



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESKROKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neskroken 5
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	101 890	34 230
Annen driftskostnad		376 199	3 662
Sum kostnader		478 089	37 892
Driftsresultat		-478 089	-37 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	627
Sum finansinntekter		9	627
Annen rentekostnad		1 104	0
Sum finanskostnader		1 104	0
Netto finans		-1 095	627
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 184	-37 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 184	-37 265
Årsresultat	7	-479 184	-37 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 185	-37 265
Sum overføringer og disponeringer		-479 185	-37 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 699 277	3 957 264
Sum varige driftsmidler		6 699 277	3 957 264
Sum anleggsmidler		6 699 277	3 957 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 000	
Sum fordringer		35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145 015	46 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 015	46 362
Sum omløpsmidler		180 015	46 362
SUM EIENDELER		6 879 292	4 003 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	667 819	37 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-667 819	-37 265
Sum egenkapital		332 181	962 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 853 364	2 737 800
Langsiktig konserngjeld	3	2 445 776	268 972
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 140	3 006 772
Sum langsiktig gjeld		6 299 140	3 006 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	197 971	21 889
Skyldige offentlige avgifter	3	0	12 230
Annen kortsiktig gjeld	3	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		247 971	34 119
Sum gjeld		6 547 111	3 040 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 879 292	4 003 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814521

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESKROKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neskroken 5
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 193 510
NESKROKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	101 890	34 230
Annen driftskostnad		376 199	3 662
Sum kostnader		478 089	37 892
Driftsresultat		-478 089	-37 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	627
Sum finansinntekter		9	627
Annen rentekostnad		1 104	0
Sum finanskostnader		1 104	0
Netto finans		-1 095	627
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 184	-37 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 184	-37 265
Årsresultat	7	-479 184	-37 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 185	-37 265
Sum overføringer og disponeringer		-479 185	-37 265



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 853 364	2 737 800
Langsiktig konserngjeld	3	2 445 776	268 972
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 140	3 006 772
Sum langsiktig gjeld		6 299 140	3 006 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	197 971	21 889
Skyldige offentlige avgifter	3	0	12 230
Annen kortsiktig gjeld	3	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		247 971	34 119
Sum gjeld		6 547 111	3 040 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 879 292	4 003 626



Organisasjonsnr: 923 193 510
NESKROKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neskroken Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	30000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	30000.00

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note



5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	90000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>90000.00</u>		

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>6250.00</u>	

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.

Note

0

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

NESKROKEN UTVIKLING AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	5	101,890	34,230
Annen driftskostnad		376,199	3,662
Sum driftskostnader		478,089	37,892
Driftsresultat		-478,089	-37,892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	627
Annen rentekostnad		1,104	0
Resultat av finansposter		-1,095	627
Ordinært resultat før skattekostnad		-479,185	-37,265
Ordinært resultat		-479,185	-37,265
Årsresultat	7	-479,185	-37,265
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		479,185	37,265
Sum overføringer		-479,185	-37,265



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

NESKROKEN UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6,699,277	3,957,264
Sum varige driftsmidler		6,699,277	3,957,264
Sum anleggsmidler		6,699,277	3,957,264
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	35,000	0
Sum fordringer	3	35,000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145,015	46,362
Sum omløpsmidler		180,015	46,362
Sum eiendeler		6,879,292	4,003,626



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

NESKROKEN UTVIKLING AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500,000	500,000
Overkurs		500,000	500,000
Sum innskutt egenkapital		1,000,000	1,000,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-667,819	-37,265
Sum opptjent egenkapital		-667,819	-37,265
Sum egenkapital	7	332,181	962,735
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3,853,364	2,737,800
Langsiktig konserngjeld	3	2,445,776	268,972
Sum annen langsiktig gjeld		6,299,140	3,006,772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	197,971	21,889
Skyldig offentlige avgifter	3	0	12,230
Annen kortsiktig gjeld	3	50,000	0
Sum kortsiktig gjeld		247,971	34,119
Sum gjeld		6,547,111	3,040,891
Sum egenkapital og gjeld		6,879,292	4,003,626



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

NESKROKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Oslo, 24.06.2021

Styret i Neskroken Utvikling AS

DocuSigned by:

Robert Hagen

Robert Hagen
styreleder

DocuSigned by:

Børre Lervik Brekka

Børre Lervik Brekka
styremedlem

DocuSigned by:

Lars Christian Berger

Lars Christian Berger
styremedlem

DocuSigned by:

Knut Aanesen

Knut Aanesen
styremedlem

DocuSigned by:

Ivar Sandbu

Ivar Sandbu
styremedlem

DocuSigned by:

Arne Sunde

Arne Sunde
styremedlem

DocuSigned by:

Paul A. Ramm

Paul Anders Ramm
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Neskroken Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-479,185	-37,265
Permanente forskjeller	7,921	76
Skattepliktig inntekt	-471,263	-37,189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Neskroken Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet gjennomførte i 2020 fusjon med sitt datterselskap Agraf Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Neskroken Utvikling AS overtar Agraf Eiendom AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Aktiverte kostnader	Sum driftsmidler
Kostpris per 01.01.2020	3 750 000	207 264	3 957 264
Tilgang	1 700 000	1 042 013	2 742 013
Kostpris per 31.12.2020	5 450 000	1 249 277	6 699 277
Bokført verdi per 01.01.2020	3 750 000	207 264	3 957 264
Nedskrivninger	-	-	-
Avskrivninger	-	-	-
Bokført verdi per 31.12.2020	5 450 000	1 249 277	6 699 277

Selskapet ervervet i 2020 selskapet Agraf Eiendom AS. Agraf Eiendom AS eide tomten Neskroken 7, Sandefjord. Selskapet gjennomførte deretter fusjon med Agraf Eiendom AS og ble direkte eier av tomten. (Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Neskroken Utvikling AS overtar Agraf Eiendom AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.)

Sparebanken Sør har 1. prioritets pant i selskapets tomt Neskroken 5 med beløp NOK 3.000.000 og i selskapets tomt Neskroken 7 med beløp NOK 6.000.000 som sikkerhet for lån pålydende NOK 4.000.000.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	35 000	0
Sum	35,000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 853 364	2 737 800



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Neskroken Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Gjeld til eier	2 445 776	268 972
Sum	6,299,140	3,006,772

Sparebanken Sør har 1. prioritets pant i selskapets tomt Neskroken 5 med beløp NOK 3.000.000 og i selskapets tomt Neskroken 7 med beløp NOK 6.000.000 som sikkerhet for lån pålydende NOK 4.000.000.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 971	21 889
Skyldige offentlige avgifter	-	12 230
Annen kortsiktig gjeld	50 000	-
Sum	247,971	34,119

Selskapet gjennomførte i 2020 fusjon med sitt datterselskap Agraf Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattmessig kontinuitet slik at Neskroken Utvikling AS overtar Agraf Eiendom AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12,800.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i løpet av 2020 resultatført lønnskostnader til administrasjon på kr 102 690 (inkl. arbeidsgiveravgift). Videre er det kostnadsført kr 255 000 (inkl. mva.) i prosjektlederhonorar til leverandør kontrollert av et av selskapets styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESKROKEN UTVIKLING AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5,000.0	500,000
Sum	100		500,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Neskroken Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neskroken Holding AS	100	100.0	100.0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500,000	500,000	0	-37 265	962,735
Pr 01.01.2020	500,000	500,000	0	-37,265	962,735
Fusjonstap				-151 369	-151 369
Årets resultat				-479 185	-479 185
Pr 31.12.2020	500,000	500,000	0	-667,819	332,181

Selskapet gjennomførte i 2020 fusjon med sitt datterselskap Agraf Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Neskroken Utvikling AS overtar Agraf Eiendom AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Neskroken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neskroken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 479 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021

Unic Revisjon AS

Arild Breivold

statsautorisert revisor



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Neskroken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neskroken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 479 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor