



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 176 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 685	0
Sum inntekter		294 685	0
Kostnader			
Varekostnad		294 185	0
Annen driftskostnad	1	57 785	76 576
Sum kostnader		351 970	76 576
Driftsresultat		-57 285	-76 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	32 503 274	17 350 222
Annen renteinntekt		1 202	18
Sum finansinntekter		32 504 476	17 350 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 369 348	4 189 732
Annen rentekostnad		2 017 732	1 481 392
Sum finanskostnader		9 387 080	5 671 124
Netto finans		23 117 396	11 679 116
Resultat før skattekostnad		23 060 111	11 602 540
Skattekostnad	3, 4	5 073 224	2 552 559
Årsresultat		17 986 887	9 049 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 986 887	9 049 981
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		17 986 887	9 049 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	146 912 168	146 444 668
Sum finansielle anleggsmidler		146 912 168	146 444 668
Sum anleggsmidler		146 912 168	146 444 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 357	0
Andre kortsiktige fordringer		1 650	0
Konsernfordringer	2	32 503 274	17 350 222
Sum fordringer		32 873 281	17 350 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 996	40 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 996	40 051
Sum omløpsmidler		36 619 276	17 390 273
SUM EIENDELER		183 531 444	163 834 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 569	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	130 515 341	124 667 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 549 383	27 531 651
Sum annen langsiktig gjeld		160 064 724	152 199 451
Sum langsiktig gjeld		160 064 724	152 199 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 610	2 950
Kortsiktig konserngjeld	2	23 060 111	11 602 540
Sum kortsiktig gjeld		23 436 721	11 605 490
Sum gjeld		183 501 445	163 804 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 531 444	163 834 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469476

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 176 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 176 652
STAVSJØVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 685	0
Sum inntekter		294 685	0
Kostnader			
Varekostnad		294 185	0
Annen driftskostnad	1	57 785	76 576
Sum kostnader		351 970	76 576
Driftsresultat		-57 285	-76 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2	32 503 274	17 350 222
Annen renteinntekt		1 202	18
Sum finansinntekter		32 504 476	17 350 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	7 369 348	4 189 732
Annen rentekostnad		2 017 732	1 481 392
Sum finanskostnader		9 387 080	5 671 124
Netto finans		23 117 396	11 679 116
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	5 073 224	2 552 559
Årsresultat		17 986 887	9 049 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 986 887	9 049 981
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		17 986 887	9 049 981



Organisasjonsnr: 826 176 652
STAVSJØVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	146 912 168	146 444 668
Sum finansielle anleggsmidler		146 912 168	146 444 668
Sum anleggsmidler		146 912 168	146 444 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 357	0
Andre kortsiktige fordringer		1 650	0
Konsernfordringer	2	32 503 274	17 350 222
Sum fordringer		32 873 281	17 350 222
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 996	40 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 996	40 051
Sum omløpsmidler		36 619 276	17 390 273
SUM EIENDELER		183 531 444	163 834 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 569	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	130 515 341	124 667 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 549 383	27 531 651
Sum annen langsiktig gjeld		160 064 724	152 199 451
Sum langsiktig gjeld		160 064 724	152 199 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 610	2 950
Kortsiktig konserngjeld	2	23 060 111	11 602 540
Sum kortsiktig gjeld		23 436 721	11 605 490
Sum gjeld		183 501 445	163 804 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 531 444	163 834 941



Organisasjonsnr: 826 176 652
STAVSJØVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		294 685	0
Sum driftsinntekter		294 685	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-294 185	0
Annen driftskostnad	1	-57 785	-76 576
Sum driftskostnader		-351 970	-76 576
Driftsresultat		-57 285	-76 576
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	32 503 274	17 350 222
Annen renteinntekt		1 202	18
Sum finansinntekter		32 504 476	17 350 240
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-7 369 348	-4 189 732
Annen rentekostnad		-2 017 732	-1 481 392
Sum finanskostnader		-9 387 080	-5 671 124
Netto finans		23 117 396	11 679 116
Resultat før skattekostnad		23 060 111	11 602 540
Skattekostnad	3, 4	-5 073 224	-2 552 559
Årsresultat		17 986 887	9 049 981
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		17 986 887	9 049 981
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		17 986 887	9 049 981



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	146 912 168	146 444 668
Sum finansielle anleggsmidler		146 912 168	146 444 668
Sum anleggsmidler		146 912 168	146 444 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		368 357	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	32 503 274	17 350 222
Andre kortsiktige fordringer		1 650	0
Sum fordringer		32 873 281	17 350 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 996	40 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 996	40 051
Sum omløpsmidler		36 619 276	17 390 273
SUM EIENDELER		183 531 444	163 834 941



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 569	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	130 515 341	124 667 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 549 383	27 531 651
Sum annen langsiktig gjeld		160 064 724	152 199 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 610	2 950
Kortsiktig konserngjeld	2	23 060 111	11 602 540
Sum kortsiktig gjeld		23 436 721	11 605 490
Sum gjeld		183 501 445	163 804 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 531 444	163 834 941

Trondheim, 16.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 129	23 014
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 129	23 014

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	32 503 274	17 350 222
Sum	32 503 274	17 350 222

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-130 515 341	-124 667 800
Årets avsatte konsernbidrag	-23 060 111	-11 602 540
Sum	-153 575 452	-136 270 340

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 073 224	2 552 559
Skattekostnad	5 073 224	2 552 559

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 060 111	11 602 540
Permanente forskjeller	-32 503 274	-17 350 222
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 443 163	5 747 682
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 073 224	2 552 559
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 073 224	-2 552 559

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balansført EK	Årsresultat
Stavsjøveien 4 AS	1	100 %	2 701 060	4 934 349
Stavsjøveien 6 AS	5000	100 %	8 195 394	1 418 733
Malvik Fryselager AS	9001	90,01 %	7 634 172	16 410 488
Lensvik Fryselager AS	100	100 %	132 411	1 399 389

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årsresultat	0	0	17 986 887	17 986 887
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 986 887	-17 986 887
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 569	29 999

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-29 549 383	-27 531 651
SUM	-29 549 383	-27 531 651

Pantsatte eiendeler

Gnr 48 brm 319,338,357, Eiendom i Stavsjøveien 4 AS

Gnr 48 bnr 314, 364, Eiendom i Stavsjøveien 6 AS

Pant i aksjene i Stavsjøveien 4 AS og i Stavsjøveien 6 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STAVSJØVEIEN HOLDING AS
826 176 652

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Stavsjøveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjøveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stavsjøveien Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-16 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.