



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING II AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 562	32 998
Annen driftsinntekt		334 858	171 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 420</b>	<b>204 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		339	-3 421
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 760	98 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-500 000	500 000
Annen driftskostnad		194 711	213 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>-210 190</b>	<b>808 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 610</b>	<b>-604 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68 522
Annen rentekostnad		145 330	169 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 330</b>	<b>237 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 327</b>	<b>-237 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 283</b>	<b>-842 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 682	-185 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 601</b>	<b>-657 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 601</b>	<b>-657 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		367 601	-646 636
Annen egenkapital			-10 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 601</b>	<b>-657 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 702	182 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 702</b>	<b>182 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 933 792	4 451 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 933 792</b>	<b>4 451 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 494</b>	<b>4 634 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 412	66 533
Andre fordringer			524 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 412</b>	<b>591 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 465	10 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465</b>	<b>10 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 877</b>	<b>601 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 371</b>	<b>5 235 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	279 035	646 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 035</b>	<b>-646 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-249 035</b>	<b>-616 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 908	3 950 921
Langsiktig konserngjeld	6	1 453 987	1 582 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 895</b>	<b>5 533 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 895</b>	<b>5 533 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 835	318 493
Skyldige offentlige avgifter		1 141	
Annen kortsiktig gjeld		3 536	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 512</b>	<b>318 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 407</b>	<b>5 852 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 371</b>	<b>5 235 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING II AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 999 543  
BERGTUNET NÆRING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 562	32 998
Annen driftsinntekt		334 858	171 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 420</b>	<b>204 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		339	-3 421
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 760	98 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-500 000	500 000
Annen driftskostnad		194 711	213 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>-210 190</b>	<b>808 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 610</b>	<b>-604 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68 522
Annen rentekostnad		145 330	169 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 330</b>	<b>237 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 327</b>	<b>-237 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 682	-185 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 601</b>	<b>-657 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 601</b>	<b>-657 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		367 601	-646 636
Annen egenkapital			-10 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 601</b>	<b>-657 197</b>



Organisasjonsnr: 919 999 543  
BERGTUNET NÆRING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	78 702	182 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 702</b>	<b>182 384</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 933 792	4 451 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 933 792</b>	<b>4 451 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 494</b>	<b>4 634 176</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		72 412	66 533
Andre fordringer			524 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 412</b>	<b>591 128</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 465	10 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465</b>	<b>10 260</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 877</b>	<b>601 388</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 371</b>	<b>5 235 564</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	279 035	646 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 035</b>	<b>-646 636</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-249 035</b>	<b>-616 636</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 800 908	3 950 921
Langsiktig konserngjeld	6	1 453 987	1 582 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 895</b>	<b>5 533 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 895</b>	<b>5 533 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 835	318 493
Skyldige offentlige avgifter		1 141	
Annen kortsiktig gjeld		3 536	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 512</b>	<b>318 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 407</b>	<b>5 852 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 371</b>	<b>5 235 564</b>



Organisasjonsnr: 919 999 543  
BERGTUNET NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap





# revisjonryfylke

## Til generalforsamlingen i Bergtunet Næring II AS

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bergtunet Næring II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 31. Mars 2022

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 8YN0W-JU4QW-DJ63L-7OAHU-JK37E-UC68D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 14:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YN0W-JU4QW-DJ63L-7OAHU-JK37E-UC68D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**BERGTUNET NÆRING II AS  
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: 11EM1-I2YLU-7UZEA-SUOKN-SX5F1-0OZLB

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BERGTUNET NÆRING II AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		71 562	32 998
Annen driftsinntekt		334 858	171 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 420</b>	<b>204 161</b>
Varekostnad		(339)	3 421
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(94 760)	(98 797)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	(500 000)
Annen driftskostnad		(194 711)	(213 436)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 190</b>	<b>(808 813)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 610</b>	<b>(604 652)</b>
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(68 522)
Annen rentekostnad		(145 330)	(169 395)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(145 330)</b>	<b>(237 917)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(145 327)</b>	<b>(237 908)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 283</b>	<b>(842 560)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(103 682)	185 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>367 601</b>	<b>(657 197)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 601</b>	<b>(657 197)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		367 601	(646 636)
Annen egenkapital		0	(10 560)
<b>Sum</b>		<b>367 601</b>	<b>(657 197)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11EM1-I2YLU-7U2EA-8U0KN-SX5F1-0OZLB



### Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNET NÆRING II AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 702	182 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 702</b>	<b>182 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 933 792	4 451 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 933 792</b>	<b>4 451 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 494</b>	<b>4 634 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 412	66 533
Andre fordringer		0	524 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 412</b>	<b>591 128</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 465	10 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465</b>	<b>10 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 877</b>	<b>601 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 098 371</b>	<b>5 235 564</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11EM1-12YLU-7U2EA-8U0KN-SX5FF10OZLB



## Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNET NÆRING II AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(279 035)	(646 636)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(279 035)</b>	<b>(646 636)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(249 035)</b>	<b>(616 636)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 908	3 950 921
Langsiktig konserngjeld	6	1 453 987	1 582 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 895</b>	<b>5 533 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 895</b>	<b>5 533 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 835	318 493
Skyldige offentlige avgifter		1 141	0
Annen kortsiktig gjeld		3 536	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 512</b>	<b>318 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 407</b>	<b>5 852 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 098 371</b>	<b>5 235 564</b>

Tau, den 31. Mars 2022  
I styret for Bergtunet Næring II AS

Ola Soppeland  
Styrets leder

Stian Nag  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 11EM1-12YLU-7U2EA-8U0KN-SX5F1-0OZLB



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET NÆRING II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(242 377)	321 842	(564 219)
Skattemessig fremførbart underskudd	(586 643)	(679 579)	92 936
Sum midlertidige forskjeller	(829 020)	(357 737)	(471 283)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(182 384)</b>	<b>(78 702)</b>	<b>(103 682)</b>



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET NÆRING II AS

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	360 992	4 699 094	5 060 086
Tilgang i året	0	76 760	76 760
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>360 992</b>	<b>4 775 854</b>	<b>5 136 846</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-	(608 294)	(608 294)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-	(203 054)	(203 054)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>360 992</b>	<b>4 572 800</b>	<b>4 933 792</b>
Årets avskrivninger		(94 760)	(94 760)
Reverserte nedskrivninger i år		500 000	500 000
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERGTUNET BOLIG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(646 636)	(616 636)
Årets resultat	0	367 601	367 601
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(279 035)</b>	<b>(249 035)</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 908	3 950 921
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>4 933 792</b>	<b>4 451 792</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 800 908 forfaller kr 2 995 031 om mer enn 5 år.

Selskapet har et lån fra morselskapet med saldo kr 1 453 987 pr 31.12.2021.

Rentesats: 0%. Nedbetalingsplan er ikke fastsatt.

Hele eller deler av lånet vil bli konvertert til egenkapital i 2022 og gjelden er dermed klassifisert som langsiktig.



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET NÆRING II AS

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2021 og har en underbalanse på kr 249 035. Det kan dermed være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Lån fra morselskap vil bli konvertert til aksjekapital i 2022. Dette vil bidra til å styrke selskapets egenkapital og soliditet.

Morselskapet vil tilføre midler for å sikre at selskapet dekker sine løpende forpliktelser i fremtiden.

Regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-01 08:14:05 UTC



## Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-04 13:41:13 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 11EM1-I2YLU-7U2EA-8U0KN-5X5FI-0OZLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>