



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 916 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSAND BYGGEVARE AS  
Forretningsadresse: Næringsveien 30  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fossgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 111 000	54 782 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 111 000</b>	<b>54 782 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,3	34 701 000	38 821 000
Lønnskostnad	4,5	7 649 000	7 807 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	326 000	261 000
Annen driftskostnad		6 774 000	6 769 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 450 000</b>	<b>53 658 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 000</b>	<b>1 124 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 000	21 000
Annen renteinntekt		27 000	40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
Annen rentekostnad		1 000	5 000
Annen finanskostnad		20 000	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 000</b>	<b>1 140 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 000	281 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 242 000	859 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 000</b>	<b>859 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	261 000	203 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leasede driftsmidler	6	725 000	477 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	684 000	890 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 000</b>	<b>1 367 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 671 000</b>	<b>1 571 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 873 000	9 353 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 873 000</b>	<b>9 353 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 028 000	5 265 000
Andre fordringer		350 000	6 000
Konsernfordringer	7	10 149 000	11 457 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 000</b>	<b>16 728 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 000	75 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 412 000</b>	<b>26 156 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 083 000</b>	<b>27 727 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,1	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 614 000	3 856 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 000</b>	<b>3 856 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 114 000</b>	<b>9 356 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leasing		724 000	485 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>724 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>724 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 075 000	14 637 000
Betalbar skatt	8	0	288 000
Skyldige offentlige avgifter		1 239 000	647 000
Utbytte	9	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2,7	882 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		2 049 000	2 139 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 245 000</b>	<b>17 886 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 969 000</b>	<b>18 371 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 083 000</b>	<b>27 727 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 723990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 916 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSAND BYGGEVARE AS  
Forretningsadresse: Næringsveien 30  
6530 AVERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fossgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 916 324  
RØSAND BYGGEVARE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 111 000	54 782 000
Sum inntekter		49 111 000	54 782 000
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,3	34 701 000	38 821 000
Lønnskostnad	4,5	7 649 000	7 807 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	326 000	261 000
Annen driftskostnad		6 774 000	6 769 000
Sum kostnader		49 450 000	53 658 000
Driftsresultat		-339 000	1 124 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		34 000	21 000
Sum finansinntekter		27 000	40 000
Annen rentekostnad		61 000	61 000
Annen finanskostnad		1 000	5 000
Sum finanskostnader		20 000	40 000
Netto finans		21 000	45 000
Netto finans		40 000	16 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-299 000	1 140 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-57 000	281 000
Årsresultat		-242 000	859 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 242 000	859 000
Sum overføringer og disponeringer		-242 000	859 000



Organisasjonsnr: 975 916 324  
RØSAND BYGGEVARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	261 000	203 000
Sum immaterielle eiendeler		261 000	203 000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leasede driftsmidler	6	725 000	477 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	684 000	890 000
Sum varige driftsmidler		1 409 000	1 367 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 671 000	1 571 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 873 000	9 353 000
Sum varer		7 873 000	9 353 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 028 000	5 265 000
Andre fordringer		350 000	6 000
Konsernfordringer	7	10 149 000	11 457 000
Sum fordringer		12 527 000	16 728 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 000	75 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 000	75 000
Sum omløpsmidler		20 412 000	26 156 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 083 000</b>	<b>27 727 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9,1	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 614 000	3 856 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 000</b>	<b>3 856 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 114 000</b>	<b>9 356 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leasing		724 000	485 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>724 000</b>	<b>485 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>724 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 075 000	14 637 000
Betalbar skatt	8	0	288 000
Skyldige offentlige avgifter		1 239 000	647 000
Utbytte	9	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2,7	882 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		2 049 000	2 139 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 245 000</b>	<b>17 886 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 969 000</b>	<b>18 371 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 083 000</b>	<b>27 727 000</b>



Organisasjonnr: 975 916 324  
RØSAND BYGGEVARE AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55000.00	100.00	5500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Optimera AS	36300.00	66.00%	Ordinære aksjer
Betonmast Hæhre Eiendom AS	18700.00	34.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	55000.00	100.00%	

### Note

4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6112000.00	6391000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	945000.00	962000.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459000.00	302000.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133000.00	152000.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7649000.00	7807000.00

### Note

4

#### Ytelser til ledende personer



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	707000.00		84000.00

## Note

4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	61000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	61000.00

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
14.00

## Note

5

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Røsand Byggevare AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Røsand Byggevare AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Røsand Byggevare AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 3. april 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Ellefsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Røsand Byggevare AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ellefsen, Anders	BANKID	2019-07-05 09:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.