



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsmyra  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 551 975	8 345 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 551 975</b>	<b>8 345 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 339	46 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 130 809	1 143 617
Annen driftskostnad	1	5 124 044	4 912 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 310 192</b>	<b>6 102 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 241 783</b>	<b>2 243 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 156	145 871
Annen finansinntekt		1 493 804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 584 960</b>	<b>145 871</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			389 009
Annen rentekostnad		549 466	416 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 466</b>	<b>805 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 035 494</b>	<b>-659 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 277 277</b>	<b>1 584 185</b>
Skattekostnad på resultat	1	392 364	434 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 008 784	1 657 465



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	876 129	-507 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	579 986	405 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>579 986</b>	<b>405 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	13 546 110	14 317 981
Maskiner og anlegg	1, 3, 5	27 934	65 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 574 044</b>	<b>14 383 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	5 630 225	5 630 225
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 630 225</b>	<b>5 630 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 784 255</b>	<b>20 419 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	276 401	216 854
Andre kortsiktige fordringer	1	8 776	82 344
Konsernfordringer		1 493 804	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 981</b>	<b>299 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 141	4 902 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 141</b>	<b>4 902 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 122</b>	<b>5 201 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 128 377</b>	<b>25 620 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 872</b>	<b>4 234 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 712 435	4 836 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 712 435</b>	<b>4 836 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 947 307</b>	<b>9 071 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 100 000	9 450 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	662 582	460 456
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		8 306	71 159
Kortsiktig konserngjeld	6	2 575 364	5 841 713
Annen kortsiktig gjeld		834 818	726 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 070</b>	<b>7 099 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 181 070</b>	<b>16 549 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 128 377</b>	<b>25 620 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsmyra  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 619 950  
VESTMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 551 975	8 345 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 551 975</b>	<b>8 345 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 339	46 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 130 809	1 143 617
Annen driftskostnad	1	5 124 044	4 912 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 310 192</b>	<b>6 102 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 241 783</b>	<b>2 243 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 156	145 871
Annen finansinntekt		1 493 804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 584 960</b>	<b>145 871</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			389 009
Annen rentekostnad		549 466	416 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 466</b>	<b>805 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 035 494</b>	<b>-659 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	3 277 277	1 584 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 364</b>	<b>434 103</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 008 784	1 657 465
Avsatt til annen egenkapital	4	876 129	-507 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>



Organisasjonsnr: 989 619 950  
VESTMAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	579 986	405 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>579 986</b>	<b>405 770</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	13 546 110	14 317 981
Maskiner og anlegg	1, 3, 5	27 934	65 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 574 044</b>	<b>14 383 160</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	5 630 225	5 630 225
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 630 225</b>	<b>5 630 225</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>19 784 255</b>	<b>20 419 155</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 5, 6	276 401	216 854
Andre kortsiktige fordringer	1	8 776	82 344
Konsernfordringer		1 493 804	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 981</b>	<b>299 198</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 141	4 902 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 141</b>	<b>4 902 516</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 344 122</b>	<b>5 201 714</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>22 128 377</b>	<b>25 620 869</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 872</b>	<b>4 234 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 712 435	4 836 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 712 435</b>	<b>4 836 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 947 307</b>	<b>9 071 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 100 000	9 450 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	662 582	460 456
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		8 306	71 159
Kortsiktig konserngjeld	6	2 575 364	5 841 713
Annen kortsiktig gjeld		834 818	726 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 070</b>	<b>7 099 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 181 070</b>	<b>16 549 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 128 377</b>	<b>25 620 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 619 950  
VESTMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Vestmar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 619 950



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	8 551 975	8 345 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 551 975</b>	<b>8 345 670</b>
Lønnskostnad	2	55 339	46 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 130 809	1 143 617
Annen driftskostnad	1	5 124 044	4 912 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 310 192</b>	<b>6 102 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 241 783</b>	<b>2 243 482</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91 156	145 871
Annen finansinntekt		1 493 804	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	389 009
Annen rentekostnad		549 466	416 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 035 494</b>	<b>-659 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 277 277</b>	<b>1 584 185</b>
Skattekostnad på resultat	1	392 364	434 103
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 008 784	1 657 465
Avsatt til annen egenkapital	4	876 129	-507 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 884 913</b>	<b>1 150 082</b>



### BALANSE

#### VESTMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	579 986	405 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>579 986</b>	<b>405 770</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	13 546 110	14 317 981
Maskiner og anlegg	1, 3, 5	27 934	65 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 574 044</b>	<b>14 383 160</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	5 630 225	5 630 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 630 225</b>	<b>5 630 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 784 255</b>	<b>20 419 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	276 401	216 854
Andre kortsiktige fordringer	1	8 776	82 344
Konsernfordringer		1 493 804	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 981</b>	<b>299 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 141	4 902 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 122</b>	<b>5 201 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 128 377</b>	<b>25 620 869</b>



## BALANSE

### VESTMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	2 289 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 872</b>	<b>4 234 872</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 712 435	4 836 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 712 435</b>	<b>4 836 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 947 307</b>	<b>9 071 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 100 000	9 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	662 582	460 456
Skyldig offentlige avgifter		8 306	71 159
Konserngjeld	6	2 575 364	5 841 713
Annen kortsiktig gjeld		834 818	726 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 070</b>	<b>7 099 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 181 070</b>	<b>16 549 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 128 377</b>	<b>25 620 869</b>

Drangedal, 05.08.2024  
Styret i Vestmar Eiendom AS

Stein Jarle Rønningen  
styreleder

Jan Terje Dahle  
styremedlem

Finn Yngve Karlsen  
styremedlem

Øystein Rugtveit  
daglig leder



VESTMAR EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

989 619 950

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

VESTMAR EIENDOM AS

SIDE 5



VESTMAR EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

989 619 950

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	48 500	40 177
Arbeidsgiveravgift	5 141	4 276
Andre ytelser	1 698	1 887
<b>Sum</b>	<b>55 339</b>	<b>46 339</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 086 178	1 232 329	346 070	37 664 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	321 693			321 693
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 407 871</b>	<b>1 232 329</b>	<b>346 070</b>	<b>37 986 270</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 861 761	1 204 395	346 070	24 412 226
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	22 861 761	1 204 395	346 070	24 412 226
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 546 110</b>	<b>27 934</b>	<b>0</b>	<b>13 574 044</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 093 564	37 245		1 130 809

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	344 967	2 289 905	4 836 306	9 071 178
Årets resultat				2 884 913	2 884 913
Konsernbidrag avgitt				-2 008 784	-2 008 784
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>344 967</b>	<b>2 289 905</b>	<b>5 712 435</b>	<b>9 947 307</b>

VESTMAR EIENDOM AS

SIDE 6





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestmar Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestmar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. april 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: IB2V5-TYEKD-C868V-QIF21-CTE44-YEZFZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pedersen, Bård Erik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 14:02:31 UTC



### Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 14:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IB2V5-TYEKD-C868V-QJF21-CTE44-YEZFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>