



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16  
2880 NORD-TORPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 215	1 021 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 215</b>	<b>1 021 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	184 837
Annen driftskostnad	2	409 611	348 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 148</b>	<b>533 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 067</b>	<b>488 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		239 470	252 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 470</b>	<b>252 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 470</b>	<b>-252 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 597</b>	<b>235 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 271	51 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 326	183 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 585 733	7 858 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 585 733</b>	<b>7 858 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 587 733</b>	<b>7 860 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 840	37 584
Andre kortsiktige fordringer		7 877	10 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 717</b>	<b>48 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 864	147 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 864</b>	<b>147 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 581</b>	<b>196 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 748 314</b>	<b>8 056 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 990	40 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 990</b>	<b>40 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 990</b>	<b>480 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 813	8 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 813</b>	<b>8 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 658 795	7 123 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 795</b>	<b>7 123 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 719 608</b>	<b>7 131 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 454	45 529
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 952	74 640
Annen kortsiktig gjeld	2	268 310	324 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 716</b>	<b>444 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 082 324</b>	<b>7 576 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 748 314</b>	<b>8 056 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16  
2880 NORD-TORPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 660 349  
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 215	1 021 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 215</b>	<b>1 021 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	184 837
Annen driftskostnad	2	409 611	348 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 148</b>	<b>533 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 067</b>	<b>488 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		239 470	252 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 470</b>	<b>252 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 470</b>	<b>-252 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	52 271	51 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 326	183 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>



Organisasjonsnr: 994 660 349  
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 585 733	7 858 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 585 733</b>	<b>7 858 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 587 733</b>	<b>7 860 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 840	37 584
Andre kortsiktige fordringer		7 877	10 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 717</b>	<b>48 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 864	147 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 864</b>	<b>147 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 581</b>	<b>196 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 748 314</b>	<b>8 056 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		225 990	40 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 990</b>	<b>40 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 990</b>	<b>480 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 813	8 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 813</b>	<b>8 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 658 795	7 123 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 795</b>	<b>7 123 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 719 608</b>	<b>7 131 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 454	45 529
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 952	74 640
Annen kortsiktig gjeld	2	268 310	324 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 716</b>	<b>444 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 082 324</b>	<b>7 576 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 748 314</b>	<b>8 056 762</b>



Organisasjonsnr: 994 660 349  
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Synnfjell Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 6. juli 2022  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

**Synnfjell Eiendomsutvikling AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Synnfjell Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 098 215	1 021 937
Sum driftsinntekter		<b>1 098 215</b>	<b>1 021 937</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	184 837
Annen driftskostnad	2	409 611	348 660
Sum driftskostnader		<b>621 148</b>	<b>533 497</b>
Driftsresultat		<b>477 067</b>	<b>488 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		239 470	252 594
Resultat av finansposter		<b>-239 470</b>	<b>-252 552</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		237 597	235 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 271	51 896
Ordinært resultat		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 326	183 992
Sum overføringer		<b>185 326</b>	<b>183 992</b>



## Balanse

### Synnfjell Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 585 733	7 858 648
Sum varige driftsmidler	1	<b>9 585 733</b>	<b>7 858 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Sum anleggsmidler		<b>9 587 733</b>	<b>7 860 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 840	37 584
Andre kortsiktige fordringer		7 877	10 595
Sum fordringer		<b>60 717</b>	<b>48 179</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 864	147 935
Sum omløpsmidler		<b>160 581</b>	<b>196 114</b>
Sum eiendeler		<b>9 748 314</b>	<b>8 056 762</b>

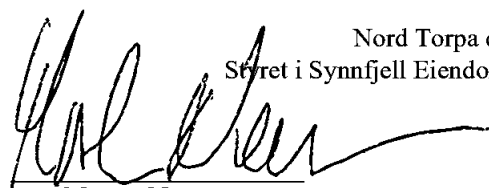


## Balanse

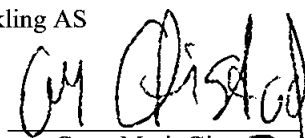
### Synnfjell Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 990	40 664
Sum opptjent egenkapital		<b>225 990</b>	<b>40 664</b>
Sum egenkapital		<b>665 990</b>	<b>480 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	60 813	8 542
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 658 795	7 123 015
Sum annen langsiktig gjeld		<b>8 658 795</b>	<b>7 123 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 454	45 529
Skyldig offentlige avgifter		81 952	74 640
Annen kortsiktig gjeld	2	268 310	324 372
Sum kortsiktig gjeld		<b>362 716</b>	<b>444 541</b>
Sum gjeld		<b>9 082 324</b>	<b>7 576 098</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>9 748 314</b>	<b>8 056 762</b>

Nord Torpa den  
Styret i Synnfjell Eiendomsutvikling AS



Morten Normann  
styreleder



Gunn Marit Øistad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 552 057	8 552 057
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 938 622	1 938 622
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 490 679</b>	<b>10 490 679</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	904 946	904 946
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 585 733</b>	<b>9 585 733</b>
Årets ordinære avskrivninger	211 537	211 537
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller andre i 2021.

Selskapet har pr.31.12.2021 en gjeld på kr.-98 572 til styreleder og eneaksjonær i Munkhatten AS, Morten Normann, en gjeld på kr.-55 473 til Munkhatten AS og en gjeld på kr.-88 523 til styremedlem Gunn Marit Øistad. Lånene er ikke renteberegnet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	52 271	51 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 271</b>	<b>51 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 597	235 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 130	7 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-277 726	-242 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	402 362	411 992	9 630
Gevinst – og tapskonto	121 996	152 496	30 500
<b>Sum</b>	<b>524 358</b>	<b>564 488</b>	<b>40 130</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 935	-525 661	-277 726
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>276 423</b>	<b>38 827</b>	<b>-237 597</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 813</b>	<b>8 542</b>	<b>-52 271</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.9 585 733 er stilt som sikkerhet for langsiktig lån på kr.-8 658 795.

Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2021 er ca kr.6 261 375.

## Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	450	250,00	112.500,00
<b>Sum</b>	<b>450</b>	<b>250,00</b>	<b>112.500,00</b>

## Eierstruktur

Gunn Marit Øistad eier 225 aksjer og Munkhatten AS eier 225 aksjer.

Munkhatten AS er 100% eid av styreleder Morten Normann.