



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG II AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		9 279 910	9 590 214
Viderefakturerte felleskostnader		2 043 313	1 664 777
Annen driftsinntekt		892 776	148 799
Sum inntekter		12 216 000	11 403 790
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturerings		1 131 258	779 818
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 289 937	2 279 501
Annen driftskostnad	2	1 455 535	1 148 800
Sum kostnader		4 876 730	4 208 118
Driftsresultat		7 339 269	7 195 672
Annen rentekostnad		2 329 369	1 663 957
Sum finanskostnader		2 329 369	1 663 957
Netto finans		-2 329 369	-1 663 957
Ordinært resultat før skattekostnad		5 009 901	5 531 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 102 298	1 216 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 907 603	4 314 736
Årsresultat		3 907 603	4 314 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 603	4 314 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 907 603	4 314 736
Sum overføringer og disponeringer		3 907 603	4 314 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	92 557 396	94 776 781
Tomter	1,4	18 660 675	18 660 675
Maskiner og anlegg	1	86 170	70 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 704	
Sum varige driftsmidler		111 356 944	113 508 363
Sum anleggsmidler		111 356 944	113 508 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		586 723	239 567
Andre fordringer		166 228	84 554
Sum fordringer		752 951	324 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 277	7 324 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 277	7 324 410
Sum omløpsmidler		1 327 228	7 648 531
SUM EIENDELER		112 684 172	121 156 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	19 100 000	19 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 957 917	17 050 315
Sum opptjent egenkapital		20 957 917	17 050 315
Sum egenkapital		41 057 917	37 150 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 372 947	2 261 426
Sum avsetninger for forpliktelser		2 372 947	2 261 426
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		68 372 947	82 261 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 400	432 418
Betalbar skatt	3	990 777	1 068 672
Annen kortsiktig gjeld		1 720 131	244 064
Sum kortsiktig gjeld		3 253 308	1 745 154
Sum gjeld		71 626 255	84 006 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 684 172	121 156 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595052

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG II AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		9 279 910	9 590 214
Viderefakturerte felleskostnader		2 043 313	1 664 777
Annen driftsinntekt		892 776	148 799
Sum inntekter		12 216 000	11 403 790
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering		1 131 258	779 818
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 289 937	2 279 501
Annen driftskostnad	2	1 455 535	1 148 800
Sum kostnader		4 876 730	4 208 118
Driftsresultat		7 339 269	7 195 672
Annen rentekostnad		2 329 369	1 663 957
Sum finanskostnader		2 329 369	1 663 957
Netto finans		-2 329 369	-1 663 957
Ordinært resultat før skattekostnad		5 009 901	5 531 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 102 298	1 216 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 907 603	4 314 736
Årsresultat		3 907 603	4 314 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 603	4 314 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 907 603	4 314 736
Sum overføringer og disponeringer		3 907 603	4 314 736



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

	1,4	92 557 396	94 776 781
--	-----	------------	------------

Tomter	1,4	18 660 675	18 660 675
--------	-----	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	86 170	70 908
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 704	
---	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		111 356 944	113 508 363
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		111 356 944	113 508 363
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		586 723	239 567
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		166 228	84 554
------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		752 951	324 121
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 277	7 324 410
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 277	7 324 410
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 327 228	7 648 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		112 684 172	121 156 895
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
-----------------	---	-----------	-----------

Overkurs	5	19 100 000	19 100 000
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 957 917	17 050 315
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		20 957 917	17 050 315
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		41 057 917	37 150 315
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 372 947	2 261 426
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 372 947	2 261 426
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		68 372 947	82 261 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 400	432 418
Betalbar skatt	3	990 777	1 068 672
Annen kortsiktig gjeld		1 720 131	244 064
Sum kortsiktig gjeld		3 253 308	1 745 154
Sum gjeld		71 626 255	84 006 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 684 172	121 156 895



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Fredrik Aaserud
2023-06-23

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-26

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2023-06-26

Årsregnskap 2022
Næringsbygg II AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg II AS

BankID Signing
Fredrik Aaserud
2023-06-23

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-26

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2023-06-26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		9.279.910	9.590.214
Viderefakturerte felleskostnader		2.043.313	1.664.777
Annen driftsinntekt		892.776	148.799
Sum driftsinntekter		12.216.000	11.403.790
Driftskostnader			
Felleskostnader til viderefakturering		1.131.258	779.818
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2.289.937	2.279.501
Annen driftskostnad	2	1.455.535	1.148.800
Sum driftskostnader		4.876.730	4.208.118
DRIFTSRESULTAT		7.339.269	7.195.672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2.329.369	1.663.957
NETTO FINANSPOSTER		(2.329.369)	(1.663.957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5.009.901	5.531.714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1.102.298	1.216.978
ÅRSRESULTAT		3.907.603	4.314.736
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		3.907.603	4.314.736
SUM OVERFØRINGER		3.907.603	4.314.736



Næringsbygg II AS

BankID Signing
Fredrik Aaserud
2023-06-23

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-26

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2023-06-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	92.557.396	94.776.781
Tomter	1,4	18.660.675	18.660.675
Maskiner og anlegg	1	86.170	70.908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52.704	0
Sum varige driftsmidler		111.356.944	113.508.363
SUM ANLEGGSMIDLER		111.356.944	113.508.363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		586.723	239.567
Andre fordringer		166.228	84.554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574.277	7.324.410
SUM OMLØPSMIDLER		1.327.228	7.648.531
SUM EIENDELER		112.684.172	121.156.895



Næringsbygg II AS

BankID Signing
Fredrik Aaserud
2023-06-23

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-26

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2023-06-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1.000.000	1.000.000
Overkurs	5	19.100.000	19.100.000
Sum innskutt egenkapital		20.100.000	20.100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20.957.917	17.050.315
Sum opptjent egenkapital		20.957.917	17.050.315
SUM EGENKAPITAL		41.057.917	37.150.315
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2.372.947	2.261.426
Sum avsetning for forpliktelser		2.372.947	2.261.426
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66.000.000	80.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		66.000.000	80.000.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		68.372.947	82.261.426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		542.400	432.418
Betalbar skatt	3	990.777	1.068.672
Annen kortsiktig gjeld		1.720.131	244.064
SUM GJELD		71.626.255	84.006.580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112.684.172	121.156.895

Drammen den 23.06.2023

Terje Ottesen
Styrets leder

Fredrik Aaserud
Styremedlem

Karl Andreas Tømmeraaas
Daglig leder




Næringsbygg II AS

Noter 2022

 BankID Signing
Fredrik Aaserud
2023-06-23

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-26

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2023-06-26

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Næringsbygg II AS

Organisasjonsnr. 997695852



Næringsbygg II AS

Noter 2022

BankID Signing
Fredrik Aaserud
2023-06-23

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-26

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2023-06-26

Note 1 - Avskrivninger

	Bygninger og fast eiendom	Tomter	Maskiner og a	Driftsløsøre inventar ver	
Anskaffelseskost per 01.01	109.269.244	18.660.675	137.241	17.600	128.084.760
+ Tilgang	35.000	0	44.958	58.560	138.518
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	109.304.244	18.660.675	182.199	76.160	128.223.278
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	14.492.464	0	66.333	17.600	14.576.397
+ Ordinære avskrivninger	2.254.385	0	29.696	5.856	2.289.937
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	16.746.848	0	96.029	23.456	16.866.334
Balansført verdi per 31.12	92.557.396	18.660.675	86.170	52.704	111.356.944
Prosentavskrivninger	2-10		20-20	20-33	

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	5.009.901	5.531.714
Permanente og andre forskjeller	547	0
Endring i midlertidige forskjeller	-506.914	- 674.116
Skattepliktig nettoinntekt	4.503.533	4.857.598
Skatt av årets nettoinntekt	990.777	1.068.672
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	990.777	1.068.672
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	111.521	148.306
Skattekostnad på ordinært resultat	1.102.298	1.216.978

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	990.777	1.068.672
Sum betalbar skatt i balansen	990.777	1.068.672



Næringsbygg II AS

BankID Signing
Fredrik Aaserud
2023-06-23

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-26

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2023-06-26

Noter 2022

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	10.786.124	10.279.210
Sum positive skatteøkende forskjeller	10.786.124	10.279.210
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	10.786.124	10.279.210
Balanseført utsatt skatt	2.372.947	2.261.426

Note 4 - Pantstillelser

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	66.000.000	80.000.000
Sum gjeld sikret med pant	66.000.000	80.000.000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Dråpen 16	28.869.910	29.529.309
Dråpen 18	24.513.180	25.108.386
Dråpen 20	18.492.043	18.926.293
Dråpen 22	17.149.597	17.546.127
Tomt	18.660.675	18.660.675
Sum pantsatte eiendeler	107.685.404	109.770.789

Pantelånet har første prioritets sikkerhet i gnr 39 bnr.40 i Drammen Kommune.

Note 5 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	1.000.000	19.100.000	17.050.315	37.150.315
+Tilført fra årets resultat			3.907.603	3.907.603
=Egenkapital per 31.12.	1.000.000	19.100.000	20.957.917	41.057.917



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næringsbygg II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 2EZ17-6SWUN-Q4D5C-1350J-FWNSP-GFNWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-30 10:52:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 2EZI7-6SWUN-Q4D5C-1350J-FWNSP-GFNWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>