



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 902 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 2
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 176 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 176 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 278 |
| Annen driftskostnad | | 217 873 | 166 353 |
| Sum kostnader | | 217 873 | 167 630 |
| Driftsresultat | | -41 873 | -167 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 412 | 166 |
| Annen finansinntekt | | 376 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 788 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 250 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 250 | 0 |
| Netto finans | | 1 538 | 166 |
| Resultat før skattekostnad | | -40 335 | -167 464 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -7 360 | -35 141 |
| Årsresultat | | -32 975 | -132 323 |
| Overkurs | 4 | -32 975 | -132 323 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 278 168 | 270 808 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 278 168 | 270 808 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 778 168 | 3 770 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 790 | 0 |
| Sum fordringer | | 115 790 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 120 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 120 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 409 | 152 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 409 | 152 637 |
| Sum omløpsmidler | | 244 199 | 152 637 |
| SUM EIENDELER | | 4 022 368 | 3 923 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 790 334 | 3 823 308 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 890 334 | 3 923 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 890 334 | 3 923 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 034 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 000 | 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 034 | 137 |
| Sum gjeld | | 132 034 | 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 022 368 | 3 923 445 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313987

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 902 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 2
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 902 885
DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 176 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 176 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 278 |
| Annen driftskostnad | | 217 873 | 166 353 |
| Sum kostnader | | 217 873 | 167 630 |
| Driftsresultat | | -41 873 | -167 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 412 | 166 |
| Annen finansinntekt | | 376 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 788 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 250 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 250 | 0 |
| Netto finans | | 1 538 | 166 |
| Resultat før skattekostnad | | -40 335 | -167 464 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -7 360 | -35 141 |
| Årsresultat | | -32 975 | -132 323 |
| Overkurs | 4 | -32 975 | -132 323 |



Organisasjonsnr: 911 902 885
DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 278 168 | 270 808 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 278 168 | 270 808 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 778 168 | 3 770 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 790 | 0 |
| Sum fordringer | | 115 790 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 120 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 120 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 409 | 152 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 409 | 152 637 |
| Sum omløpsmidler | | 244 199 | 152 637 |
| SUM EIENDELER | | 4 022 368 | 3 923 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 790 334 | 3 823 308 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 890 334 | 3 923 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 890 334 | 3 923 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 034 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 000 | 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 034 | 137 |
| Sum gjeld | | 132 034 | 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 022 368 | 3 923 445 |



Organisasjonsnr: 911 902 885
DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert

som de leveres. Virksomhetens art og geografisk virksomhet

Selskapets virksomhet består i eie, utvikle og drifte eiendom. For tiden så eier

selskapet kun en stor tomt, som er leid ut som parkeringsplass.

Virksomheten drives i Porsgrunn.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| Markedsbaserte fond | 126127.00 | 0.00 |

| | | |
|------------|--------------------|---------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 126127.00 | 0.00 |

Mer om finansielle instrumenter



Finansielle investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for

ORANGEDALSVEGE EIENDOM AS

91190288

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS
911 902 885

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 176 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 176 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 278 |
| Annen driftskostnad | | 217 873 | 166 353 |
| Sum driftskostnader | | 217 873 | 167 630 |
| Driftsresultat | | -41 873 | -167 630 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 412 | 166 |
| Annen finansinntekt | | 376 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 788 | 166 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 250 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 250 | 0 |
| Netto finans | | 1 538 | 166 |
| Resultat før skattekostnad | | -40 335 | -167 464 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -7 360 | -35 141 |
| Årsresultat | | -32 975 | -132 323 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | 4 | -32 975 | -132 323 |
| Sum overføringer | | -32 975 | -132 323 |



DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS
911 902 885

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 278 168 | 270 808 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 278 168 | 270 808 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 778 168 | 3 770 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 790 | 0 |
| Sum fordringer | | 115 790 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 120 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 120 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 409 | 152 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 409 | 152 637 |
| Sum omløpsmidler | | 244 199 | 152 637 |
| SUM EIENDELER | | 4 022 368 | 3 923 445 |



DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS
911 902 885

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 790 334 | 3 823 308 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 890 334 | 3 923 308 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 890 334 | 3 923 308 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 034 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 000 | 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 034 | 137 |
| Sum gjeld | | 132 034 | 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 022 368 | 3 923 445 |

PORSGRUNN, 28.01.2026

Thomas Aasland
styrets leder

Jacob Aasland
styremedlem / daglig leder



DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS
911 902 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk virksomhet

Selskapets virksomhet består i eie, utvikle og drifte eiendom. For tiden så eier selskapet kun en stor tomt, som er leid ut som parkeringsplass. Virksomheten drives i Porsgrunn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRANGEDALSVEGEN EIENDOM AS
911 902 885

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 360 | -35 141 |
| Skattekostnad | -7 360 | -35 141 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -40 335 | -167 465 |
| Permanente forskjeller | 6 879 | 7 731 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -82 131 | -102 664 |
| Skattepliktig inntekt | -115 587 | -262 398 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Gevinst- og tapskonto | -410 654 | -328 524 | -82 131 |
| Fremførbart underskudd | -820 292 | -935 879 | 115 587 |
| Netto forskjeller | -1 230 946 | -1 264 402 | 33 456 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 230 946 | -1 264 402 | 33 456 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -270 808 | -278 168 | 7 360 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 3 823 308 | 0 | 3 923 308 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -32 975 | -32 975 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | 0 | -32 975 | 0 | -32 975 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 32 975 | 32 975 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 3 790 334 | 0 | 3 890 334 |



DRANGEDALSVENGEN EIENDOM AS
911 902 885

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 500 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 500 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 500 000 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Dette er i sin helhet en tomt. Denne er ikke avskrevet da den vurderes til ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---------------------|----------------|--|
| Markedsbaserte fond | 126 127 | 0 |

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| ANDREAS AASLAND GÅRDSSELSKAPET ANS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |