



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 394 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgrenda 5
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 600	126 000
Sum inntekter		153 600	126 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad	6	106 479	109 389
Sum kostnader		124 479	127 389
Driftsresultat		29 121	-1 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		3 570	8 038
Sum finanskostnader		3 570	8 038
Netto finans		-3 570	-8 026
Ordinært resultat før skattekostnad		25 551	-9 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 139	-2 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 412	-7 349
Årsresultat		21 412	-7 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 412	-7 349
Sum overføringer og disponeringer		21 412	-7 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	463 000	481 000
Sum varige driftsmidler		463 000	481 000
Sum anleggsmidler		463 000	481 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 400	
Andre fordringer			32 000
Sum fordringer		38 400	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	3 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	3 471
Sum omløpsmidler		60 401	35 471
SUM EIENDELER		523 401	516 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer a kr.1000,00)	1	140 000	140 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		305 548	284 136
Sum opptjent egenkapital		305 548	284 136
Sum egenkapital		445 798	424 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 061	15 382
Sum avsetninger for forpliktelser		16 061	15 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 075	62 775
Sum annen langsiktig gjeld		23 075	62 775
Sum langsiktig gjeld		39 136	78 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 170	4 045
Betalbar skatt	9	4 943	3 529
Annen kortsiktig gjeld		6 354	6 354
Sum kortsiktig gjeld		38 467	13 928
Sum gjeld		77 603	92 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 401	516 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494218

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 394 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tom Ove Jensen
Saksenvik
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 394 044
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 600	126 000
Sum inntekter		153 600	126 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad	6	106 479	109 389
Sum kostnader		124 479	127 389
Driftsresultat		29 121	-1 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		3 570	8 038
Sum finanskostnader		3 570	8 038
Netto finans		-3 570	-8 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 139	-2 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 412	-7 349
Årsresultat		21 412	-7 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 412	-7 349
Sum overføringer og disponeringer		21 412	-7 349



Organisasjonsnr: 991 394 044
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	463 000	481 000
Sum varige driftsmidler		463 000	481 000

Sum anleggsmidler		463 000	481 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 400	
Andre fordringer			32 000
Sum fordringer		38 400	32 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	3 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	3 471

Sum omløpsmidler		60 401	35 471
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		523 401	516 471
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer a kr.1000,00)	1	140 000	140 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 548	284 136
Sum opptjent egenkapital		305 548	284 136

Sum egenkapital		445 798	424 386
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	16 061	15 382
Sum avsetninger for forpliktelser		16 061	15 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 075	62 775
Sum annen langsiktig gjeld		23 075	62 775
Sum langsiktig gjeld		39 136	78 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 170	4 045
Betalbar skatt	9	4 943	3 529
Annen kortsiktig gjeld		6 354	6 354
Sum kortsiktig gjeld		38 467	13 928
Sum gjeld		77 603	92 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 401	516 471



Organisasjonsnr: 991 394 044
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Termoteknikk AS	140	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	140	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	721 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	721 155
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(258 155)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	463 000
Årets avskrivninger	18 000
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23075	62775
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	463000	481000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 23075 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	76 658	73 004	3 654
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 739)	0	(6 739)
Sum midlertidige forskjeller	69 919	73 004	(3 085)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	15 382	16 061	(679)

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 551	(9 415)
+/- Permanente forskjeller		25
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 654	2 651
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 739)	
Årets skattegrunnlag	22 466	(6 739)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 943	
Sum	4 943	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 483)	
+/- Endring i utsatt skatt	679	(2 066)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 139	(2 066)
Betalbar skatt i skattekostnad	4 943	
Betalbar skatt i balansen	4 943	0