



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 792	456 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 792</b>	<b>456 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	317 603	399 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 388</b>	<b>425 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 404</b>	<b>30 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 488	2 167
Annen renteinntekt		1 562	1 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 050</b>	<b>3 621</b>
Annen rentekostnad		-95 291	-72 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 291</b>	<b>-72 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 241</b>	<b>-68 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 530</b>	<b>133 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 530</b>	<b>133 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 163</b>	<b>-38 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 163	-38 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 163</b>	<b>-38 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	534 437	534 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 437</b>	<b>534 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 437</b>	<b>534 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 264	26 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 264</b>	<b>26 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 899	132 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 899</b>	<b>132 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 163</b>	<b>158 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 600</b>	<b>693 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 008 910	-1 065 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 910</b>	<b>-1 065 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 008 110</b>	<b>-1 064 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 664 605	1 688 256
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 205</b>	<b>1 729 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 205</b>	<b>1 729 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 987	27 018
Annen kortsiktig gjeld		518	489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 505</b>	<b>27 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 710</b>	<b>1 757 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 600</b>	<b>693 090</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 706 205	1 729 856



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 955 100 093  
LØVLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 792	456 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 792</b>	<b>456 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	317 603	399 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 388</b>	<b>425 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 404</b>	<b>30 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 488	2 167
Annen renteinntekt		1 562	1 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 050</b>	<b>3 621</b>
Annen rentekostnad		-95 291	-72 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 291</b>	<b>-72 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 241</b>	<b>-68 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 530</b>	<b>133 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 530</b>	<b>133 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 163</b>	<b>-38 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 163	-38 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 163</b>	<b>-38 016</b>



Organisasjonsnr: 955 100 093  
LØVLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

534 437	534 437
534 437	534 437

Sum anleggsmidler

534 437	534 437
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

7 264	26 126
7 264	26 126

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

170 899	132 527
170 899	132 527

Sum omløpsmidler

178 163	158 653
---------	---------

SUM EIENDELER

712 600	693 090
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 7  
Sum opptjent egenkapital

-1 008 910	-1 065 073
-1 008 910	-1 065 073

Sum egenkapital 7

-1 008 110	-1 064 273
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

1 664 605	1 688 256
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 205</b>	<b>1 729 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 205</b>	<b>1 729 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 987	27 018
Annen kortsiktig gjeld		518	489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 505</b>	<b>27 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 710</b>	<b>1 757 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 600</b>	<b>693 090</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 706 205	1 729 856



Organisasjonsnr: 955 100 093  
LØVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Løvland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>131 146</b>	<b>33 228</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 163	-38 016
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-23 651	135 934
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>32 512</b>	<b>97 918</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>163 658</b>	<b>131 146</b>
Omløpsmidler	178 163	158 653
- Kortsiktig gjeld	14 505	27 507
<b>Disponible midler</b>	<b>163 658</b>	<b>131 146</b>

Løvland Borettslag



## Resultatregnskap Løvland Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		382 560	364 704	382 527	422 297
Innkrevde renter lån		97 440	57 120	97 447	103 848
Innkrevde avdrag lån		21 792	34 464	21 837	25 848
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>501 792</b>	<b>456 288</b>	<b>501 811</b>	<b>551 993</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		33 630	32 028	33 630	34 975
Konsulentbistand		18 750	18 750	21 000	21 000
Vaktmesterjenester		50 160	47 772	50 000	52 500
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	17 526	122 319	20 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	30 000
Vintervedlikehold		10 000	0	4 000	4 000
HMS		8 036	7 668	8 000	8 300
TV/Internett		49 184	47 904	49 000	51 817
Forsikringer		26 502	23 650	27 000	29 054
Kommunale avgifter	4	123 572	105 711	129 500	141 579
Renhold		0	1 993	0	0
Strøm		5 941	6 793	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	3 775	3 843	9 000	9 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>354 388</b>	<b>425 518</b>	<b>380 530</b>	<b>436 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 404</b>	<b>30 770</b>	<b>121 281</b>	<b>115 268</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 562	1 454	0	0
Utbytte		2 488	2 167	0	0
Rentekostnader		-95 291	-72 407	-97 447	-94 567
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-91 241</b>	<b>-68 786</b>	<b>-97 447</b>	<b>-94 567</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>56 163</b>	<b>-38 016</b>	<b>23 834</b>	<b>20 701</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		56 163	-38 016	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>56 163</b>	<b>-38 016</b>	<b>23 834</b>	<b>20 701</b>

Løvland Borettslag -



**Balanse Løvland Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	11 100	11 100
Bygninger	6	523 337	523 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>534 437</b>	<b>534 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 264	26 126
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		170 899	132 527
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 163</b>	<b>158 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 600</b>	<b>693 090</b>

Løvland Borettslag



## Balanse Løvland Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital	7	-1 008 910	-1 065 073
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>-1 008 110</b>	<b>-1 064 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 664 605	1 688 256
Borettsinnskudd	9	41 600	41 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 205</b>	<b>1 729 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 987	27 018
Påløpte ikke forfalte renter		518	489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 505</b>	<b>27 507</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 720 710</b>	<b>1 757 363</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>712 600</b>	<b>693 090</b>
Pantstillelser	10	1 706 205	1 729 856

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Fodnæss  
STYRELEDER

Marianne Fornæss  
STYREMEDLEM

Oda Skjevling Erlandsen  
STYREMEDLEM

Knut Marius Hagen  
STYREMEDLEM

Løvland Borettslag



## Løvland Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
<b>Sum</b>	<b>4 913</b>	<b>4 688</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



## Løvland Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	7 263	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 852
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 038	0
6622 Vedlikehold elektro	8 225	119 467
<b>Sum</b>	<b>17 526</b>	<b>122 319</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	67 560	55 870
7761 Eiendomsskatt	12 651	9 072
7762 Renovasjon	40 941	37 981
7763 Feieavgift	2 420	2 788
<b>Sum</b>	<b>123 572</b>	<b>105 711</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	360	26
6940 Porto	495	742
7770 Bankomkostninger	2 920	3 075
<b>Sum</b>	<b>3 775</b>	<b>3 843</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 576	11 100	303 761
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Anskaffelsesår :	1982	1956	1956
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Løvland Borettslag

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-1 064 273	-1 026 257
Årets resultat	56 163	-38 016
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 008 110</b>	<b>-1 064 273</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808133087</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 688 256
Avdrag i perioden:	23 651
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 664 605</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808133087	8	208 076	1 664 608



Løvland Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	5 200	41 600
<b>Sum innskudd</b>			<b>41 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 706 205	1 729 856
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	534 437	534 437

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



## Resultat og balanse med noter for Løvland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Løvland Borettslag

Styreleder	Per Fodnæss (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Oda Skjevling Erlandsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Knut Marius Hagen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Marianne Fornæss (sign.)	18.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løvland Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SVK38-VL6KU-SLJK-SEOI1-QTYH-MEQI0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVK38-VL6KU-SLJJK-SE01F-Q7CYH-MEQ10

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.