



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 000	278 400
Sum inntekter		516 000	278 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 066	1 172
Annen driftskostnad		118 888	35 164
Sum kostnader		132 955	36 336
Driftsresultat		383 045	242 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		3 030	
Sum finansinntekter		3 030	8
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		3 030	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		386 075	241 987
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 937	53 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 138	188 736
Årsresultat		301 138	188 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 138	188 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	301 138	188 736
Sum overføringer og disponeringer		301 138	188 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 108 559	1 000
Maskiner og anlegg		125 425	139 492
Sum varige driftsmidler		2 233 984	140 492
Sum anleggsmidler		2 233 984	140 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer		25 373	23 911
Sum fordringer		43 705	42 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	399 145	388 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 145	388 087
Sum omløpsmidler		442 851	430 330
SUM EIENDELER		2 676 835	570 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	529 790	228 652
Sum opptjent egenkapital		529 790	228 652
Sum egenkapital		622 220	321 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 868	6 011
Sum avsetninger for forpliktelser		7 868	6 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 868	6 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512	
Betalbar skatt	6	83 080	47 553
Skyldig offentlige avgifter		107 374	33 210
Kortsiktig konserngjeld		106 623	106 623
Annen kortsiktig gjeld		1 749 157	56 342
Sum kortsiktig gjeld		2 046 747	243 729
Sum gjeld		2 054 615	249 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 835	570 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808758

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 000	278 400
Sum inntekter		516 000	278 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 066	1 172
Annen driftskostnad		118 888	35 164
Sum kostnader		132 955	36 336
Driftsresultat		383 045	242 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		3 030	
Sum finansinntekter		3 030	8
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		3 030	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		386 075	241 987
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 937	53 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 138	188 736
Årsresultat		301 138	188 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 138	188 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	301 138	188 736
Sum overføringer og disponeringer		301 138	188 736



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 108 559	1 000
Maskiner og anlegg	125 425	139 492
Sum varige driftsmidler	2 233 984	140 492

Sum anleggsmidler	2 233 984	140 492
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer	25 373	23 911
Sum fordringer	43 705	42 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	399 145	388 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 145	388 087

Sum omløpsmidler	442 851	430 330
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 676 835	570 822
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	529 790	228 652
Sum opptjent egenkapital		529 790	228 652

Sum egenkapital		622 220	321 082
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 868	6 011
Sum avsetninger for forpliktelse		7 868	6 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 868	6 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512	
Betalbar skatt	6	83 080	47 553
Skyldig offentlige avgifter		107 374	33 210
Kortsiktig konserngjeld		106 623	106 623
Annen kortsiktig gjeld		1 749 157	56 342
Sum kortsiktig gjeld		2 046 747	243 729
Sum gjeld		2 054 615	249 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 835	570 822



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	21771.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SHF Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923057617

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329



SHF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		516 000	278 400
Sum driftsinntekter		516 000	278 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 066	1 172
Annen driftskostnad		118 888	35 164
Sum driftskostnader		132 955	36 336
DRIFTSRESULTAT		383 045	242 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		3 030	0
Sum finansinntekter		3 030	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	85
Sum finanskostnader		0	85
NETTO FINANSPOSTER		3 030	(77)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		386 075	241 987
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 937	53 251
ORDINÆRT RESULTAT		301 138	188 736
ÅRSRESULTAT		301 138	188 736
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	301 138	188 736
SUM OVERF. OG DISP.		301 138	188 736



SHF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 108 559	1 000
Maskiner og anlegg		125 425	139 492
Sum varige driftsmidler		2 233 984	140 492
SUM ANLEGGSMIDLER		2 233 984	140 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer		25 373	23 911
Sum fordringer		43 705	42 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	399 145	388 087
SUM OMLØPSMIDLER		442 851	430 330
SUM EIENDELER		2 676 835	570 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	529 790	228 652
Sum opptjent egenkapital		529 790	228 652
SUM EGENKAPITAL		622 220	321 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 868	6 011
Sum avsetning for forpliktelser		7 868	6 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 868	6 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		512	0
Betalbar skatt	6	83 080	47 553
Skyldig offentlige avgifter		107 374	33 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 623	106 623
Annen kortsiktig gjeld		1 749 157	56 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 046 747	243 729
SUM GJELD		2 054 615	249 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 835	570 822

Sandviksberget, 25.05.2022

Trygve Stener Hepsø, styreleder

Årsregnskap for SHF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923057617



SHF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020



SHF Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

386 075

Noter for SHF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923057617



SHF Eiendom AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 440
= Inntekt	377 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 080
= Sum betalbar skatt	83 080
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 857
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	84 937
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 080
= Betalbar skatt i balansen	83 080

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	223 082	321 082
Tilført fra årsresultat	0	301 138	301 138
Pr 31.12.	98 000	524 220	622 220

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 98 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trygve Stener Hepsø	49	50,00 %
Stener Andre Hepsø	49	50,00 %



SHF Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 400	26 961
+ Utestående fordringer	367	366
= Grunnlag utsatt skatt	35 767	27 327
Utsatt skatt	7 868	6 011

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	386 075
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 440
= Inntekt	377 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 080
= Sum betalbar skatt	83 080
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 857
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	84 937
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 080
= Betalbar skatt i balansen	83 080

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Grunnlaget for det er selskapets økonomiske stilling, som kan betegnes som god.