varige driftsmidler		5 406 325	5 560 756
Sum anleggsmidler		5 406 325	5 560 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 951	150 000
Andre fordringer		7 526	6 942
Sum fordringer		11 477	156 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 249	23 988
Sum omløpsmidler		118 726	180 930
SUM EIENDELER		5 525 051	5 741 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		24 345	24 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-954 361	-951 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-954 361	-951 672
Sum egenkapital		-930 016	-927 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 189 989	4 521 767
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 989	4 521 767
Sum langsiktig gjeld		4 189 989	4 521 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 019	307 354
Skyldige offentlige avgifter		9 610	16 747
Annen kortsiktig gjeld	6	2 244 449	1 823 145
Sum kortsiktig gjeld		2 265 078	2 147 246
Sum gjeld		6 455 067	6 669 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 051	5 741 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495429

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	360 000
Sum inntekter		720 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	154 431	154 431
Annen driftskostnad		207 723	158 878
Sum kostnader		362 154	313 309
Driftsresultat		357 846	46 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	38
Sum finansinntekter		91	38
Annen finanskostnad		360 627	369 387
Sum finanskostnader		360 627	369 387
Netto finans		-360 536	-369 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-2 690	-322 658
Årsresultat	5	-2 690	-322 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 690	-322 658
Sum overføringer og disponeringer		-2 690	-322 658



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 5 406 325 5 560 756
Sum varige driftsmidler 5 406 325 5 560 756

Sum anleggsmidler 5 406 325 5 560 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 951 150 000
Andre fordringer 7 526 6 942
Sum fordringer 11 477 156 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 107 249 23 988

Sum omløpsmidler 118 726 180 930

SUM EIENDELER 5 525 051 5 741 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 655 -5 655
Sum innskutt egenkapital 24 345 24 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -954 361 -951 672
Sum opptjent egenkapital -954 361 -951 672

Sum egenkapital -930 016 -927 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 4 189 989 4 521 767



Sum annen langsiktig gjeld	4 189 989	4 521 767
Sum langsiktig gjeld	4 189 989	4 521 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 019	307 354
Skyldige offentlige avgifter	9 610	16 747
Annen kortsiktig gjeld	2 244 449	1 823 145
Sum kortsiktig gjeld	2 265 078	2 147 246
Sum gjeld	6 455 067	6 669 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 525 051	5 741 686



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ole Moen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294		322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294		322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-594 378		-183 027	-777 405
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 290 916		139 963	5 406 325
Årets avskrivninger	0	122 132		32 299	154 431
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		40 Lineær		10 Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 690	-322 658
Endring i midlertidige forskjeller	-23 975	-32 732
Alminnelig inntekt	-26 665	-355 390
Fremførbart underskudd	0	-1 013 188
Årets skattegrunnlag	-26 665	-1 368 578
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	435 226	411 251
Sum	435 226	411 251
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 395 243	-1 368 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-960 017	-957 327
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-211 204	-210 612

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-951 671	-927 326
Årsresultat	0	0	-2 690	-2 690
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-954 361	-930 016

Note 6 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Drangedal Sparebank / Sparebank 1 Telemark	4 189 989	4 521 767
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomt, bygninger	5 406 325	5 560 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Per Ole Moen AS	2 219 484	1 801 465
Påløpt rente	24 967	21 680
Sum	<u>2 244 451</u>	<u>1 823 145</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %



Per Ole Moen Eiendom AS
Org.nr: 915 609 007

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>360 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	154 431	154 431
Annen driftskostnad		207 723	158 878
Sum driftskostnader		<u>362 154</u>	<u>313 309</u>
Driftsresultat		<u>357 846</u>	<u>46 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	38
Annen finanskostnad		360 627	369 387
Netto finansposter		<u>-360 536</u>	<u>-369 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-2 690</u>	<u>-322 658</u>
Årsresultat	5	<u>-2 690</u>	<u>-322 658</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 690</u>	<u>-322 658</u>
Sum disponert		<u>-2 690</u>	<u>-322 658</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 406 325	5 560 756
Sum varige driftsmidler		<u>5 406 325</u>	<u>5 560 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 406 325</u>	<u>5 560 756</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 951	150 000
Andre fordringer		<u>7 526</u>	<u>6 942</u>
Sum fordringer		<u>11 477</u>	<u>156 942</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>107 249</u>	<u>23 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 726</u>	<u>180 930</u>
Sum eiendeler		<u>5 525 051</u>	<u>5 741 686</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		<u>24 345</u>	<u>24 345</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-954 361	-951 672
Sum opptjent egenkapital		<u>-954 361</u>	<u>-951 672</u>
Sum egenkapital		<u>-930 016</u>	<u>-927 327</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 189 989	4 521 767
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 189 989</u>	<u>4 521 767</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 019	307 354
Skyldige offentlige avgifter		9 610	16 747
Annen kortsiktig gjeld	6	2 244 449	1 823 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 265 078</u>	<u>2 147 246</u>
Sum gjeld		<u>6 455 067</u>	<u>6 669 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 525 051</u>	<u>5 741 686</u>

Ulefoss, 26. mai 2025

Per Ole Moen

Per Ole Moen
Styreleder Daglig leder



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294		322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294		322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-594 378		-183 027	-777 405
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 290 916		139 963	5 406 325
Årets avskrivninger	0	122 132		32 299	154 431
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		40 Lineær		10 Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 690	-322 658
Endring i midlertidige forskjeller	-23 975	-32 732
Alminnelig inntekt	-26 665	-355 390
Fremførbart underskudd	0	-1 013 188
Årets skattegrunnlag	-26 665	-1 368 578
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	435 226	411 251
Sum	435 226	411 251
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 395 243	-1 368 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-960 017	-957 327
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-211 204	-210 612

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-951 671	-927 326
Årsresultat	0	0	-2 690	-2 690
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-954 361	-930 016

Note 6 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Drangedal Sparebank / Sparebank 1 Telemark	4 189 989	4 521 767
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomt, bygninger	5 406 325	5 560 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Per Ole Moen AS	2 219 484	1 801 465
Påløpt rente	24 967	21 680
Sum	<u>2 244 451</u>	<u>1 823 145</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %