



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 469 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORO LIVING AS
Forretningsadresse:	c/o Oro Prosjekt AS Madserud allé 34 0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Brustad-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 637 107	1 687 194
Annen driftsinntekt		0	71 610
Sum inntekter		5 637 107	1 758 804
Kostnader			
Varekostnad		0	71 610
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 185 494	1 657 506
Annen driftskostnad		2 227 282	1 482 581
Sum kostnader		4 412 776	3 211 697
Driftsresultat		1 224 331	-1 452 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 209 387
Annen renteinntekt		15 015	5 864
Sum finansinntekter		15 015	2 215 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 169 170	0
Annen rentekostnad		4 452	320
Sum finanskostnader		3 173 622	320
Netto finans		-3 158 607	2 214 931
Resultat før skattekostnad		-1 934 276	762 038
Skattekostnad	4, 5	272 922	167 983
Årsresultat		-2 207 198	594 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 177	41 751
Annen egenkapital		-2 072 021	552 304
Sum overføringer og disponeringer		-2 207 198	594 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 801 000	4 988 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 544 654	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Sum anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 704	1 055 715
Andre kortsiktige fordringer		174 947	135 811
Konsernfordringer		0	2 654 387
Sum fordringer		479 651	3 845 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum omløpsmidler		2 005 543	3 946 765
SUM EIENDELER		5 351 197	8 934 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	4 330 000	4 330 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 384 430	4 384 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	552 304
Udekket tap	7	135 177	0
Sum opptjent egenkapital		-135 177	552 304
Sum egenkapital		4 249 253	4 936 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 606 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 606 268
Sum langsiktig gjeld		0	2 606 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		229 835	600 656
Betalbar skatt	4, 5	272 922	167 983
Skyldige offentlige avgifter		352 570	202 455
Annen kortsiktig gjeld		246 488	420 668
Sum kortsiktig gjeld		1 101 944	1 391 762
Sum gjeld		1 101 944	3 998 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 197	8 934 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585864

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brustad-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 469 689
ORO LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 637 107	1 687 194
Annen driftsinntekt		0	71 610
Sum inntekter		5 637 107	1 758 804
Kostnader			
Varekostnad		0	71 610
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 185 494	1 657 506
Annen driftskostnad		2 227 282	1 482 581
Sum kostnader		4 412 776	3 211 697
Driftsresultat		1 224 331	-1 452 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 209 387
Annen renteinntekt		15 015	5 864
Sum finansinntekter		15 015	2 215 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 169 170	0
Annen rentekostnad		4 452	320
Sum finanskostnader		3 173 622	320
Netto finans		-3 158 607	2 214 931
Resultat før skattekostnad		-1 934 276	762 038
Skattekostnad	4, 5	272 922	167 983
Årsresultat		-2 207 198	594 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 177	41 751
Annen egenkapital		-2 072 021	552 304
Sum overføringer og disponeringer		-2 207 198	594 055



Organisasjonsnr: 928 469 689
ORO LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		1 801 000	4 988 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 544 654	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Sum anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 704	1 055 715
Andre kortsiktige fordringer		174 947	135 811
Konsernfordringer		0	2 654 387
Sum fordringer		479 651	3 845 913
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum omløpsmidler		2 005 543	3 946 765
SUM EIENDELER		5 351 197	8 934 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	4 330 000	4 330 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 384 430	4 384 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	552 304
Udekket tap	7	135 177	0
Sum opptjent egenkapital		-135 177	552 304
Sum egenkapital		4 249 253	4 936 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 606 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 606 268
Sum langsiktig gjeld		0	2 606 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		229 835	600 656
Betalbar skatt	4, 5	272 922	167 983
Skyldige offentlige avgifter		352 570	202 455
Annen kortsiktig gjeld		246 488	420 668
Sum kortsiktig gjeld		1 101 944	1 391 762
Sum gjeld		1 101 944	3 998 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 197	8 934 765



Organisasjonsnr: 928 469 689
ORO LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.78

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1725767.00	1389835.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325367.00	171795.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133848.00	64327.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512.00	31549.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2185494.00	1657506.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ORO LIVING AS

928469689

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ORO LIVING AS
928 469 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 637 107	1 687 194
Annen driftsinntekt		0	71 610
Sum driftsinntekter		5 637 107	1 758 804
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-71 610
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 185 494	-1 657 506
Annen driftskostnad		-2 227 282	-1 482 581
Sum driftskostnader		-4 412 776	-3 211 697
Driftsresultat		1 224 331	-1 452 893
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 209 387
Annen renteinntekt		15 015	5 864
Sum finansinntekter		15 015	2 215 251
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 169 170	0
Annen rentekostnad		-4 452	-320
Sum finanskostnader		-3 173 622	-320
Netto finans		-3 158 607	2 214 931
Resultat før skattekostnad		-1 934 276	762 038
Skattekostnad	4, 5	-272 922	-167 983
Årsresultat		-2 207 198	594 055
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 072 021	552 304
Udekket tap		-135 177	41 751
Sum overføringer		-2 207 198	594 055



ORO LIVING AS
928 469 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 801 000	4 988 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 544 654	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Sum anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		304 704	1 055 715
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 654 387
Andre kortsiktige fordringer		174 947	135 811
Sum fordringer		479 651	3 845 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum omløpsmidler		2 005 543	3 946 765
SUM EIENDELER		5 351 197	8 934 765



ORO LIVING AS
928 469 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	4 330 000	4 330 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 384 430	4 384 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	552 304
Udekket tap	7	-135 177	0
Sum opptjent egenkapital		-135 177	552 304
Sum egenkapital		4 249 253	4 936 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 606 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 606 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		229 835	600 656
Betalbar skatt	4, 5	272 922	167 983
Skyldige offentlige avgifter		352 570	202 455
Annen kortsiktig gjeld		246 488	420 668
Sum kortsiktig gjeld		1 101 944	1 391 762
Sum gjeld		1 101 944	3 998 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 197	8 934 765

OSLO, 11.04.2024

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder

Anders Aasand
styremedlem

Arild Inge Aubert
styremedlem

Emil Varner Tingulstad
styremedlem

Emmet Mathias Neumann
Tingulstad
styremedlem



ORO LIVING AS
928 469 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORO LIVING AS
928 469 689

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 725 767	1 389 835
Arbeidsgiveravgift	325 367	171 795
Pensjonskostnader	133 848	64 327
Andre relaterte ytelser	512	31 549
Sum	2 185 494	1 657 506

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,78

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 922	167 983
Skattekostnad	272 922	167 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 934 276	762 038
Permanente forskjeller	3 174 830	-2 202 294
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 209 387
Skattepliktig inntekt	1 240 554	763 561
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	272 922	167 983
Betalbar skatt i balansen	272 922	167 983

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



ORO LIVING AS
928 469 689

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2024
			31.12.2024	
Att Stays Holding AS	70 %	1 596 000	5 602 099	-56 902
Att Stays Invest AS	60 %	171 000	323 845	-55 389
Realkapital 46 AS	85 %	17 000		
Realkapital 47 AS	85 %	17 000		
Oro Sandakerveien AS	1,7%	61 880	21 330 942	-412 466
Oro Trondheimsveien AS	1,7%	544 000	30 314 161	-2 209 484
Oro Verkstedhallen AS	0,2%	938 774	39 078 331	-1 831 827

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	4 330 000	-5 570	552 304	0	4 936 734
Årsresultat	0	0	0	-2 072 021	-135 177	-2 207 198
Andre endringer	0	0	0	1 519 717	0	1 519 717
Egenkapital 31.12.2024	60 000	4 330 000	-5 570	0	-135 177	4 249 253

Mer om egenkapital

Årets endring i EK består av fusjon med Oro Hotell AS, fusjonen tilførte totalt 1.519.717,- til egenkapitalen i Oro Living AS 2024. Øvrig endring er disponering av årets resultat.



Årsregnskap for
ORO LIVING AS

928469689

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: HF189-NMBP2-DDKØN-HZEIH-QE4PO-B1B1



ORO LIVING AS
928 469 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 637 107	1 687 194
Annen driftsinntekt		0	71 610
Sum driftsinntekter		5 637 107	1 758 804
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-71 610
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 185 494	-1 657 506
Annen driftskostnad		-2 227 282	-1 482 581
Sum driftskostnader		-4 412 776	-3 211 697
Driftsresultat		1 224 331	-1 452 893
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 209 387
Annen renteinntekt		15 015	5 864
Sum finansinntekter		15 015	2 215 251
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 169 170	0
Annen rentekostnad		-4 452	-320
Sum finanskostnader		-3 173 622	-320
Netto finans		-3 158 607	2 214 931
Resultat før skattekostnad		-1 934 276	762 038
Skattekostnad	4, 5	-272 922	-167 983
Årsresultat		-2 207 198	594 055
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 072 021	552 304
Udekket tap		-135 177	41 751
Sum overføringer		-2 207 198	594 055

Pemneo Dokumentnøkkel: HFH89-NMBP2-DDKØN-HZEIH-QE4PO-BJBV1



ORO LIVING AS
928 469 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 801 000	4 988 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 544 654	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Sum anleggsmidler		3 345 654	4 988 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		304 704	1 055 715
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 654 387
Andre kortsiktige fordringer		174 947	135 811
Sum fordringer		479 651	3 845 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 892	100 851
Sum omløpsmidler		2 005 543	3 946 765
SUM EIENDELER		5 351 197	8 934 765

Penneo Dokumentnøkkel: HFH89-NMBP2-DDKON-HZEIH-QE4PO-BJBV1



ORO LIVING AS
928 469 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	4 330 000	4 330 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 384 430	4 384 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	552 304
Udekket tap	7	-135 177	0
Sum opptjent egenkapital		-135 177	552 304
Sum egenkapital		4 249 253	4 936 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 606 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 606 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		229 835	600 656
Betalbar skatt	4, 5	272 922	167 983
Skyldige offentlige avgifter		352 570	202 455
Annen kortsiktig gjeld		246 488	420 668
Sum kortsiktig gjeld		1 101 944	1 391 762
Sum gjeld		1 101 944	3 998 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 197	8 934 765

OSLO, 11.04.2025

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder

Anders Aasand
styremedlem

Arild Inge Aubert
styremedlem

Emil Varner Tingulstad
styremedlem

Emmet Mathias Neumann
Tingulstad
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: HFH89-NMBP2-DDKØN-HZEIH-QE4PO-BIBV1



ORO LIVING AS
928 469 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORO LIVING AS
928 469 689

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 725 767	1 389 835
Arbeidsgiveravgift	325 367	171 795
Pensjonskostnader	133 848	64 327
Andre relaterte ytelser	512	31 549
Sum	2 185 494	1 657 506

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,78

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 922	167 983
Skattekostnad	272 922	167 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 934 276	762 038
Permanente forskjeller	3 174 830	-2 202 294
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 209 387
Skattepliktig inntekt	1 240 554	763 561
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	272 922	167 983
Betalbar skatt i balansen	272 922	167 983

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ORO LIVING AS
928 469 689

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2024
			31.12.2024	
Att Stays Holding AS	70 %	1 596 000	5 602 099	-56 902
Att Stays Invest AS	60 %	171 000	323 845	-55 389
Realkapital 46 AS	85 %	17 000		
Realkapital 47 AS	85 %	17 000		
Oro Sandakerveien AS	1,7%	61 880	21 330 942	-412 466
Oro Trondheimsveien AS	1,7%	544 000	30 314 161	-2 209 484
Oro Verkstedhallen AS	0,2%	938 774	39 078 331	-1 831 827

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	4 330 000	-5 570	552 304	0	4 936 734
Årsresultat	0	0	0	-2 072 021	-135 177	-2 207 198
Andre endringer	0	0	0	1 519 717	0	1 519 717
Egenkapital 31.12.2024	60 000	4 330 000	-5 570	0	-135 177	4 249 253

Mer om egenkapital

Årets endring i EK består av fusjon med Oro Hotell AS, fusjonen tilførte totalt 1.519.717,- til egenkapitalen i Oro Living AS 2024. Øvrig endring er disponering av årets resultat.

Pennco Dokumentnøkkel: HFH89-NMBP2-DDKØN-HZEIH-QE4PO-BJBV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Arild Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 14:29:40 UTC



Aasand, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-948453

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 14:33:44 UTC



Tingulstad, Emmet M Neuman

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2478590

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-15 14:49:37 UTC



Brustad-Nilsen, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 15:21:29 UTC



Tingulstad, Emil Neumann

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1207662

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-05-16 15:10:43 UTC



Tingulstad, Emil Neumann

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1207662

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-05-16 15:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFH89-NMBP2-DDK9N-HZEIH-QE4PO-BJBV1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Oro Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Living AS som viser et underskudd på kr 2 207 198,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-19 10:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LSVN-TX89T-LW5SZ-2QAIW-5VDA9-1KGSR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.