



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 283 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOBE AS
Forretningsadresse:	Jegerstien 22 2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	19	459 623	153 000
Sum inntekter	16	459 623	153 000
Kostnader			
Varekostnad		11	10 412
Lønnskostnad	8	97 560	405 217
Avskrivning	9	438 142	166 152
Annen driftskostnad	8, 15, 16	183 481	81 959
Sum kostnader		719 194	663 740
Driftsresultat		-259 571	-510 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 743 632	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	83 097	
Annen finansinntekt	12, 14	3 305	5 346 964
Sum finansinntekter		4 830 034	5 346 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	548 000	3
Annen finanskostnad	12, 14	250 456	227 267
Sum finanskostnader		798 456	227 270
Netto finans		4 031 577	5 119 694
Ordinært resultat før skattekostnad		3 772 006	4 608 954
Skattekostnad på ordinært resultat	10	605 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 098	4 608 954
Årsresultat	13	3 166 098	4 608 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 166 098	4 608 954
Sum overføringer og disponeringer		3 166 098	4 608 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	1 814 561	994 373
Sum varige driftsmidler		1 814 561	994 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	16 589 544	2 732 149
Lån til foretak i samme konsern	6	6 945 997	5 960 716
Sum finansielle anleggsmidler		23 535 541	8 692 865
Sum anleggsmidler		25 350 102	9 687 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	828 195	415 850
Andre fordringer	6	95 358	9 496
Sum fordringer		923 553	425 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 14	120 000	4 958 974
Sum omløpsmidler		1 043 553	5 384 320
SUM EIENDELER		26 393 655	15 071 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	333 333	333 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		333 333	333 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	5 491 514	8 886 022
Sum opptjent egenkapital		5 491 514	8 886 022
Sum egenkapital	13	5 824 847	9 219 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	14 335	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 335	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 14, 17	6 021 721	5 396 567
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 721	5 396 567
Sum langsiktig gjeld		6 036 056	5 396 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 14	709 858	376 685
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	13 822 894	78 950
Sum kortsiktig gjeld		14 532 752	455 635
Sum gjeld		20 568 808	5 852 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 393 655	15 071 558



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	19	124 424 754	109 425 000
Annen driftsinntekt		4 601 524	4 820 000
Sum inntekter	16	129 026 278	114 245 000
Kostnader			
Varekostnad		101 039 128	92 191 000
Lønnskostnad	8	12 761 625	10 683 000
Avskrivning	9	2 225 653	1 891 000
Annen driftskostnad	8, 15, 16	7 186 473	5 118 000
Sum kostnader		123 212 879	109 883 000
Driftsresultat		5 813 399	4 362 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12, 14	166 181	5 705 000
Sum finansinntekter		166 181	5 705 000
Annen finanskostnad	12, 14	2 670 610	3 462 000
Sum finanskostnader		2 670 610	3 462 000
Netto finans		-2 504 429	2 243 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 308 969	6 605 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 600 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 909 626	6 605 000
Årsresultat	13	4 909 626	6 605 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 600 657	
Sum immaterielle eiendeler		1 600 657	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	28 607 260	27 818 000
Maskiner og anlegg	9	845 821	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	3 119 052	2 486 000
Sum varige driftsmidler		32 572 134	30 312 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	
Andre fordringer	6	362 301	
Sum finansielle anleggsmidler		362 300	
Sum anleggsmidler		34 535 091	30 312 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 11, 14	44 184 590	45 768 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 321 266	1 806 000
Andre fordringer	6	1 025 005	788 000
Sum fordringer		4 346 270	2 594 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 14	2 551 417	6 656 000
Sum omløpsmidler		51 082 278	55 018 000
SUM EIENDELER		85 617 368	85 330 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	333 333	333 333
Overkurs		0	
Sum innskutt egenkapital		333 333	333 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 392 293	-3 517 333
Sum opptjent egenkapital		1 392 293	-3 517 333
Sum egenkapital	13	1 725 626	-3 184 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 14, 17	71 589 114	65 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 14, 17	0	
Sum annen langsiktig gjeld		71 589 114	65 735 000
Sum langsiktig gjeld		71 589 114	65 735 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 14, 17	3 420 397	16 492 000
Leverandørgjeld	6, 14	4 759 724	3 354 000
Betalbar skatt	10		117 000
Skyldige offentlige avgifter		1 575 614	945 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	2 546 893	1 871 000
Sum kortsiktig gjeld		12 302 628	22 779 000
Sum gjeld		83 891 742	88 514 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 617 368	85 330 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942736

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBE AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	19	459 623	153 000
Sum inntekter	16	459 623	153 000
Kostnader			
Varekostnad		11	10 412
Lønnskostnad	8	97 560	405 217
Avskrivning	9	438 142	166 152
Annen driftskostnad	8, 15, 16	183 481	81 959
Sum kostnader		719 194	663 740
Driftsresultat		-259 571	-510 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 743 632	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	83 097	
Annen finansinntekt	12, 14	3 305	5 346 964
Sum finansinntekter		4 830 034	5 346 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	548 000	3
Annen finanskostnad	12, 14	250 456	227 267
Sum finanskostnader		798 456	227 270
Netto finans		4 031 577	5 119 694
Ordinært resultat før skattekostnad		3 772 006	4 608 954
Skattekostnad på ordinært resultat	10	605 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 098	4 608 954
Årsresultat	13	3 166 098	4 608 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 166 098	4 608 954
Sum overføringer og disponeringer		3 166 098	4 608 954



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 5, 9 1 814 561 994 373
Sum varige driftsmidler 1 814 561 994 373

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 16 589 544 2 732 149
Lån til foretak i samme
konsern 6 6 945 997 5 960 716
Sum finansielle
anleggsmidler 23 535 541 8 692 865

Sum anleggsmidler 25 350 102 9 687 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 828 195 415 850
Andre fordringer 6 95 358 9 496
Sum fordringer 923 553 425 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3, 14 120 000 4 958 974

Sum omløpsmidler 1 043 553 5 384 320

SUM EIENDELER 26 393 655 15 071 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 333 333 333 333
Sum innskutt egenkapital 333 333 333 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 5 491 514 8 886 022
Sum opptjent egenkapital 5 491 514 8 886 022

Sum egenkapital 13 5 824 847 9 219 356



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	14 335	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 335	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 14, 17	6 021 721	5 396 567
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 721	5 396 567
Sum langsiktig gjeld		6 036 056	5 396 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 14	709 858	376 685
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	13 822 894	78 950
Sum kortsiktig gjeld		14 532 752	455 635
Sum gjeld		20 568 808	5 852 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 393 655	15 071 558



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	19	124 424 754	109 425 000
Annen driftsinntekt		4 601 524	4 820 000
Sum inntekter	16	129 026 278	114 245 000
Kostnader			
Varekostnad		101 039 128	92 191 000
Lønnskostnad	8	12 761 625	10 683 000
Avskrivning	9	2 225 653	1 891 000
Annen driftskostnad	8, 15, 16	7 186 473	5 118 000
Sum kostnader		123 212 879	109 883 000
Driftsresultat		5 813 399	4 362 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12, 14	166 181	5 705 000
Sum finansinntekter		166 181	5 705 000
Annen finanskostnad	12, 14	2 670 610	3 462 000
Sum finanskostnader		2 670 610	3 462 000
Netto finans		-2 504 429	2 243 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 600 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 909 626	6 605 000
Årsresultat	13	4 909 626	6 605 000



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 600 657	
Sum immaterielle eiendeler		1 600 657	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	28 607 260	27 818 000
Maskiner og anlegg	9	845 821	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	3 119 052	2 486 000
Sum varige driftsmidler		32 572 134	30 312 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	
Andre fordringer	6	362 301	
Sum finansielle anleggsmidler		362 300	
Sum anleggsmidler		34 535 091	30 312 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 11, 14	44 184 590	45 768 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 321 266	1 806 000
Andre fordringer	6	1 025 005	788 000
Sum fordringer		4 346 270	2 594 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 14	2 551 417	6 656 000
Sum omløpsmidler		51 082 278	55 018 000
SUM EIENDELER		85 617 368	85 330 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	333 333	333 333
Overkurs		0	



Sum innskutt egenkapital		333 333	333 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 392 293	-3 517 333
Sum opptjent egenkapital		1 392 293	-3 517 333
Sum egenkapital	13	1 725 626	-3 184 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 14, 17	71 589 114	65 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 14, 17	0	
Sum annen langsiktig gjeld		71 589 114	65 735 000
Sum langsiktig gjeld		71 589 114	65 735 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 14, 17	3 420 397	16 492 000
Leverandørgjeld	6, 14	4 759 724	3 354 000
Betalbar skatt	10		117 000
Skyldige offentlige avgifter		1 575 614	945 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	2 546 893	1 871 000
Sum kortsiktig gjeld		12 302 628	22 779 000
Sum gjeld		83 891 742	88 514 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 617 368	85 330 000



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	833.33	333333.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Bekkevoll	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73326.00	325608.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10339.00	49609.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83665.00	405217.00

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	3750.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkevoll Transport AS	100.00%		-656340.00	-70835.00
Vestmo Eiendom AS	100.00%		2081004.00	892055.00
Elverum Caravansenter AS	100.00%		8319454.00	1951810.00
Bekkevoll Eiendom AS	100.00%		1080060.00	463965.00

Nedskrivning
finansielle
anl.midler
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mobe AS	Jegerstien 22 2406 ELVERUM 0427 Elverum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------

10442860.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------

1524969.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------	--------------	------------------

139418.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------

397295.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------

12504542.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder	991596.00	17021.00	4392.00
--------------	-----------	----------	---------

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------------------	-------------	---------------------	----------------------

	991596.00	17021.00	4392.00
--	-----------	----------	---------

Flere selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154172.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169172.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Årsberetning 2021

morselskap og konsern

Virksomhetens art

Mobe AS driver med handel med aksjer, eiendom og andre investeringer, herunder erverv eller på annen måte være interessert i andre foretak. Selskapet har forretningslokale i Elverum.

Konsernet består i tillegg til Mobe AS av datterselskapene Bekkevoll Eiendom AS, Bekkevoll Transport AS, Vestmo Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS. Selskapet Annie Invest AS, som hadde identisk eier som Mobe AS, er i løpet av året fusjonert inn i Mobe AS, og de tre sist nevnte datterselskaper ble i forbindelse med fusjonen en del av konsernet.

Samtlige selskap i konsernet har sin virksomhet i Elverum.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapet og konsernet Mobe AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i konsernet utgjør i 2021 MNOK 129 mot MNOK 114 året før, mens resultatet viser et årsresultat på MNOK 4,9 mot MNOK 6,6 året før. Årsaken til nedgang i årsresultatet knytter seg til vesentlige finansinntekter i fjor, som gjelder en engangshendelse. Resultatutviklingen ansees derfor positiv, tross nedgang.

Det ble ikke iverksatt egne prosjekter definert som forskning og utvikling i 2021, verken i selskapet eller i konsernet. Men det har blitt arbeidet med effektiviseringstiltak i konsernet for å redusere kostnadsinnsatsen. Det har blitt benyttet noe ekstern bistand til dette arbeidet, som er utgiftsført løpende. Prosjektet avsluttes i 2023.

Likviditetsbeholdningen i konsernet utgjorde MNOK 2,6 mot MNOK 6,6 året før. Morselskapets likviditetsbeholdning har blitt redusert fra MNOK 5,0 til MNOK 0,1.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 86 som er på linje med året før. Totalkapitalen i morselskapet har økt fra MNOK 15 i fjor til MNOK 26 i år. Økningen kommer i all hovedsak fra investering i datterselskaper, og skyldes at Annie Invest AS i løpet av året er fusjonert inn i Mobe AS.

I konsernregnskapet er det aktivert en utsatt skattefordel på MNOK 1,6. Denne er i all hovedsak knyttet til fremførbart underskudd opptjent i ulike selskaper. Styret mener imidlertid med den utviklingen man har hatt de siste årene at det er realistisk at dette underskuddet lar seg utnytte, slik at verdiene er intakt.

Konsernet har en balanse på MNOK 86 (85 i fjor), hvorav MNOK 35 (30) er knyttet til anleggsmidler. Varige driftsmidler utgjør MNOK 33 (30). Konsernets varelager på MNOK 44 (46) knytter seg til caravanvirksomheten. Selskapets utestående fordringer utgjør MNOK 4 (3), mens bankinnskudd utgjør MNOK 3 (7). Eiendelen er for en stor del finansiert med langsiktig gjeld, som utgjør MNOK 72 (66). Kortsiktig gjeld er redusert til MNOK 12 (23). Bokført egenkapital har dermed gått fra å være negativ til å utgjøre MNOK 2 (-3).

Selskapets samlede eiendeler på MNOK 26 (15) er finansiert ved egenkapital på MNOK 6 (9), langsiktig gjeld på MNOK 6 (5) og kortsiktig gjeld på MNOK 15 (0). Den viktigste endringen er at årets balanse er summen av Mobe AS og Annie Invest AS, mens selskapene i fjor leverte hver sine regnskaper. For morselskapet utgjør sammenligningstillene morselskapets fjorårstall.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Årsberetning 2021

morselskap og konsern

Kontantstrømoppstillingen viser hvordan konsernets likvider er anskaffet og brukt, og viser en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 7. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter viser et forbruk på MNOK 4, mens kontantstrømmene fra finansieringsaktiviteter også er negativ med MNOK 7. Kapitalstrømmene er finansiert med MNOK 4 fra egne reserver, slik at likviditeten i konsernet samlet sett i løpet av året er svekket med MNOK 4.

Egne aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Fremtidig utvikling

Konsernets viktigste marked er caravanbransjen. Hvordan markedet vil utvikle seg «Post pandemi» er usikkert. I skrivende stund opplever vi krig i Europa. Energi- og råvarepriser har skutt i været. Nasjonalbankene hever gjennomgående rentenivået i forøk på å holde prisveksten under kontroll. Normalt vil NOK svekke seg i en slik situasjon, men grunnet landets inntekter fra energisektoren, virker motsatt. Et fall i EUR/NOK vil i tilfelle falle heldig ut for importen.

Styret er optimistisk med tanke på fremtidig utvikling for virksomheten som finnes i konsernet.

Utviklingen i omsetningen i Elverum Caravansenter AS har vært god både i 2020 og 2021, og ser ut til å stabilisere seg i 2022. Selskapet forhandler blant annet Kabe, Adria og Solifer. Adrias bobiler har vært mestselgende i Norden det siste tiåret. Campingvognene har hatt en betydelig økning i salget i Norge de siste årene. Man har de siste årene sett en stadig økning i antall bobiler og campingvogner. Det har de siste årene skjedd en konsolidering i caravanbransjen. Elverum Caravansenter AS sin vekst, lønnsomhet og beliggenhet antas å kunne vekke investorer sin interesse. Styret er derfor optimistiske med tanke på fremtidig utvikling av selskapet og konsernet.

Når det gjelder fast eiendom har Vestmo Eiendom AS stabile kontrakter, som sikrer utleie av næringsareal på selskapets eiendom på Vestmo. Bekkevoll Eiendom AS har de siste årene gjort betydelige løft av eiendomsmassen som utleies på Grindalsmoen, for å danne grunnlaget for fremtidig sikre leieinntekter på arealet man har til disposisjon. I løpet av 2021 er det investert i en stor plasthall, hvor caravanvirksomheten skal ha enheter for utstilling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Konsernet har som mål å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men i en labil valutasituasjon vil dette bli vurdert.

Markedsrisiko

Konsernet er i en viss grad eksponert mot endringer i valutakursen, ettersom man har en betydelig del av varekjøp av caravan fra utlandet. Konsernet benytter i liten grad finansielle instrumenter for å dempe valutarisikoen.

Eksponeringen mot endring i rentenivået er betydelig, ettersom konsernet har betydelig langsiktig



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Årsberetning 2021

morselskap og konsern

finansiering.

Kreditrisiko

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende, og man har gode rutiner omkring oppfølging av utestående fordringer. Kredittrisikoen vurderes å være lav, som følge av lite kredittsalg. Det alt vesentlige av selskapets salg er av en slik art at betaling skjer før varen/tjenesten leveres.

Likvidetsrisiko

Konsernets likviditet er tilfredsstillende, og man har tett og god kontakt med kredittinstitusjonene som finansierer konsernets aktiviteter. Konsernet har fokus på likviditet. Nye campingenheter finansieres via Santander. Salgs- og innkjøpsbetingelser er i stor grad utviklet seg som en bransjestandard.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger styrets syn på konsernets virksomheter og potensiale i disse.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i morselskapet Mobe AS på NOK 3 166 098 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK 3 166 098
--------------------------------	---------------

Overskuddet i konsernet Mobe AS på NOK 4 909 626 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK 4 909 626
--------------------------------	---------------

Arbeidsmiljø

Sykefraværet er i betydelig grad påvirket av pandemien, og var på totalt 826 dagsverk i 2021, som utgjør 13,7 % av totale arbeidstimer i konsernet. 10,1 % av fraværet knytter seg til langtidssykemeldte medarbeidere. Det er gjort vesentlige forbedringer i de ansattes fysiske miljø. Ytterligere investeringer vil bli gjort i verkstedlokalene for å bedre luft- og temperaturforholdene.

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært hendelser med personskader som har gitt fravær.

Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt 22 ansatte, og styret har hatt ett medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 3 kvinner og 19 menn, mens blant styremedlemmet er mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Årsberetning 2021

morselskap og konsern

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Utslipp fra verkstedanleggene er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner. Det er etablert nytt anlegg for tømning av septik fra bobiler og vogner, som er gratis å bruke for besøkende/reisende.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Elverum, 9. november 2022

Styret for Mobe AS

Morten Bekkevoll
Daglig leder/Styrets leder



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Driftsinntekter					
459 623	153 000	Salgsinntekt	19	124 424 754	109 425 000
0	0	Annen driftsinntekt		4 601 524	4 820 000
<u>459 623</u>	<u>153 000</u>	Sum driftsinntekter	16	<u>129 026 278</u>	<u>114 245 000</u>
Driftskostnader					
11	10 412	Varekostnad		101 039 128	92 191 000
97 560	405 217	Lønnskostnad	8	12 761 625	10 683 000
438 142	166 152	Avskrivning	9	2 225 653	1 891 000
183 481	81 959	Annen driftskostnad	8, 15, 16	7 186 473	5 118 000
<u>719 194</u>	<u>663 740</u>	Sum driftskostnader		<u>123 212 879</u>	<u>109 883 000</u>
<u>-259 571</u>	<u>-510 740</u>	Driftsresultat		<u>5 813 399</u>	<u>4 362 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
4 743 632	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
83 097	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	0	0
3 305	5 346 964	Annen finansinntekt	12, 14	166 181	5 705 000
548 000	3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	0	0
250 456	227 267	Annen finanskostnad	12, 14	2 670 610	3 462 000
<u>4 031 577</u>	<u>5 119 694</u>	Netto finansposter		<u>-2 504 429</u>	<u>2 243 000</u>
<u>3 772 006</u>	<u>4 608 954</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 308 969</u>	<u>6 605 000</u>
<u>605 908</u>	<u>0</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-1 600 657</u>	<u>0</u>
<u>3 166 098</u>	<u>4 608 954</u>	Årsresultat	13	<u>4 909 626</u>	<u>6 605 000</u>
Fordeling					
		Majoritetsinteresser		4 909 626	6 605 000
Overføringer og disponeringer					
<u>3 166 098</u>	<u>4 608 954</u>	Overføringer annen egenkapital			
<u>3 166 098</u>	<u>4 608 954</u>	Sum disponert			



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	10	1 600 657	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 600 657	0
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	28 607 260	27 818 000
0	0	Maskiner og anlegg	9	845 821	8 000
1 814 561	994 373	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	3 119 052	2 486 000
1 814 561	994 373	Sum varige driftsmidler		32 572 134	30 312 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
16 589 544	2 732 149	Investeringer i datterselskap	2, 6	0	0
6 945 997	5 960 716	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
0	0	Andre fordringer	6	362 301	0
23 535 541	8 692 865	Sum finansielle anleggsmidler		362 300	0
25 350 102	9 687 238	Sum anleggsmidler		34 535 091	30 312 000
Omløpsmidler					
0	0	Varer	5, 11, 14	44 184 590	45 768 000
<i>Fordringer</i>					
828 195	415 850	Kundefordringer	6	3 321 266	1 806 000
95 358	9 496	Andre fordringer	6	1 025 005	788 000
923 553	425 346	Sum fordringer		4 346 270	2 594 000
120 000	4 958 974	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 14	2 551 417	6 656 000
1 043 553	5 384 320	Sum omløpsmidler		51 082 278	55 018 000
26 393 655	15 071 558	Sum eiendeler		85 617 368	85 330 000



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
333 333	333 333	4, 7	333 333	333 333	
0	0		0	0	
<u>333 333</u>	<u>333 333</u>		<u>333 333</u>	<u>333 333</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>					
5 491 514	8 886 022	4, 7	1 392 293	-3 517 333	
<u>5 491 514</u>	<u>8 886 022</u>		<u>1 392 293</u>	<u>-3 517 333</u>	
5 824 847	9 219 356	13	1 725 626	-3 184 000	
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
14 335	0	10	0	0	
<u>14 335</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
6 021 721	5 396 567	5, 14, 17	71 589 114	65 735 000	
0	0	6, 14, 17	0	0	
<u>6 021 721</u>	<u>5 396 567</u>		<u>71 589 114</u>	<u>65 735 000</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	5, 14, 17	3 420 397	16 492 000	
709 858	376 685	6, 14	4 759 724	3 354 000	
0	0	10	0	117 000	
0	0		1 575 614	945 000	
<u>13 822 894</u>	<u>78 950</u>	6, 8	<u>2 546 893</u>	<u>1 871 000</u>	
<u>14 532 752</u>	<u>455 635</u>		<u>12 302 628</u>	<u>22 779 000</u>	
20 568 808	5 852 203		83 891 742	88 514 000	
<u>26 393 655</u>	<u>15 071 558</u>		<u>85 617 368</u>	<u>85 330 000</u>	

Elverum, 9. november 2022

Morten Bekkevoll
daglig leder/styreleder



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
3 772 006	4 608 954	10	3 308 969	0	
0	0	10	-117 000	0	
0	0		-208 798	0	
438 142	166 152	9	2 225 653	0	
0	0		1 473 868	0	
-8 415 946	2 119 665		707 202	0	
<u>-4 205 798</u>	<u>6 894 771</u>		<u>7 389 894</u>	<u>0</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0		583 936	0	
-1 258 330	-1 160 525	9	-4 860 924	0	
<u>-1 258 330</u>	<u>-1 160 525</u>		<u>-4 276 988</u>	<u>0</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
4 500 000	0		7 500 000	0	
-3 874 846	-2 063 433		-1 645 886	0	
0	0		-13 071 603	0	
<u>625 154</u>	<u>-2 063 433</u>		<u>-7 217 489</u>	<u>0</u>	
-4 838 974	3 670 813		-4 104 583	0	
<u>4 958 974</u>	<u>1 288 161</u>		<u>6 656 000</u>	<u>0</u>	
<u>120 000</u>	<u>4 958 974</u>		<u>2 551 417</u>	<u>0</u>	



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, samt god regnskapsskikk. De anvendte regnskapsprinsippene er konsistente med prinsippene som ble anvendt i forrige regnskapsår.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet.

Selskapet har i løpet av året gjennomført en fusjon med Annie Invest AS, der Mobe AS er det overtakende selskap og Annie Invest AS er det overdragende. Fusjonen er regulert av aksjelovens §13-24 jfr §13,1 flg. og er gjennomført som fusjon uten vederlag mellom to aksjeselskaper som er heleid av samme eier. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mobe AS AS og datterselskapene Bekkevoll Eiendom AS, Bekkevoll Transport AS, Elverum Caravansenter AS og Vestmo Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Det er ingen slike kjøp og salg i løpet av året.

Det foreligger ingen tilknyttede selskaper, verken ved inngangen eller utgangen av regnskapsåret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Renteinntekter tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet i sitt regnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Virksomhetene i konsernet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene som tilbys er i tråd med denne.

Innskuddsordningen ivaretas gjennom privat administrerte forsikringsplaner innenfor ordningen om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonspremien, inklusive arbeidsgiveravgift, kostnadsføres når den påløper, og det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover årlig innbetaling. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer. Ledelsen utarbeider estimater og gjør antakelser og forutsetninger knyttet til fremtiden. Disse vurderingene vil ikke nødvendigvis fullt ut samsvare med det endelige utfallet.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Mobe AS

Jegerstien 22 2406 ELVERUM 0427 Elverum

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkevoll Transport AS	Elverum	100 %	-70 835	-656 340	9 302 165
Vestmo Eiendom AS	Elverum	100 %	892 055	2 081 004	2 110 000
Elverum Caravansenter AS	Elverum	100 %	1 951 810	8 319 454	9 650 000
Bekkevoll Eiendom AS	Elverum	100 %	463 965	1 080 060	3 902 149
Nedskrivning finansielle anl.midler		0 %	0	0	-8 374 770
Sum			3 236 995	10 824 178	16 589 544

Note 3 - Bankinnskudd

Morselskap

2021

Konsern

2021

Bundne skattetrekkmidler utgjør

667 307

Note 4 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	333 333	0	8 886 022	9 219 355
Årsresultat	0	0	3 166 098	3 166 098
Egenkapital tilført ifm fusjon	0	0	-6 560 606	-6 560 606
Egenkapital 31.12.	333 333	0	5 491 514	5 824 847



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	333 333	0	-3 517 333	-3 184 000
Årsresultat	0	0	4 909 626	4 909 626
Egenkapital 31.12.2021	333 333	0	1 392 293	1 725 626

Note 5 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	-34 992 889	50 365 000
0	0	Sparebank 1 Finansiering	-13 846 536	0
0	0	Sum	-48 839 425	50 365 000

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
1 814 561	994 373	<i>Pantsatte eiendeler</i>	21 823 899	0
0	0	Driftsmidler, mv	44 184 590	45 768 000
1 814 561	994 373	Sum	66 008 489	45 768 000

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
6 021 721	5 396 567	<i>Pantegjeld</i>	18 314 610	65 735 000
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 846 536	0
6 021 721	5 396 567	Finansiert via Sparebank 1 Finansiering	32 161 146	65 735 000

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer		2021	2020
Lån til foretak i samme konsern		6 945 997	5 960 716
Kundefordringer		440 900	0
Sum		7 386 897	5 960 716

Gjeld		2021	2020
Leverandørgjeld		-356 261	0
Annen kortsiktig gjeld		-13 820 794	0
Sum		-14 177 055	0



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	833,333333	333 333

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Bekkevoll	400	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2021	Lønnskostnader	2021	
73 326	Lønninger	10 442 860	
10 339	Arbeidsgiveravgift	1 524 969	
0	Pensjonskostnader	139 418	
0	Andre ytelser	397 295	
<u>83 665</u>	Sum	<u>12 504 542</u>	

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Konsern

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
991 596	17 021	4 392

Flere selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Konsern	
2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	
22 000	Lovpålagt revisjon	154 172	
	Andre attestasjonstjenester	15 000	
	Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 160 525	1 160 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 258 330	1 258 330
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 418 855	2 418 855
Akk.avskrivning 31.12.2021	-604 294	-604 294
Balanseført pr. 31.12.2021	1 814 561	1 814 561

Årets avskrivninger 438 142 438 142

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 071 509	422 775	6 000 150	49 494 434
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 457 793	594 474	1 808 657	4 860 924
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-545 000	-545 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 529 302	1 017 249	7 263 807	53 810 358
Akk.avskrivning 31.12.2021	-16 922 042	-171 428	-4 144 755	-21 238 225
Balanseført pr. 31.12.2021	28 607 260	845 821	3 119 052	32 572 133

Årets avskrivninger 1 307 708 109 753 808 192 2 225 653

Økonomisk levetid 10-50 år 5-10 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Skatt

Morselskap		Konsern
2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
591 573	Betalbar skatt	0
14 335	Endring utsatt skatt	-1 600 657
<u>605 908</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-1 600 657</u>
2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
3 772 006	Ordinært resultat før skattekostnad	3 308 969
0	Permanente forskjeller	162 740
-4 743 632	Resultatført konsernbidrag	0
792	Endring i midlertidige forskjeller	<u>765 266</u>
<u>-970 834</u>	Alminnelig inntekt	4 236 975
-1 083 830	Anvendt fremførbart underskudd	-4 236 975
4 743 632	Mottatt konsernbidrag	0
-2 688 968	Ytet konsernbidrag	<u>0</u>
<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2021
65 161	Driftsmidler inkl goodwill	-1 577 443
0	Varebeholdning	-898 417
0	Utestående fordringer	-255 000
0	Gevinst- og tapskonto	<u>703 899</u>
<u>65 161</u>	Sum	-2 026 961
0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 248 754</u>
<u>65 161</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 275 715</u>
14 335	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 600 657



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Nye campingvogner og bobiler	17 465 000	20 255 000
0	0	Brukte vogner og bobiler	21 877 000	20 903 000
0	0	Butikkvarer	4 661 000	3 629 000
0	0	Verkstedvarer, mv	0	315 000
0	0	Tilhengere	182 000	309 000
0	0	Andre varer	898 000	898 000
0	0	Avsetning ukurans	-898 000	-540 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>44 185 000</u>	<u>45 769 000</u>

Note 12 - Agio

Konsern

Betydelige deler av konsernets varekjøp skjer i EUR. Konsernet har ingen strategi for valutasikring.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Oversikt over agio og disagio	2021	2020
0	0	Valutagevinst	142 325	347 839
0	0	Valutatap	-28 020	-170 464
<u>0</u>	<u>0</u>	Nettoeffekt av valuta	<u>114 305</u>	<u>177 375</u>

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Konsern

Konsernet er påvirket av koronapandemien, både i form av omsetningsvekst, spesielt innen virksomhetsområdet salg av bobiler og campingvogner, men også ved økte driftskostnader. Etter styrets oppfatning har pandemien ingen vesentlig negativ betydning for konsernets evne til fortsatt drift.

Note 14 - Finansiell markedsrisiko

Konsern

Konsernets risiko på finansielle instrumenter er relativt begrenset. Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter, herunder finansielle derivater, for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene.

Renterisiko

Konsernet er utsatt for konsekvenser i rentemarkedene. Rentebetingelser på langsiktig gjeld er i stor grad flytende rente. Lønnsomheten i konsernet påvirkes ved en endring i rentenivået.

Valutarisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for valuta ved innkjøp av varer. Konsernet benytter i svært liten grad finansielle instrumenter for å redusere effekten av svingninger av valuta. Konsernet har ingen inntekter i utenlandsk valuta. Lønnsomheten i virksomheten påvirkes derfor til en viss grad av valutasvingninger.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Leieavtaler

Konsernet driver sin virksomhet i egne lokale, og har således ingen leieavtale med eksterne parter.

	2021	2020
<i>Konsernet har virksomhet i følgende lokaler:</i>		
Jegerstien 22, Elverum	1 460 000	0
<i>Leasing-biler:</i>		
2 stk Mercedes-Benz Vito	325 548	151 639

Note 16 - Nærstående parter

Morselskap

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand. De forhold hvor nærstående er involvert gjelder i stor grad gjelder er kjøp og salg av varer og tjenester, leie av eiendommer og likvide inn- og utbetalinger.

Note 17 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern
2021	<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
6 021 721	Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	71 589 114
0	Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	3 420 397
<u>6 021 721</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>75 009 511</u>

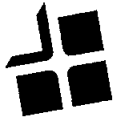
Morselskap		Konsern
2021	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
0	Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	28 607 260
1 814 561	Driftstilbehør, biler, mv	3 559 590
0	Factoringavtale kundefordringer	2 117 830
0	Varelager	44 184 590
<u>1 814 561</u>	Sum	<u>78 469 270</u>

Note 18 - Pensjoner

Konsernet har selskaper som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. De det gjelder har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Til sammen omfatter konsernets pensjonsordninger i alt 18 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom DnB Livsforsikring ASA.

Selskapene betaler faste bidrag til en pensjonsleverandør, og selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene plasseres i avtalt investeringsprofil ved første innbetaling. Medlemmet kan deretter selv endre investeringsvalg, og bærer således risikoen for at kapitalen kan bli redusert. For å beskytte pensjonskapitalen mot svingninger i markedet før avtalt pensjonsalder, vil aksjeandel i alle investeringsprofiler med mer enn 10 % aksjeandel gradvis reduseres til 10 % fra medlemmet fyller 57 år.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Mobe AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobe AS som består av:

- årsregnskapet; som viser et overskudd på NOK 3 166 098 og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet; som viser et overskudd på NOK 4 909 626 og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

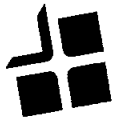
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsforum AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

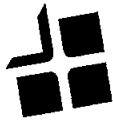
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Revisjonsforum AS

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Årsregnskapet og konsernregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 10. november 2022

Revisjonsforum AS


Jan Åge Gjerstad
statsautorisert revisor