



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 330	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 330</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		102 000	
Annen driftskostnad		313 108	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 108</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 222</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 368	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 368</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 612</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 834</b>	<b>-5 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		336 889	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 945</b>	<b>-5 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 945</b>	<b>-5 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 986 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		245 772	
Sum varige driftsmidler		2 231 772	
Sum anleggsmidler		2 231 772	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 179	
Andre fordringer		987 243	
Sum fordringer		1 192 422	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 672 800	
Sum investeringer		1 672 800	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016 608	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016 608	24 433
Sum omløpsmidler		7 881 830	24 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 113 602</b>	<b>24 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		6 943 296	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 003 296</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		917 340	
Udekket tap			5 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>917 340</b>	<b>-5 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 920 636</b>	<b>24 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 136	
Betalbar skatt		366 205	
Skyldige offentlige avgifter		65 487	
Annen kortsiktig gjeld		1 729 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 192 966</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 192 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 113 602</b>	<b>24 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 299  
STORGATA 61-63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 330	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 330</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		102 000	
Annen driftskostnad		313 108	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 108</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 222</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 368	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 368</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 612</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 834</b>	<b>-5 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		336 889	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 945</b>	<b>-5 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 945</b>	<b>-5 567</b>



Organisasjonsnr: 923 756 299  
STORGATA 61-63 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 986 000
-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

245 772
---------

Sum varige driftsmidler

2 231 772
-----------

Sum anleggsmidler

2 231 772
-----------

0
---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

205 179
---------

Andre fordringer

987 243
---------

Sum fordringer

1 192 422
-----------

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

1 672 800
-----------

Sum investeringer

1 672 800
-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5 016 608
-----------

24 433
--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 016 608
-----------

24 433
--------

Sum omløpsmidler

7 881 830
-----------

24 433
--------

SUM EIENDELER

10 113 602
------------

24 433
--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000
--------

30 000
--------

Overkurs

6 943 296
-----------

Sum innskutt egenkapital

7 003 296
-----------

30 000
--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	917 340	
Udekket tap		5 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>917 340</b>	<b>-5 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 920 636</b>	<b>24 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 136	
Betalbar skatt	366 205	
Skyldige offentlige avgifter	65 487	
Annen kortsiktig gjeld	1 729 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 192 966</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 192 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 113 602</b>	<b>24 433</b>





Organisasjonsnr: 923 756 299  
STORGATA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GERH KNUDSEN AS	30.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STORGATA 61 - 63 AS  
RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>	<u>1 859 330</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Ordinære avskrivninger ( Note 3 )	102 000	0
Salgs- og administrasjonskostnader ( Note 2 )	<u>313 108</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat	<u>1 444 222</u>	<u>-5 570</u>
Annen renteinntekt	39 368	3
Annen rentekostnad	8	0
Annen finanskostnad	<u>748</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 482 834</u>	<u>-5 567</u>
Skattekostnad ( Note 4 )	<u>336 889</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>1 145 945</u>	<u>-5 567</u>
<b>Overføringer</b>		
Avregnet mot udekket tap	228 605	0
Overført til annen egenkapital	917 340	0
Avsatt til udekket tap	<u>0</u>	<u>5 567</u>
Sum overføringer	<u>1 145 945</u>	<u>-5 567</u>



STORGATA 61 - 63 AS  
BALANSE PR. 31.12.2020

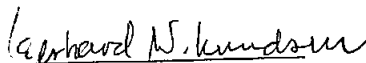
EIENDELER		2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	( Note 3 )	2 219 772	0
Maskiner/utstyr	( Note 3 )	<u>12 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 231 772</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Polarkanten Holding AS		<u>1 672 800</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 672 800</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 904 572</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		205 179	0
Andre fordringer		<u>987 243</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 192 422</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>5 016 608</u>	<u>24 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 209 030</u>	<u>24 433</u>
Sum eiendeler		<u>10 113 602</u>	<u>24 433</u>



STORGATA 61 -63 AS  
BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	( Note 5 ) ( Note 6 )	<u>60 000</u>	<u>30 000</u>
Overkurs	( Note 5 )	<u>6 943 296</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	( Note 5 )	<u>917 340</u>	<u>-5 567</u>
Sum egenkapital		<u>7 920 636</u>	<u>24 433</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 136	0
Betalbar skatt	( Note 4 )	366 205	0
Skyldig offentlige avgifter		65 487	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 729 138</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 192 966</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 113 602</u>	<u>24 433</u>

31. desember 2020  
25. mars 2021

  
Gerhard Willgohs Knudsen  
Daglig leder/styreleder



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Fusjon**

Selskapet har i 2020 fusjonert med Storgata 61 AS, org. nr. 819 097 992.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	0	0

<b>Godtgjørelse</b>	<b>Lønn</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styreleder/daglig leder	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

### **Revisor**

Selskapets foretak skal ikke revideres.

## NOTE 3 - Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Maskiner/utstyr</b>	<b>Forretningsbygg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	<u>50 547</u>	<u>3 146 193</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	50 547	3 146 193
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	28 547	834 421
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	<u>38 547</u>	<u>926 421</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>12 000</u>	<u>2 219 772</u>
Årets nedskrivning	10 000	92 000
Økonomisk levetid	5 år	25 år



## NOTE 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	366 205	0
Endring utsatt skatt	<u>-29 316</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>336 889</u>	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 482 834	-5 567
Midlertidige forskjeller	185 267	0
Permanente forskjeller	2 036	0
Skattemessig udekket tap	<u>-5 567</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 664 570</u>	<u>-5 567</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>366 205</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Anleggsmidler	-185 267	0
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-5 567</u>
Sum	<u>-185 267</u>	<u>-5 567</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>-40 759</u>	<u>-1 225</u>

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



## NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-5 567</u>	<u>24 433</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-5 567	24 433
<b>Arets endring i egenkapital</b>				
Endring knyttet til fusjon	0	0	-223 038	-223 038
Gjeldskonvertering	30 000	6 943 296	0	6 973 296
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 145 945</u>	<u>1 145 945</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b><u>60 000</u></b>	<b><u>6 943 296</u></b>	<b><u>917 340</u></b>	<b><u>7 920 636</u></b>

## NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storgata 61 - 63 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>2 000</u>	<u>60 000</u>

### **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Storgata 61 - 63 AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Gerh. Knudsen AS	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>100 %</u></b>	<b><u>100 %</u></b>