



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 542	62 542
Annen driftskostnad	2	184 701	93 966
Sum kostnader		247 243	156 508
Driftsresultat		232 757	323 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	57
Sum finansinntekter		79	57
Annen rentekostnad		46 984	61 367
Sum finanskostnader		46 984	61 367
Netto finans		-46 905	-61 310
Resultat før skattekostnad		185 852	262 182
Skattekostnad på resultat	3	40 869	57 778
Årsresultat	4	144 983	204 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 983	204 404
Totalresultat		144 983	204 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		44 983	4 404
Sum overføringer og disponeringer		144 983	204 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 479	
Sum immaterielle eiendeler		2 479	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 364 983	2 427 525
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 364 983	2 427 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 367 462	2 427 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 744	29 767
Sum fordringer	6	4 744	29 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 748	365 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 748	365 449
Sum omløpsmidler		256 492	395 216
SUM EIENDELER		2 623 954	2 822 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 047	1 212 064
Sum opptjent egenkapital		1 257 047	1 212 064
Sum egenkapital	4	1 757 047	1 712 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		144
Sum avsetninger for forpliktelser			144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 586	734 586
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		434 586	734 586
Sum langsiktig gjeld		434 586	734 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 893	
Betalbar skatt	3	43 492	60 121
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	193 936	115 826
Sum kortsiktig gjeld	6	432 321	375 947
Sum gjeld		866 907	1 110 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 954	2 822 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682381

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 542	62 542
Annen driftskostnad	2	184 701	93 966
Sum kostnader		247 243	156 508
Driftsresultat		232 757	323 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	57
Sum finansinntekter		79	57
Annen rentekostnad		46 984	61 367
Sum finanskostnader		46 984	61 367
Netto finans		-46 905	-61 310
Resultat før skattekostnad		185 852	262 182
Skattekostnad på resultat	3	40 869	57 778
Årsresultat	4	144 983	204 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 983	204 404
Totalresultat		144 983	204 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Aveatt til annen egenkapital		44 983	4 404
Sum overføringer og disponeringer		144 983	204 404



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 479
Sum immaterielle eiendeler 2 479

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 364 983 2 427 525
Sum varige driftsmidler 1, 5 2 364 983 2 427 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 2 367 462 2 427 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6 4 744 29 767
Sum fordringer 6 4 744 29 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 251 748 365 449
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 251 748 365 449

Sum omløpsmidler 256 492 395 216

SUM EIENDELER 2 623 954 2 822 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 257 047 1 212 064
Sum opptjent egenkapital 1 257 047 1 212 064



Sum egenkapital	4	1 757 047	1 712 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		144
Sum avsetninger for forpliktelser			144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 586	734 586
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		434 586	734 586
Sum langsiktig gjeld		434 586	734 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 893	
Betalbar skatt	3	43 492	60 121
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	193 936	115 826
Sum kortsiktig gjeld	6	432 321	375 947
Sum gjeld		866 907	1 110 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 954	2 822 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

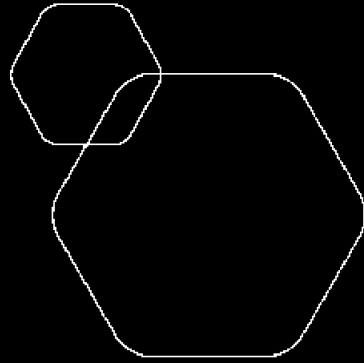
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

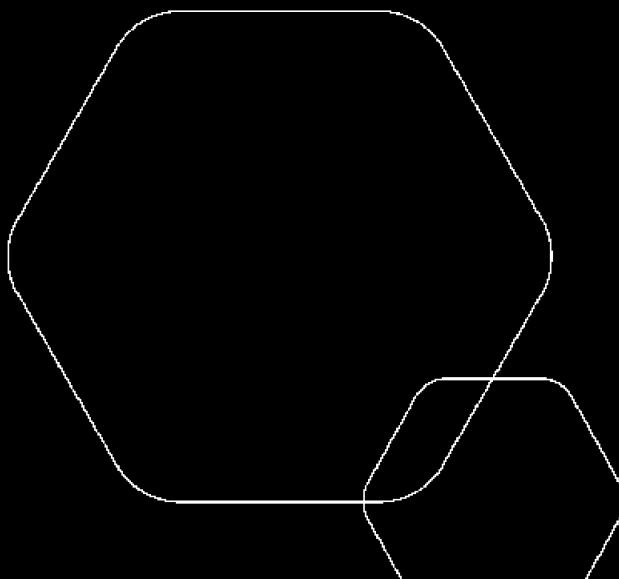
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norevegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 197 547



RESULTATREGNSKAP

NOREVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 542	62 542
Annen driftskostnad	2	184 701	93 966
Sum driftskostnader		247 243	156 508
Driftsresultat		232 757	323 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	57
Annen rentekostnad		46 984	61 367
Resultat av finansposter		-46 905	-61 310
Resultat før skattekostnad		185 852	262 182
Skattekostnad på resultat	3	40 869	57 778
Resultat		144 983	204 404
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	144 983	204 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		44 983	4 404
Sum overføringer		144 983	204 404



BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 479	0
Sum immaterielle eiendeler		2 479	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 364 983	2 427 525
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 364 983	2 427 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 367 462	2 427 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 744	29 767
Sum fordringer	6	4 744	29 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 748	365 449
Sum omløpsmidler		256 492	395 216
Sum eiendeler		2 623 954	2 822 741



BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 257 047	1 212 064
Sum opptjent egenkapital		1 257 047	1 212 064
Sum egenkapital	4	1 757 047	1 712 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	144
Sum avsetning for forpliktelser		0	144
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 586	734 586
Sum annen langsiktig gjeld		434 586	734 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 893	0
Betalbar skatt	3	43 492	60 121
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	193 936	115 826
Sum kortsiktig gjeld	6	432 321	375 947
Sum gjeld		866 907	1 110 677
Sum egenkapital og gjeld		2 623 954	2 822 741

Haugesund, 23.06.2025
Styret i Norevegen Eiendom AS

Anette Nilsen
styreleder/daglig leder

Denis Scheel
styremedlem



Norevegen Eiendom AS Noter 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Norevegen Eiendom AS Noter 2024



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 882 477	2 882 477
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 882 477	2 882 477
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	454 952	454 952
+ Årets ordinære avskrivninger	62 542	62 542
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	517 494	517 494
Bokført verdi 01.01.24	2 427 525	2 427 525
- Årets avskrivning og nedskrivning	62 542	62 542
= Bokført verdi 31.12.24	2 364 983	2 364 983
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Norevegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Norevegen Eiendom AS Noter 2024

BankID Signing
Denis Scheel
2025-06-29

BankID Signing
Anette Nilsen
2025-06-25

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 492	60 121
Endring i utsatt skatt	-2 623	-2 343
Skattekostnad ordinært resultat	40 869	57 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 852	262 182
Permanente forskjeller	-79	442
Endring i midlertidige forskjeller	11 920	10 651
Skattepliktig inntekt	197 693	273 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 492	60 121
Sum betalbar skatt i balansen	43 492	60 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 266	654	11 920
Sum	-11 266	654	11 920
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 266	654	11 920
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 479	144	2 622

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	1 212 064	1 712 064
Årets resultat				144 983	144 983
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	1 257 047	1 757 047



Norevegen Eiendom AS Noter 2024



Note 5 Pantestillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	434 586	734 586
Sum	434 586	734 586
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 364 983	2 427 525
Sum	2 364 983	2 427 525

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	190 991	110 991
Sum	190 991	110 991

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOREVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alsting AS	250	50,0	50,0
Rumford AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0