



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRLOG III AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Anita Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	425 302	429 927
Sum kostnader		425 302	429 927
Driftsresultat		-425 302	-429 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	21 777 000	20 760 300
Annen renteinntekt		142	255
Annen finansinntekt		19 510	790
Sum finansinntekter		21 796 651	20 761 345
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad			241 646
Sum finanskostnader			241 713
Netto finans		21 796 651	20 519 631
Resultat før skattekostnad		21 371 350	20 089 704
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		21 371 350	20 089 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 371 350	20 089 704
Totalresultat		21 371 350	20 089 704
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		21 371 350	20 089 704
Sum overføringer og disponeringer	6	21 371 350	20 089 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	203 534 893	245 217 193
Sum finansielle anleggsmidler		203 534 893	245 217 193
Sum anleggsmidler		203 534 893	245 217 193
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 553	213 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553	213 712
Sum omløpsmidler		2 553	213 712
SUM EIENDELER		203 537 446	245 430 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	150 653 555	213 916 055
Sum innskutt egenkapital		151 653 555	214 916 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 877 732	30 506 383
Sum opptjent egenkapital		51 877 732	30 506 383
Sum egenkapital	6	203 531 287	245 422 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	8 467
Sum kortsiktig gjeld		6 159	8 467
Sum gjeld		6 159	8 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 537 446	245 430 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRLOG III AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Anita Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 009
NORRLOG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	425 302	429 927
Sum kostnader		425 302	429 927
Driftsresultat		-425 302	-429 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	21 777 000	20 760 300
Annen renteinntekt		142	255
Annen finansinntekt		19 510	790
Sum finansinntekter		21 796 651	20 761 345
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad			241 646
Sum finanskostnader			241 713
Netto finans		21 796 651	20 519 631
Resultat før skattekostnad		21 371 350	20 089 704
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		21 371 350	20 089 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 371 350	20 089 704
Totalresultat		21 371 350	20 089 704
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		21 371 350	20 089 704
Sum overføringer og disponeringer	6	21 371 350	20 089 704



Organisasjonsnr: 921 685 009
NORRLOG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	203 534 893	245 217 193
Sum finansielle anleggsmidler	203 534 893	245 217 193
Sum anleggsmidler	203 534 893	245 217 193

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2 553	213 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 553	213 712
Sum omløpsmidler	2 553	213 712

SUM EIENDELER **203 537 446** **245 430 904**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital 6, 6	150 653 555	213 916 055
Sum innskutt egenkapital	151 653 555	214 916 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	51 877 732	30 506 383
Sum opptjent egenkapital	51 877 732	30 506 383

Sum egenkapital **6** **203 531 287** **245 422 438**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 159	8 467
Sum kortsiktig gjeld	6 159	8 467

Sum gjeld **6 159** **8 467**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **203 537 446** **245 430 904**



Organisasjonsnr: 921 685 009
NORRLOG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2025

Norrlog III AS

Org.nr.: 921 685 009



Norrlog III AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	425 302	429 927
Sum driftskostnader		425 302	429 927
Driftsresultat		-425 302	-429 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	21 777 000	20 760 300
Annen renteinntekt		142	255
Annen finansinntekt		19 510	790
Sum finansinntekter		21 796 651	20 761 345
Annen rentekostnad		0	68
Annen finanskostnad		0	241 646
Sum finanskostnader		0	241 713
Resultat av finansposter		21 796 651	20 519 631
Resultat før skattekostnad		21 371 350	20 089 704
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		21 371 350	20 089 704
Årsresultat		21 371 350	20 089 704
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		21 371 350	20 089 704
Sum overføringer	6	21 371 350	20 089 704



Norrlog III AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	203 534 893	245 217 193
Sum finansielle anleggsmidler		203 534 893	245 217 193
Sum anleggsmidler		203 534 893	245 217 193
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 553	213 712
Sum bankinnskudd o.l.		2 553	213 712
Sum omløpsmidler		2 553	213 712
Sum eiendeler		203 537 446	245 430 904



Norrlog III AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	150 653 555	213 916 055
Sum innskutt egenkapital		151 653 555	214 916 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 877 732	30 506 383
Sum opptjent egenkapital		51 877 732	30 506 383
Sum egenkapital	6	203 531 287	245 422 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	8 467
Sum kortsiktig gjeld		6 159	8 467
Sum gjeld		6 159	8 467
Sum egenkapital og gjeld		203 537 446	245 430 904

Oslo, 05.02.2026
Styret i Norrlog III AS

Morten Andre Møller
styreleder

Andreas Daniel Sagbakken
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem



Norrlog III AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.10.2018.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. (NOK/SEK 109,44)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Norrlog III AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2025	2024
Revisjon	17 550	80 650
Juridisk bistand	53 250	0
Forretningsførsel	312 916	297 705
Andre kostnader	41 586	51 507
Sum	425 302	429 862

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 371 350	20 089 704
Permanente forskjeller	-21 777 000	-20 760 300
Skattepliktig inntekt	-405 650	-670 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 146 863	-15 741 213	405 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 146 863	15 741 213	-405 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norrlog III AS

Noter

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital SEK	Resultat SEK
Norrlog III AB	Göteborg	100,0 %	203 534 893	203 534 893	156 816 322	-374 843
Sum			203 534 893	203 534 893	156 816 322	-374 843

I 2025 har Norrlog III AS mottatt utbytte fra datterselskap på totalt SEK 59.200.000, hvorav SEK 20.400.000 er inntektsført og resterende bokført som reduksjon kostpris.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs/ Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	213 916 055	30 506 383	245 422 438
Tilleggsutbytte 25.04.25		-21 630 000	0	-21 630 000
Tilleggsutbytte 06.11.25		-41 632 500		-41 632 500
Årets resultat		0	21 371 350	21 371 350
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	150 653 555	51 877 732	203 531 287

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norrlog III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norrlog III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrlog III AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norrlog III AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. februar 2026
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Norrlog III AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2026-02-10

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))