



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 018 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOGOS AS
Forretningsadresse:	Nedre Tyholmsvei 13 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 688	37 760
Sum kostnader		54 688	37 760
Driftsresultat		-54 688	-37 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 000 000	24 000 000
Annen renteinntekt		7 648 988	7 989 502
Sum finansinntekter		31 648 988	31 989 502
Annen finanskostnad		5 691 092	6 254 306
Sum finanskostnader		5 691 092	6 254 306
Netto finans		25 957 896	25 735 196
Resultat før skattekostnad		25 903 208	25 697 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	418 706	375 636
Årsresultat		25 484 502	25 321 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 484 502	25 321 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 484 501	25 321 800
Sum overføringer og disponeringer		25 484 501	25 321 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 019 499 129	1 018 014 628
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	147 071 589	167 599 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 166 570 718	1 185 614 406
Sum anleggsmidler		1 166 570 718	1 185 614 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	24 000 000	24 000 000
Sum fordringer		24 000 000	24 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		24 000 000	24 000 000
SUM EIENDELER		1 190 570 718	1 209 614 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	29 820 000	29 820 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		29 820 000	29 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 059 464 699	1 033 980 198
Sum opptjent egenkapital		1 059 464 699	1 033 980 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser	8		
Sum egenkapital		1 089 284 699	1 063 800 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10		
Øvrig langsiktig gjeld til eiere	7,10	99 249 916	143 946 612
Sum annen langsiktig gjeld		99 249 916	143 946 612
Sum langsiktig gjeld		99 249 916	143 946 612
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 036 103	1 867 596
Sum kortsiktig gjeld		2 036 103	1 867 596
Sum gjeld		101 286 019	145 814 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 570 719	1 209 614 407



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Varesalg og leieinntekter	1	208 966 164	196 670 210
Annen driftsinntekt		8 004 558	6 081 918
Sum inntekter		216 970 722	202 752 128
Kostnader			
Varekostnad		6 234 537	7 321 411
Lønnskostnad	2	10 145 509	9 516 819
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 914 600	37 547 250
Annen driftskostnad	2	33 841 353	27 393 485
Sum kostnader		89 136 000	81 778 965
Driftsresultat		127 834 723	120 973 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra inv.. i tilknyttede selskap	4	20 604 573	18 086 220
Annen renteinntekt		3 220 921	3 113 444
Annen finansinntekt		129 923	112 135
Sum finansinntekter		23 955 417	21 311 799
Annen rentekostnad		33 251 726	33 204 858
Annen finanskostnad		11 077	1 752 107
Sum finanskostnader		33 262 803	34 956 965
Netto finans		-9 307 386	-13 645 166
Resultat før skattekostnad		118 527 337	107 327 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 861 864	24 433 114
Årsresultat		92 665 473	82 894 883
Minoritetsinteresser		-20 338	59 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 685 811	82 834 903
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen innskutt egenkapital			
Overføringer annen egenkapital		92 685 811	82 834 903
Sum overføringer og disponeringer		92 685 811	82 834 903



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 184 575	1 754 032 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler.	3	2 627 352	3 520 656
Sum varige driftsmidler		1 736 811 927	1 757 553 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	521 432 619	480 897 721
Langs. inv. i aksjer og andeler	4,6		
Andre langsiktige fordringer	7	58 543 020	81 348 790
Sum finansielle anleggsmidler		579 975 639	562 246 511
Sum anleggsmidler		2 316 787 566	2 319 800 092
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 796 000	3 000 000
Sum varer		2 796 000	3 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		418 680	3 626 109
Andre kortsiktige fordringer		9 126 359	6 794 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		9 545 039	10 420 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 924 712	3 899 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 712	3 899 802
Sum omløpsmidler		16 265 751	17 319 911
SUM EIENDELER		2 333 053 318	2 337 120 003



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	29 820 000	29 820 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		29 820 000	29 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 721 005 810	1 628 320 001
Sum opptjent egenkapital		1 721 005 810	1 628 320 001
Minoritetsinteresser	8	2 140 506	2 160 844
Sum egenkapital		1 752 966 316	1 660 300 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 167 068	38 205 588
Sum avsetninger for forpliktelser		38 167 068	38 205 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	380 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	99 249 916	143 946 612
Sum annen langsiktig gjeld		479 249 916	593 946 612
Sum langsiktig gjeld		517 416 984	632 152 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	7	21 098 873	5 258 976
Leverandørgjeld		8 573 107	9 059 174
Betalbar skatt	5	25 900 385	24 166 559
Skyldig offentlige avgifter		5 496 691	4 970 256
Utbytte			40 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 600 961	1 171 993
Sum kortsiktig gjeld		62 670 017	44 666 958



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		580 087 001	676 819 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 053 317	2 337 120 003



**Konsernregnskap
for
Togos AS
pr 31. desember 2024**

Organisasjonsnr. 923018174



Togos AS

Årsberetning 2024

- 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Selskapets vedtektsfestede formål er næringsvirksomhet, herunder eie og drift av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper og annen økonomisk virksomhet. Selskapet er morselskap i et konsern med datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Virksomheten drives fra Arendal kommune.
- 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.
- 3. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko**

Eiendomsporteføljen er i sin helhet 100% utleid. Utsiktene for 2025 ser meget bra ut for konsernet. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover. Likviditeten er god med en ubenyttet trekkrettighet på ca. 100 millioner kroner og mange av våre eiendommer er ikke belånt. Alle våre leietakere betaler på forfall.
- 4. Personalialia og arbeidsmiljø med mer (internt)**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. I styret er det 2 kvinner og 2 menn. Konsernet har 9 ansatte med lik fordeling mellom kjønnene, og det praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året. Styret mener at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært sykefravær og arbeidsulykker for konsernet i 2024.
- 5. Ytre miljø (eksternt)**

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing utover det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet har fokus på miljøbesparelser gjennom blant annet bytte fra tradisjonell belysning til LED belysning, samt vurdere installasjon av solcellepanel på endel bygg. Det er installert solcelleanlegg på to eiendommer i 2024.
- 6. Åpenhetsloven**

I forbindelse med åpenhetsloven så er rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål, kun utarbeidet i morselskapet O.G. Ottersland AS for konsernet. Alle våre leverandører som omfattes av loven blir kartlagt, uavhengig om de er leverandører til morselskapet eller til datterselskapene. Daglig leder har sammen med selskapets ansatte foretatt aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. Selskapet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at O.G. Ottersland konsernet driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene, som er publisert på selskapets hjemmeside, www.ottersland.no
- 7. Ansvarsforsikring for selskapets ledelse og styre**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Konsernet har i sine vurderinger konkludert med at det ikke er hensiktsmessig, da hovedstyret og daglig leder er eierne av konsernet.
- 8. Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Togos AS

Årsberetning 2024

9. Resultatdisponering

Årets overskudd foreslås disponert slik:

Overføring til annen egenkapital	<u>kr. 25 484 501</u>
Sum disponert	<u>kr. 25 484 501</u>

Arendal, 31.12.2024 / 23.5.2025

I styret for Togos AS

.....
Ole Ottersland

.....
Tone Anette Ottersland
Styrets leder

.....
Sjur P. Ajer

.....
Guri Ottersland



Togos AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivningene er beregnet ut fra en økonomisk levetid på driftsmiddelet. Varige driftsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Nedskrivning klassifiseres som ordinær driftskostnad. Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i regnskapet.



Togos AS

Noter

Varelager og varekostnader fra Barbu Interiørhus AS

Beholdningen av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn – først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved utgangen av året.

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Med tilknyttet selskap menes selskap der konsernet normalt har en eierandel på mellom 20 % og 50 %, hvor investeringen er av langsiktig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskaper innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernets andel av resultat i tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt i selskapene med fradrag for avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital.

Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 2. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.



Togos AS

Noter

Note 1 - Segmentinformasjon (konsern)

	Varesalg	Leie- inntekter	Andre inntekter	1.1-31.12 Totalt
Virksomhetsområder				
Driftsinntekter 2024	8 689 028	200 277 137	8 004 558	216 970 723
Driftsinntekter 2023	10 127 641	186 542 569	6 081 918	202 752 128

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	7 625 415	7 198 775
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 245 947	1 210 569
Pensjonskostnader	0	0	1 049 283	876 620
Andre ytelser	0	0	224 865	230 855
Lønnskostnader	0	0	10 145 510	9 516 819
Antall utførte årsverk	0	0	8,1	8,1

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse utbetalt i datterselskap	470 665	40 000
Annen godtgjørelse	173 603	

Pensjonsforpliktelser

Periodens pensjonskostnad

	2024	2023
Årets pensjonsopptjening	646 190	589 049
Rentekostnad på forpliktelsen	493 744	385 211
Avkastning på midlene	-817 902	-692 858
Administrasjonskostnader	202 436	185 383
Resultatført actuarielt tap	437 440	323 264
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Kostnad OTP Barbu Interiørhus AS	87 374	86 571
Resultatført pensjonskostnad	1 049 283	876 620

Balanseført forpliktelse

Pensjonsforpliktelse	-13 169 057	-13 529 754
Pensjonsmidler	16 121 949	14 786 096
AGA av netto pensjonsforpliktelser	416 358	177 144
Ikke resultatført actuarielt tap	4 767 464	6 189 218
Balanseført netto pensjonsmidler	8 136 714	7 622 704



Togos AS

Noter

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,90 %	5,40 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,90 %	2,40 %
Årlig forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 000 inklusiv mva. For konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar på kr 414 000.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygninger	Biler / Inventar	31.12.2024 Sum
Anskaffelseskost 01.01	381 072 924	1 914 268 071	19 024 550	2 314 365 545
Tilgang kjøpte driftsmidler		15 672 946	2 500 000	18 172 946
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	381 072 924	1 929 941 017	21 524 550	2 332 538 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 344 014	-575 985 359	-16 397 196	-595 726 569
Balanseført verdi pr. 31.12	377 728 910	1 353 955 658	5 127 354	1 736 811 922
Årets ordinære avskrivninger		38 021 296	893 304	38 914 600
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	5-10 år	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskap mm.

Konsern

Selskap og forretningskontor	Eier andel	Verdi 1.1.2024	Tilgang/Avg ang/Omkl.	Resultat andel	Utbytte/verdi justering	Verdi 31.12.2024
Bergotter Eiendom AS, Arendal	50,0%	4 999 128	-100 000	640 338	-500 000	5 039 466
Helsehusene Fredrikstad AS, Oslo	35,0%	88 857 380	33 930 325	4 519 779		127 307 484
Tollbodgaten 2 AS, Arendal	50,0%	4 040 639		111 267		4 151 906
Stavanger City AS, Bergen	35,0%	89 299 660	-8 400 000	4 100 493		85 000 153
Ravineveien Eiendom AS, Hamar	50,0%	84 692 356	-5 000 000	7 362 281		87 054 637
Wenaas Ottersland AB, Stockholm	40,0%	209 008 561		3 870 415		212 878 976
Sum investering i tilknyttede selskap		480 897 724	20 430 325	20 604 573	-500 000	521 432 622



Togos AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	25 903 207	25 697 436	118 527 337	107 327 998
Permanente forskjeller	-24 000 000	-23 990 000	-1 471 466	3 233 559
Endring i midlertidige forskjeller ordinært	0	0	673 153	-713 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 903 207	1 707 436	117 729 026	109 848 000
Skatt (22% / 22%)	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Betalbar skatt på årets resultat	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-38 520	266 556
Årets totale skattekostnad	418 706	375 636	25 861 865	24 433 114
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Betalbar skatt på konsernbidrag	-418 706	-375 636	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	25 900 385	24 166 559
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	165 349 959	166 039 059
Pensjonsmidler	0	0	8 136 714	7 622 704
Sum	0	0	173 486 673	173 661 763
Utsatt skatt (22% / 22%)	0	0	38 167 068	38 205 588

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført for aksjene
O.G. Ottersland AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 019 499 129
				1 019 499 129



Togos AS

Noter

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. og familien

Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
147 071 589	167 599 778	99 249 916	143 946 612
Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
24 000 000	24 000 000	2 036 103	1 867 596

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår. Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer. I regnskapet til OGO AS så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet og Togos AS presenteres konsernkontoen som et mellomværende med OGO AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Togos AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 000	142	710 000
B-aksjer	205 000	142	29 110 000
Sum	210 000		29 820 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Togos AS pr. 31.12.2024

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Ottersland	5 000	5 000	4,76 %	100,0 %
Guri Ottersland		100 000	47,62 %	
Tone Anette Ottersland		100 000	47,62 %	
	5 000	205 000	100,0 %	100,0 %



Togos AS

Noter

Oversikt over kapitalendring i 2024:

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 1.1	29 820 000	0	1 033 980 198	1 063 800 198
+/- Andre transaksjoner				
Årets resultat			25 484 501	25 484 501
Kapital 31.12.2024	29 820 000	0	1 059 464 699	1 089 284 699

Konsern:

	Aksjekapital	Konsern fond	Minoritets interesser	Sum
Pr 1.1	29 820 000	1 628 320 001	2 160 844	1 660 300 845
+/- Andre transaksjoner				
Årets resultat		92 685 811	-20 338	92 665 473
Utbytteavsetning				
Kapital 31.12.2024	29 820 000	1 721 005 812	2 140 506	1 752 966 316

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	230 000 000	250 000 000



Togos AS

Noter

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Gjeld til kredittinstitusjoner inklusive trekkrett uten tilbakebetalingsplan			380 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til familien			99 249 916	143 946 612
Kortsiktig gjeld, kassekreditt			21 098 873	5 258 976
Sum	0	0	500 348 789	599 205 588
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:				
Tomter, bygninger ol.	0	0	1 486 919 671	1 510 465 782
Aksjer i datterselskaper	0	0	0	0
Sum	0	0	1 486 919 671	1 510 465 782
Garantiforpliktelser, ikke regnskapsført	0	0	0	0

For gjeld i konsernet er det stilt sikkerhet i følgende eiendommer tilhørende datterselskap:
Radisson Blu Gardermoen, Strømsbuveien, Tyholmen P-Hus, Otterslandgården, Stoa Øst 1, Øya, Drengsrudhagen 2 og Vesterveien/Maxis.

Note 11 - Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Endring i kundefordringer	0	0	3 207 429	-2 670 164
Endring i varelager	0	0	204 000	800 000
Endring i leverandørgjeld	0	0	-486 067	4 057 526
Sum	0	0	2 925 362	2 187 362



Togos AS

Noter



**Konsernregnskap
for
Togos AS
pr 31. desember 2024**

Organisasjonsnr. 923018174



Togos AS

Årsberetning 2024

- 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Selskapets vedtektsfestede formål er næringsvirksomhet, herunder eie og drift av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper og annen økonomisk virksomhet. Selskapet er morselskap i et konsern med datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Virksomheten drives fra Arendal kommune.
- 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.
- 3. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko**

Eiendomsporteføljen er i sin helhet 100% utleid. Utsiktene for 2025 ser meget bra ut for konsernet. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover. Likviditeten er god med en ubenyttet trekkrettighet på ca. 100 millioner kroner og mange av våre eiendommer er ikke belånt. Alle våre leietakere betaler på forfall.
- 4. Personalia og arbeidsmiljø med mer (internt)**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. I styret er det 2 kvinner og 2 menn. Konsernet har 9 ansatte med lik fordeling mellom kjønnene, og det praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året. Styret mener at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært sykefravær og arbeidsulykker for konsernet i 2024.
- 5. Ytre miljø (eksternt)**

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing utover det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet har fokus på miljøbesparelser gjennom blant annet bytte fra tradisjonell belysning til LED belysning, samt vurdere installasjon av solcellepanel på endel bygg. Det er installert solcelleanlegg på to eiendommer i 2024.
- 6. Åpenhetsloven**

I forbindelse med åpenhetsloven så er rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål, kun utarbeidet i morselskapet O.G. Ottersland AS for konsernet. Alle våre leverandører som omfattes av loven blir kartlagt, uavhengig om de er leverandører til morselskapet eller til datterselskapene. Daglig leder har sammen med selskapets ansatte foretatt aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. Selskapet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at O.G. Ottersland konsernet driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene, som er publisert på selskapets hjemmeside, www.ottersland.no
- 7. Ansvarsforsikring for selskapets ledelse og styre**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Konsernet har i sine vurderinger konkludert med at det ikke er hensiktsmessig, da hovedstyret og daglig leder er eierne av konsernet.
- 8. Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Togos AS

Årsberetning 2024

9. Resultatdisponering

Årets overskudd foreslås disponert slik:

Overføring til annen egenkapital	kr. 25 484 501
Sum disponert	<u>kr. 25 484 501</u>

Arendal, 31.12.2024 / 23.5.2025

I styret for Togos AS


Ole Ottersland


Tone Anette Ottersland
Styrets leder


Sjur P. Ajer


Guri Ottersland



Togos AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	0	1	8 689 028	10 127 641
0	0	1	200 277 137	186 542 569
0	0		208 966 164	196 670 210
0	0		8 004 558	6 081 918
0	0		216 970 723	202 752 128
Driftskostnader				
0	0		6 234 537	7 321 411
0	0	2	10 145 509	9 516 819
0	0	3	38 914 600	37 547 250
54 689	37 760	2	33 841 353	27 393 485
54 689	37 760		89 136 000	81 778 965
(54 689)	(37 760)		127 834 723	120 973 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
24 000 000	24 000 000		0	0
0	0	4	20 604 573	18 086 220
0	0		3 220 921	3 113 444
7 648 988	7 989 502		129 923	112 135
31 648 988	31 989 502		23 955 417	21 311 799
Finanskostnader				
5 691 092	6 254 306		33 251 726	33 204 858
0	0		11 077	1 752 107
5 691 092	6 254 306		33 262 804	34 956 965
25 957 896	25 735 196		(9 307 387)	(13 645 165)
25 903 207	25 697 436		118 527 337	107 327 997
418 706	375 636	5	25 861 864	24 433 114
25 484 501	25 321 800		92 665 473	82 894 883
25 484 501	25 321 800		92 665 473	82 894 883
OVERF. OG DISPONERINGER				
Avsatt til ordinært utbytte				
Avgitt konsernbidrag				
25 484 501	25 321 800		92 685 811	82 834 903
			-20 338	59 980
25 484 501	25 321 800		92 665 473	82 894 883




Togos AS

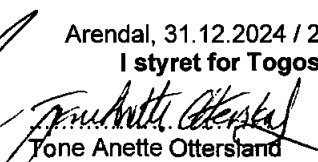
Balanse pr. 31. desember 2024

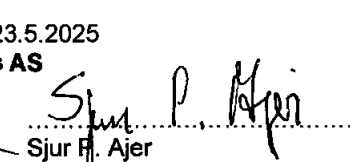
Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
29 820 000	29 820 000	8	29 820 000	29 820 000
29 820 000	29 820 000		29 820 000	29 820 000
Opptjent egenkapital				
1 059 464 699	1 033 980 198	8	1 721 005 810	1 628 320 001
1 059 464 699	1 033 980 198		1 721 005 810	1 628 320 001
0	0	8	2 140 506	2 160 844
1 089 284 699	1 063 800 198		1 752 966 316	1 660 300 845
SUM EGENKAPITAL				
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	5	38 167 068	38 205 588
0	0		38 167 068	38 205 588
Annen langsiktig gjeld				
0	0	9,10	380 000 000	450 000 000
99 249 916	143 946 612	7,10	99 249 916	143 946 612
99 249 916	143 946 612		479 249 916	593 946 612
99 249 916	143 946 612		517 416 984	632 152 200
SUM LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	7,10	21 098 873	5 258 976
0	0		8 573 107	9 059 174
0	0	5	25 900 385	24 166 559
0	0		5 496 691	4 970 256
0	0		0	40 000
2 036 103	1 867 596	7	0	0
0	0		1 600 961	1 171 993
2 036 103	1 867 596		62 670 017	44 666 958
101 286 019	145 814 208		580 087 001	676 819 158
1 190 570 718	1 209 614 407		2 333 053 317	2 337 120 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				


Arendal, 31.12.2024 / 23.5.2025

I styret for Togos AS


Ole Ottersland


Tone Anette Ottersland
Styrets leder


Sjur F. Ajer


Guri Ottersland



Togos AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivningene er beregnet ut fra en økonomisk levetid på driftsmiddelet. Varige driftsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Nedskrivning klassifiseres som ordinær driftskostnad. Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i regnskapet.



Togos AS

Noter

Varelager og varekostnader fra Barbu Interiørhus AS

Beholdningen av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn – først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved utgangen av året.

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Med tilknyttet selskap menes selskap der konsernet normalt har en eierandel på mellom 20 % og 50 %, hvor investeringen er av langsiktig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskaper innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernets andel av resultat i tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt i selskapene med fradrag for avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital.

Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 2. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.



Togos AS

Noter

Note 1 - Segmentinformasjon (konsern)

	Varesalg	Leie- inntekter	Andre inntekter	1.1-31.12 Totalt
Virksomhetsområder				
Driftsinntekter 2024	8 689 028	200 277 137	8 004 558	216 970 723
Driftsinntekter 2023	10 127 641	186 542 569	6 081 918	202 752 128

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	7 625 415	7 198 775
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 245 947	1 210 569
Pensjonskostnader	0	0	1 049 283	876 620
Andre ytelser	0	0	224 865	230 855
Lønnskostnader	0	0	10 145 510	9 516 819
Antall utførte årsverk	0	0	8,1	8,1

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse utbetalt i datterselskap	470 665	40 000
Annen godtgjørelse	173 603	

Pensjonsforpliktelser

Periodens pensjonskostnad

	2024	2023
Årets pensjonsopptjening	646 190	589 049
Rentekostnad på forpliktelsen	493 744	385 211
Avkastning på midlene	-817 902	-692 858
Administrasjonskostnader	202 436	185 383
Resultatført actuarielt tap	437 440	323 264
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Kostnad OTP Barbu Interiørhus AS	87 374	86 571
Resultatført pensjonskostnad	1 049 283	876 620

Balansført forpliktelse

Pensjonsforpliktelse	-13 169 057	-13 529 754
Pensjonsmidler	16 121 949	14 786 096
AGA av netto pensjonsforpliktelser	416 358	177 144
Ikke resultatført actuarielt tap	4 767 464	6 189 218
Balansført netto pensjonsmidler	8 136 714	7 622 704



Togos AS

Noter

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,90 %	5,40 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,90 %	2,40 %
Årlig forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 000 inklusiv mva. For konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar på kr 414 000.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygninger	Biler / Inventar	31.12.2024 Sum
Anskaffelseskost 01.01	381 072 924	1 914 268 071	19 024 550	2 314 365 545
Tilgang kjøpte driftsmidler		15 672 946	2 500 000	18 172 946
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	381 072 924	1 929 941 017	21 524 550	2 332 538 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 344 014	-575 985 359	-16 397 196	-595 726 569
Balansført verdi pr. 31.12	377 728 910	1 353 955 658	5 127 354	1 736 811 922
Årets ordinære avskrivninger		38 021 296	893 304	38 914 600
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	5-10 år	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskap mm.

Konsern

Selskap og forretningskontor	Eier andel	Verdi 1.1.2024	Tilgang/Avg ang/Omkl.	Resultat andel	Utbytte/verdi justering	Verdi 31.12.2024
Bergotter Eiendom AS, Arendal	50,0%	4 999 128	-100 000	640 338	-500 000	5 039 466
Helsehusene Fredrikstad AS, Oslo	35,0%	88 857 380	33 930 325	4 519 779		127 307 484
Tollbodgaten 2 AS, Arendal	50,0%	4 040 639		111 267		4 151 906
Stavanger City AS, Bergen	35,0%	89 299 660	-8 400 000	4 100 493		85 000 153
Ravineveien Eiendom AS, Hamar	50,0%	84 692 356	-5 000 000	7 362 281		87 054 637
Wenaas Ottersland AB, Stockholm	40,0%	209 008 561		3 870 415		212 878 976
Sum investering i tilknyttede selskap		480 897 724	20 430 325	20 604 573	-500 000	521 432 622



Togos AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	25 903 207	25 697 436	118 527 337	107 327 998
Permanente forskjeller	-24 000 000	-23 990 000	-1 471 466	3 233 559
Endring i midlertidige forskjeller ordinært	0	0	673 153	-713 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 903 207	1 707 436	117 729 026	109 848 000
Skatt (22% / 22%)	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Betalbar skatt på årets resultat	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-38 520	266 556
Årets totale skattekostnad	418 706	375 636	25 861 865	24 433 114
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	418 706	375 636	25 900 385	24 166 559
Betalbar skatt på konsernbidrag	-418 706	-375 636	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	25 900 385	24 166 559
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	165 349 959	166 039 059
Pensjonsmidler	0	0	8 136 714	7 622 704
Sum	0	0	173 486 673	173 661 763
Utsatt skatt (22% / 22%)	0	0	38 167 068	38 205 588

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført for aksjene
O.G. Ottersland AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 019 499 129
				1 019 499 129



Togos AS

Noter

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. og familien

Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
147 071 589	167 599 778	99 249 916	143 946 612
Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
24 000 000	24 000 000	2 036 103	1 867 596

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår.

Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere.

Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti.

Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer.

I regnskapet til OGO AS så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet og Togos AS presenteres konsernkontoen som et mellomværende med OGO AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Togos AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 000	142	710 000
B-aksjer	205 000	142	29 110 000
Sum	210 000		29 820 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Togos AS pr. 31.12.2024

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Ottersland	5 000	5 000	4,76 %	100,0 %
Guri Ottersland		100 000	47,62 %	
Tone Anette Ottersland		100 000	47,62 %	
	5 000	205 000	100,0 %	100,0 %



Togos AS

Noter

Oversikt over kapitalendring i 2024:

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 1.1	29 820 000	0	1 033 980 198	1 063 800 198
+/- Andre transaksjoner				
Årets resultat			25 484 501	25 484 501
Kapital 31.12.2024	29 820 000	0	1 059 464 699	1 089 284 699

Konsern:

	Aksjekapital	Konsern fond	Minoritets interesser	Sum
Pr 1.1	29 820 000	1 628 320 001	2 160 844	1 660 300 845
+/- Andre transaksjoner				
Årets resultat		92 685 811	-20 338	92 665 473
Utbytteavsetning				
Kapital 31.12.2024	29 820 000	1 721 005 812	2 140 506	1 752 966 316

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	230 000 000	250 000 000



Togos AS

Noter

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Gjeld til kredittinstitusjoner inklusive trekkrett uten tilbakebetalingsplan			380 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til familien			99 249 916	143 946 612
Kortsiktig gjeld, kassekreditt			21 098 873	5 258 976
Sum	0	0	500 348 789	599 205 588
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:				
Tomter, bygninger ol.	0	0	1 486 919 671	1 510 465 782
Aksjer i datterselskaper	0	0	0	0
Sum	0	0	1 486 919 671	1 510 465 782
Garantiforpliktelser, ikke regnskapsført	0	0	0	0

For gjeld i konsernet er det stilt sikkerhet i følgende eiendommer tilhørende datterselskap:
Radisson Blu Gardermoen, Strømsbuveien, Tyholmen P-Hus, Otterslandgården, Stoa Øst 1, Øya, Drengsrudhagen 2 og Vesterveien/Maxis.

Note 11 - Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Endring i kundefordringer	0	0	3 207 429	-2 670 164
Endring i varelager	0	0	204 000	800 000
Endring i leverandørgjeld	0	0	-486 067	4 057 526
Sum	0	0	2 925 362	2 187 362



Togos AS
Års- og konsernregnskap for 2024
Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
01.01 - 31.12		Note	01.01 - 31.12	
2 024	2 023		2 024	2 023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
25 903 207	25 697 436		118 527 338	107 327 998
0	0		-24 166 559	-26 359 828
0	0		0	0
0	0		0	1 742 173
0	0		38 914 601	37 547 251
0	0		-514 010	-939 467
0	0	11	2 925 362	2 187 362
0	0		-20 604 573	-18 086 220
-24 000 000	-24 000 000		0	0
-33 215	-10 044		692 821	39 729 903
1 869 992	1 687 392		115 774 980	143 149 172
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		0	0
0	0		-18 172 947	-30 789 956
0	0		12 000 000	17 896 255
0	0		-33 930 325	0
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		0	-5 000 000
0	0		23 250 000	23 250 000
20 528 189	15 718 106		0	0
20 528 189	15 718 106		-16 853 272	5 356 299
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		0	0
0	0		0	0
-44 696 696	-35 896 808		-114 696 696	-96 896 808
0	0		0	0
0	0		15 839 897	-48 745 681
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		-40 000	-80 000
22 298 514	18 491 310		0	0
0	0		0	0
-22 398 182	-17 405 498		-98 896 799	-145 722 489
-1	0		24 909	2 782 982
0	0		3 899 806	1 116 824
-1	0		3 924 715	3 899 806



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Togos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Togos AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 25 484 501 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 92 665 473. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: APZIL-1IDJ0-GZBUY-5LXVY-CXWZG-3NT1WB



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. mai 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APZIL-1IDJ0-GZBUY-5LXVY-CXWZG-3NT1WB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 11:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APZIL-TIDJO-G2BUY-5LXVY-CXWZG-3NTWB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.