



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Martine Nystrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 318 160	4 500 432
Sum inntekter		5 318 160	4 500 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	502 423	498 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 605	15 605
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	2 673 280	4 443 064
Sum kostnader		3 191 309	4 957 369
Driftsresultat		2 126 851	-456 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 891	82 508
Sum finansinntekter		41 891	82 508
Annen rentekostnad	8	1 532 239	1 283 543
Sum finanskostnader		1 532 239	1 283 543
Netto finans		-1 490 348	-1 201 035
Ordinært resultat før skattekostnad		636 504	-1 657 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 504	-1 657 971
Årsresultat		636 503	-1 657 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		636 503	-1 657 972
Sum overføringer og disponeringer		636 503	-1 657 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 251 661	21 251 661
Maskiner og anlegg	11	96 331	111 936
Sum varige driftsmidler		21 347 992	21 363 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		21 350 691	21 366 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 416	113 533
Andre fordringer	9	311 535	328 376
Sum fordringer		389 951	441 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 368	686 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 368	686 044
Sum omløpsmidler		1 324 319	1 127 953
SUM EIENDELER		22 675 010	22 494 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 582 455	-8 218 958
Sum opptjent egenkapital		-7 582 455	-8 218 958
Sum egenkapital		-7 582 455	-8 218 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	28 201 208	28 701 001
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 734 400	1 734 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 935 608	30 435 401
Sum langsiktig gjeld		29 935 608	30 435 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 818	233 903
Skyldige offentlige avgifter		15 336	19 738
Annen kortsiktig gjeld		35 702	24 165
Sum kortsiktig gjeld		321 856	277 806
Sum gjeld		30 257 464	30 713 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 675 010	22 494 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579661

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 368 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Martine Nystrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 368 753
MAIHAUGEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 318 160	4 500 432
Sum inntekter		5 318 160	4 500 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	502 423	498 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 605	15 605
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 673 280	4 443 064
Sum kostnader		3 191 309	4 957 369
Driftsresultat		2 126 851	-456 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 891	82 508
Sum finansinntekter		41 891	82 508
Annen rentekostnad	8	1 532 239	1 283 543
Sum finanskostnader		1 532 239	1 283 543
Netto finans		-1 490 348	-1 201 035
Ordinært resultat før skattekostnad		636 504	-1 657 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 504	-1 657 971
Årsresultat		636 503	-1 657 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		636 503	-1 657 972
Sum overføringer og disponeringer		636 503	-1 657 972



Organisasjonsnr: 947 368 753
MAIHAUGEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 251 661	21 251 661
Maskiner og anlegg	11	96 331	111 936
Sum varige driftsmidler		21 347 992	21 363 597

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700

Sum anleggsmidler		21 350 691	21 366 296
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 416	113 533
Andre fordringer	9	311 535	328 376
Sum fordringer		389 951	441 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 368	686 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 368	686 044

Sum omløpsmidler		1 324 319	1 127 953
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 675 010	22 494 249
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-7 582 455	-8 218 958
Sum opptjent egenkapital		-7 582 455	-8 218 958

Sum egenkapital		-7 582 455	-8 218 958
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	28 201 208	28 701 001
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 734 400	1 734 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 935 608	30 435 401
Sum langsiktig gjeld		29 935 608	30 435 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 818	233 903
Skyldige offentlige avgifter		15 336	19 738
Annen kortsiktig gjeld		35 702	24 165
Sum kortsiktig gjeld		321 856	277 806
Sum gjeld		30 257 464	30 713 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 675 010	22 494 249



Organisasjonsnr: 947 368 753
MAIHAUGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Maihaugen IV borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 128 256	2 780 880	3 128 352	3 337 229
Dekning kapitalkostnader renter		1 740 576	1 105 824	1 740 701	1 540 365
Dekning kapitalkostnader avdrag		449 328	613 728	449 514	513 769
Sum driftsinntekter		5 318 160	4 500 432	5 318 567	5 391 363
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 950	8 415	8 900	9 400
Styrehonorar	3	180 000	200 500	200 500	180 000
Forretningsførerhonorar		179 704	182 651	185 700	192 100
Andre forvaltningstjenester		36 374	26 746	35 200	36 300
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		16 000	16 000	16 000	16 000
Lønnskostnader	4	322 423	298 199	331 852	341 066
Vedlikehold av eiendom	5, 11	347 242	179 385	150 000	300 000
Sommer og vinterkostnader		116 526	172 947	130 000	130 000
Prosjektkostnader		0	1 896 268	0	0
Kabel-tv og bredbånd		411 114	385 420	407 400	431 700
Forsikring		220 231	209 010	230 000	241 150
Kommunale avgifter	6	934 133	900 771	946 000	980 029
Lys og varme fellesarealer		320 363	345 272	400 000	400 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		19 545	51 120	18 000	20 500
Andre driftsutgifter	7	38 892	68 009	53 800	53 800
Andre leiekostnader		24 206	1 050	25 000	25 000
Avskrivninger	11	15 605	15 605	15 600	15 600
Sum driftskostnader		3 191 309	4 957 369	3 153 952	3 372 645
Driftsresultat		2 126 851	-456 937	2 164 615	2 018 718
Finansposter					
Renteinntekter		41 891	82 508	10 000	10 000
Sum finansinntekter		41 891	82 508	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 532 239	1 283 543	1 740 701	1 540 365
Sum finanskostnader		1 532 239	1 283 543	1 740 701	1 540 365
Netto finansposter		-1 490 348	-1 201 035	-1 730 701	-1 530 365
Årsresultat		636 503	-1 657 972	433 914	488 353
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		636 503	-1 657 972	433 914	488 353
Sum overføringer		636 503	-1 657 972	433 914	488 353

Maihaugen IV borettslag



Balanse Maihaugen IV borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	437 424	437 424
Bygninger	11, 13	6 627 924	6 627 924
Aktiverte påkostninger	11, 13	14 186 313	14 186 313
Andre driftsmidler	11	91 031	106 636
Andre driftsmidler	11	5 300	5 300
Andelskapital	11	2 700	2 700
Sum anleggsmidler		21 350 691	21 366 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		78 416	113 533
Andre fordringer	9	245	56 450
Forskuddsbetalte kostnader		311 290	271 926
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		7 000	7 000
Innstående på driftskonto		921 755	668 230
Skattetrekkskonto		5 613	10 814
Sum omløpsmidler		1 324 319	1 127 953
SUM EIENDELER		22 675 010	22 494 249

Maihaugen IV borettslag



Balanse Maihaugen IV borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	6 400	6 400
Opptjent egenkapital	10	-7 588 855	-8 225 358
Sum egenkapital		-7 582 455	-8 218 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	28 201 208	28 701 001
Borettsinnskudd	13	1 734 400	1 734 400
Sum langsiktig gjeld		29 935 608	30 435 401
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 809	2 958
Leverandørgjeld		270 818	233 903
Skyldig off. myndigheter		15 336	19 738
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		27 893	20 962
Annen kortsiktig gjeld		0	245
Sum kortsiktig gjeld		321 856	277 806
Sum gjeld		30 257 464	30 713 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 675 010	22 494 249

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elise Martine Nystrand
Leder

Knut Morten Johansen
Styremedlem

Tormod Nilsen Urtegård
Styremedlem

Kjersti Mjeltevik
Styremedlem

Ann-Kesia Egeland Johnsen
Styremedlem

Maihaugen IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	850 147	3 076 404
Endring disponible midler:		
Årets resultat	636 503	-1 657 972
Tilbakeføring av avskrivninger	15 605	15 605
Nedbetaling av lån	-499 793	-583 890
Årets endring i disponible midler	152 316	-2 226 257
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 002 462	850 147
Omløpsmidler	1 324 319	1 127 953
Kortsiktig gjeld	-321 856	-277 806
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 002 462	850 147

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	8 950	8 415
Sum	8 950	8 415

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	180 000	200 500
Sum	180 000	200 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	260 336	251 699
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	62 087	63 760
Andre personalkostnader	0	335
Refusjon lønn	0	-17 594
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	322 423	298 199

Det har gjennomsnittlig vært ansatt 2 personer i selskapet.
Borettslaget er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 411	67 059
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	76 441	17 040
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	135 725	83 830
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 666	11 456
Sum	347 242	179 385

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	918 104	822 342
7760 Eiendomskatt	16 029	78 429
Sum	934 133	900 771

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	2 393	6 549
6540 Inventar	0	142
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	1 352	2 985
6800 Kontorrekvisita	1 282	4 054
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	13 500	10 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 472	1 664
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 372	284
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 989	3 388
7710 Styre- og bedriftsforamlingsmøter	1 021	1 595
7720 Generalforsamling	5 205	4 021
7770 Bank og kortgebyrer	7 307	5 802
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 300
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1	24 726
Sum	38 892	68 009

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 532 239	1 283 543

Maihaugen IV borettslag



Noter

2024

2023

Note 8 - Rentekostnader

Sum

1 532 239

1 283 543

Maihaugen IV borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	0	55 680
1520 Avregning purregebyr restanse	245	770
Sum	245	56 450

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	6 400	6 400
2070 Akkumulert resultat	-7 588 855	-8 225 358
Sum	-7 582 455	-8 218 958

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Tomter	Boder	Bygningsinventar	Verktøy og redskap (eiendeler)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 627 924	14 186 312	437 424	5 300	236 053	27 495
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 627 924	14 186 312	437 424	5 300	236 053	27 495
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	145 022	27 495
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 627 924	14 186 312	437 424	5 300	91 031	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	15 605	0
Antatt levetid i år :					10	5

Andre aksjer og andeler, langsiktige

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 700

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107134742

Annuitet

2020

5.39 %

28.09.2050

31 155 242

28 701 001

499 793

28 201 208

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-28 201 208	-28 701 001
Borettsinnskudd	-1 734 400	-1 734 400
Sum	-29 935 608	-30 435 401
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	437 424	437 424
Bygninger/påkostninger	20 814 236	20 814 236
Sum	21 251 660	21 251 660



Resultat og balanse med noter for Maihaugen IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maihaugen IV borettslag

Styreleder	Elise Martine Nystrand (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Tormod Nilsen Urtegård (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kjersti Mjeltevik (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Knut Morten Johansen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ann-Kesia Egeland Johnsen (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maihaugen IV borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maihaugen IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 0QRH6-Q7ESC-PX4TJ-EU0ZU-P4Q8W-RV197

Uavhengig revisors beretning - Maihaugen IV borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QRH6-Q7ESC-PX4TJ-EU0ZU-P4Q8W-RV197

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.