



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 638 932	3 442 383
Sum inntekter		3 638 932	3 442 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	259 590	243 000
Annen driftskostnad	2	138 888	116 105
Sum kostnader		398 478	359 105
Driftsresultat		3 240 454	3 083 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 764	84 706
Sum finansinntekter		101 764	84 706
Netto finans		101 764	84 706
Resultat før skattekostnad		3 342 218	3 167 983
Skattekostnad på resultat	4	734 669	696 400
Årsresultat	5	2 607 549	2 471 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 607 549	2 471 583
Totalresultat		2 607 549	2 471 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
til annen egenkapital		607 549	471 583
Sum overføringer og disponeringer		2 607 549	2 471 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	203 841	171 777
Sum immaterielle eiendeler		203 841	171 777
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 790 445	4 048 445
Driftsløsøre og lignende			1 590
Sum varige driftsmidler	3	3 790 445	4 050 035
Sum anleggsmidler		3 994 286	4 221 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 615	22 415
Sum fordringer		23 615	22 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 809 512	2 367 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 512	2 367 551
Sum omløpsmidler		1 833 127	2 389 966
SUM EIENDELER		5 827 413	6 611 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 907	2 195 685
Sum opptjent egenkapital		1 427 907	2 195 685
Sum egenkapital	5	1 527 907	2 295 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 886	24 852
Betalbar skatt	4	378 820	317 437
Skyldig offentlige avgifter		146 560	135 789
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 763 240	1 838 015
Sum kortsiktig gjeld		4 299 506	4 316 093
Sum gjeld		4 299 506	4 316 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 827 413	6 611 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393613

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 638 932	3 442 383
Sum inntekter		3 638 932	3 442 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	259 590	243 000
Annen driftskostnad	2	138 888	116 105
Sum kostnader		398 478	359 105
Driftsresultat		3 240 454	3 083 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 764	84 706
Sum finansinntekter		101 764	84 706
Netto finans		101 764	84 706
Resultat før skattekostnad		3 342 218	3 167 983
Skattekostnad på resultat	4	734 669	696 400
Årsresultat	5	2 607 549	2 471 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 607 549	2 471 583
Totalresultat		2 607 549	2 471 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
		607 549	471 583
Sum overføringer og disponeringer		2 607 549	2 471 583



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	203 841	171 777
Sum immaterielle eiendeler		203 841	171 777

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		3 790 445	4 048 445
Driftsløsøre og lignende			1 590
Sum varige driftsmidler	3	3 790 445	4 050 035

Sum anleggsmidler		3 994 286	4 221 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 615	22 415
Sum fordringer		23 615	22 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 809 512	2 367 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 512	2 367 551

Sum omløpsmidler		1 833 127	2 389 966
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 827 413	6 611 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 427 907	2 195 685
Sum opptjent egenkapital		1 427 907	2 195 685

Sum egenkapital	5	1 527 907	2 295 685
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 886	24 852
Betalbar skatt	4	378 820	317 437
Skyldig offentlige avgifter		146 560	135 789
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 763 240	1 838 015
Sum kortsiktig gjeld		4 299 506	4 316 093
Sum gjeld		4 299 506	4 316 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 827 413	6 611 778



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Save Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147

Org.nr.: 997 331 036



Save Eiendom AS			
Organisasjonsnr.: 997 331 036			
RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 638 932	3 442 383
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 638 932	3 442 383
Ordinære avskrivninger	3	259 590	243 000
Annen driftskostnad	2	138 888	116 105
SUM DRIFTSKOSTNADER		398 478	359 105
DRIFTSRESULTAT		3 240 454	3 083 277
Renteinntekt		101 764	84 706
RESULTAT AV FINANSPOSTER		101 764	84 706
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 342 218	3 167 983
Skattekostnad på resultat	4	734 669	696 400
ORDINÆRT RESULTAT		2 607 549	2 471 583
ÅRSRESULTAT	5	2 607 549	2 471 583
Overføringer:			
til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
til annen egenkapital		607 549	471 583
SUM OVERFØRINGER		2 607 549	2 471 583

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147



Save Eiendom AS				
Organisasjonsnr.: 997 331 036				
BALANSE PR. 31.12				
	Note	2024	2023	
EIENDELER				
Utsatt skattefordel	4	203 841	171 777	
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		203 841	171 777	
Tomter og bygninger		3 790 445	4 048 445	
Driftsløsøre og lignende		0	1 590	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 790 445	4 050 035	
SUM ANLEGGSMIDLER		3 994 286	4 221 812	
Andre kortsiktige fordringer		23 615	22 415	
SUM FORDRINGER		23 615	22 415	
Bankinnskudd og kontanter		1 809 512	2 367 551	
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 809 512	2 367 551	
SUM OMLØPSMIDLER		1 833 127	2 389 966	
SUM EIENDELER		5 827 413	6 611 778	

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse (gaver)	0	5 000
Sum	0	5 000

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147

**Save Eiendom AS**

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2024**Note 3 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	605 389	6 982 224	2 535 645	10 123 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
= Anskaffelseskost 31.12.23	605 389	6 982 224		10 123 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	209 589	6 123 224		6 332 813
= Bokført verdi 31.12.23	395 800	859 000	2 535 645	3 790 445
Årets ordinære avskrivninger	48 590	211 000		259 590
Økonomisk levetid	3-15 år	33 år		
Avskrivningsplan		saldo 4%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 733	721 800
Endring i utsatt skattefordel	-32 064	-25 400
Skattekostnad ordinært resultat	734 669	696 400

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 342 218	3 167 983
Permanente forskjeller	-2 813	-2 529
Endring i midlertidige forskjeller	145 744	115 455
Avgitt konsernbidrag	-1 763 240	-1 838 015
Skattepliktig inntekt	1 721 908	1 442 894

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 733	721 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 913	-404 363
Sum betalbar skatt i balansen	378 820	317 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-926 549	-783 781	142 769
Fordringer	0	2 975	2 975
Sum	-926 549	-780 806	145 744
Grunnlag for utsatt skattefordel	-926 549	-780 806	145 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 841	-171 777	32 064

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 195 685	2 295 685
Årets resultat				2 607 549	2 607 549
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag avgitt				-1 375 327	-1 375 327
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 927 907	2 027 907

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Save Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147



2025-04-24 13:51:11 UTC+00:00

GRETA HELEN KVIA ANDERSEN

·
·

4869f59e-054e-4c2f-83ae-5facf9ad7c52

Document ID: cc5082b9-eaff-4ef9-9fa4-9a84f6a11147