



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Kvalstad Gård
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 174	716 719
Annen driftsinntekt		550 000	710 000
Sum inntekter		874 174	1 426 719
Kostnader			
Varekostnad		28 103	394 146
Avskrivning på driftsmidler	3	268 687	273 993
Annen driftskostnad	2	609 793	872 941
Sum kostnader		906 583	1 541 080
Driftsresultat		-32 409	-114 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	1 170
Sum finansinntekter		597	1 170
Annen rentekostnad		469	742
Sum finanskostnader		469	742
Netto finans		128	428
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 281	-113 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 281	-113 934
Årsresultat		-32 281	-113 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 281	-113 934
Totalresultat		-32 281	-113 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 281	-113 934
Sum overføringer og disponeringer		-32 281	-113 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 977	3 679 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	380 745	395 596
Sum varige driftsmidler		4 086 722	4 074 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		4 106 722	4 094 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 881	82 404
Andre kortsiktige fordringer	4	97 633	95 089
Sum fordringer		191 514	177 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 746	434 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 746	434 405
Sum omløpsmidler		677 260	611 898
SUM EIENDELER		4 783 982	4 706 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Grunnkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 094	771 374
Sum opptjent egenkapital		1 539 094	771 374
Sum egenkapital	7	3 539 094	2 771 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 352	104 341
Skyldige offentlige avgifter		5 536	869
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		244 888	135 210
Sum gjeld		1 244 888	1 935 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 982	4 706 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637686

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Kvalstad Gård
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 174	716 719
Annen driftsinntekt		550 000	710 000
Sum inntekter		874 174	1 426 719
Kostnader			
Varekostnad		28 103	394 146
Avskrivning på driftsmidler 3		268 687	273 993
Annen driftskostnad 2		609 793	872 941
Sum kostnader		906 583	1 541 080
Driftsresultat		-32 409	-114 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	1 170
Sum finansinntekter		597	1 170
Annen rentekostnad		469	742
Sum finanskostnader		469	742
Netto finans		128	428
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 281	-113 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 281	-113 934
Årsresultat		-32 281	-113 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 281	-113 934
Totalresultat		-32 281	-113 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 281	-113 934
Sum overføringer og disponeringer		-32 281	-113 934



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 977	3 679 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	380 745	395 596
Sum varige driftsmidler		4 086 722	4 074 686

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		4 106 722	4 094 686
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 881	82 404
Andre kortsiktige fordringer	4	97 633	95 089
Sum fordringer		191 514	177 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 746	434 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 746	434 405

Sum omløpsmidler		677 260	611 898
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 783 982	4 706 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 539 094	771 374
Sum opptjent egenkapital		1 539 094	771 374
Sum egenkapital	7	3 539 094	2 771 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 352	104 341
Skyldige offentlige avgifter		5 536	869
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		244 888	135 210
Sum gjeld		1 244 888	1 935 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 982	4 706 584



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk

Inntekter

Inntekter føres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilgang anleggsmidler gjelder rehabilitering/restaurering. Deler av dette har en i ettertid fått tilskudd til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres - når dette anses påkrevet - på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte. Honorar til styret er ikke utbetalt.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med NOK 28.750 inkl mva.



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maleri- samling	Drifts- løsøre	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	329 800	265 301	100 000	6 210 531	4 369 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 466		260 256	280 722
- Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12	329 800	285 767	100 000	6 470 787	4 650 116
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	199 505	-	2 631 439	2 494 245
+ årets avskrivning	-	35 317	-	233 371	268 688
- avskr. på solgte driftsmidler					-
Totale avskrivninger pr 31.12	-	234 822	-	2 864 810	3 099 632
Balanseført verdi pr. 31.12	329 800	50 945	100 000	3 605 977	4 086 722

Økonomisk levetid		Inntil 5 år		Inntil 33 år
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Linear	Ingen avskr	Linear

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld skal NOK 625.000 tilbakebetales senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler.

Dette gjelder aksjekapitalinnskudd i Svanøy Segl Inn AS. Stiftelsen Svanøy Hus eier 5.556 aksjer (1,59%) i selskapet.

Note 6 - Lån

For å finansiere nødvendige bygningsmessige oppgraderingstiltak, ble det i 2017 innvilget lån fra Marø Havbruk Eigedom AS. Det er avtalt mellom partene at NOK 800.000 av lånet ettergis pr 31.12.20. Restsummen på NOK 1.000.000 reforhandles til et lån med 10 års løpetid, hvor de to første årene blir avdragsfrie. Renten er forutsatt å være lik det en ville kunne oppnådd hos stiftelsens bankforbindelse.

Ettergivelsen av lånet er regnskapsført som en egenkapitaltransaksjon - se note 7

Note 7 - Egenkapitalendring

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	771 374	2 771 374
Ettergivelse av lån		800 000	800 000
Resultat		(32 281)	(32 281)
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	1 539 094	3 539 094



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Svanøy Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Svanøy Hus' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: EDXU-1ZO3N-5HB3T-Z532-4A0FKH-MC1V7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Svanøy Hus

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Florø, 25. juni 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EDXU-1ZO3N-5HB3T-Z5324-AOFKH-MC1V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-29 08:17:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBDXJ-1ZO3N-5HB3T-ZS324-A0FKH-MC1V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>