



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 000	182 727
Sum inntekter		202 000	182 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 221	49 221
Annen driftskostnad		138 850	99 216
Sum kostnader		188 071	148 437
Driftsresultat		13 929	34 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	312
Sum finansinntekter		1 016	312
Annen rentekostnad		70	186
Sum finanskostnader		70	186
Netto finans		946	126
Resultat før skattekostnad		14 875	34 416
Årsresultat		14 875	34 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 875	0
Annen egenkapital		0	34 416
Sum overføringer og disponeringer		14 875	34 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 043 091	1 092 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 043 091	1 092 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 043 091	1 092 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		3 988	16 885
Sum fordringer		3 988	54 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 554	195 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 554	195 009
Sum omløpsmidler		37 542	249 394
SUM EIENDELER		1 080 634	1 341 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 022	332 897
Sum opptjent egenkapital		-318 022	-332 897
Sum egenkapital		-293 688	-308 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 331 954	1 621 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 954	1 621 954
Sum langsiktig gjeld		1 331 954	1 621 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 163	409
Skyldige offentlige avgifter		24 847	23 884
Annen kortsiktig gjeld		13 357	4 023
Sum kortsiktig gjeld		42 367	28 316
Sum gjeld		1 374 321	1 650 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 634	1 341 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670878

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 000	182 727
Sum inntekter		202 000	182 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 221	49 221
Annen driftskostnad		138 850	99 216
Sum kostnader		188 071	148 437
Driftsresultat		13 929	34 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	312
Sum finansinntekter		1 016	312
Annen rentekostnad		70	186
Sum finanskostnader		70	186
Netto finans		946	126
Resultat før skattekostnad		14 875	34 416
Årsresultat		14 875	34 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 875	0
Annen egenkapital		0	34 416
Sum overføringer og disponeringer		14 875	34 416



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 043 091	1 092 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 043 091	1 092 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 043 091	1 092 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		3 988	16 885
Sum fordringer		3 988	54 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 554	195 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 554	195 009
Sum omløpsmidler		37 542	249 394
SUM EIENDELER		1 080 634	1 341 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	24 334	24 334
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	318 022	332 897
Sum opptjent egenkapital	-318 022	-332 897
Sum egenkapital	-293 688	-308 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	1 331 954	1 621 954
Sum annen langsiktig gjeld	1 331 954	1 621 954
Sum langsiktig gjeld	1 331 954	1 621 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 163	409
Skyldige offentlige avgifter	24 847	23 884
Annen kortsiktig gjeld	13 357	4 023
Sum kortsiktig gjeld	42 367	28 316
Sum gjeld	1 374 321	1 650 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 634	1 341 707



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1538550.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495459.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1043091.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I varige driftsmidler inngår en ikke avskrivbar tomt med kr 458180,-.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50025.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1331954.00	1621954.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
914628504
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
914 628 504

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		202 000	182 727
Sum driftsinntekter		202 000	182 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 221	49 221
Annen driftskostnad		138 850	99 216
Sum driftskostnader		188 071	148 437
Driftsresultat		13 929	34 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 016	312
Sum finansinntekter		1 016	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	186
Sum finanskostnader		70	186
Netto finans		946	126
Årsresultat		14 875	34 416
Overføringer			
Annen egenkapital		0	34 416
Udekket tap		14 875	0
Sum overføringer		14 875	34 416



NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
914 628 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 043 091	1 092 313
Sum varige driftsmidler		1 043 091	1 092 313
Sum anleggsmidler		1 043 091	1 092 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		3 988	16 885
Sum fordringer		3 988	54 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 554	195 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 554	195 009
Sum omløpsmidler		37 542	249 394
SUM EIENDELER		1 080 634	1 341 707



NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
914 628 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 022	332 897
Sum opptjent egenkapital		-318 022	-332 897
Sum egenkapital		-293 688	-308 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 331 954	1 621 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 954	1 621 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 163	409
Skyldige offentlige avgifter		24 847	23 884
Annen kortsiktig gjeld		13 357	4 023
Sum kortsiktig gjeld		42 367	28 316
Sum gjeld		1 374 321	1 650 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 634	1 341 707

HALDEN, 30.06.2025

Pål Are Sund
styrets leder / daglig leder



NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
914 628 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-495 459
Balanseført verdi per 31.12.	1 043 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 221



NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
914 628 504

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I varige driftsmidler inngår en ikke avskrivbar tomt med kr 458180,-.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 025

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 331 954	1 621 954

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Virkelig verdi av eiendommen forventes å være høyere enn bokført verdi, og fremtidige resultater forventes å bidra til økt egenkapital. Til tross for negativ egenkapital er det ingen eksterne kreditorer og ved behov vil eierne tilføre mer kapital til selskapet.