



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN
Forretningsadresse: Nordlia 51 - 54
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde fellekostnader	6	1 563 360	1 518 000
Sum inntekter		1 563 360	1 518 000
Kostnader			
Avskrivning	2, 8	1 500	1 500
Annen driftskostnad	7, 8	1 228 585	1 370 838
Sum kostnader		1 230 085	1 372 338
Driftsresultat		333 275	145 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 235	5 359
Sum finansinntekter		4 235	5 359
Annen finanskostnad	5	18 144	26 815
Sum finanskostnader		18 144	26 815
Netto finans		-13 909	-21 456
Ordinært resultat før skattekostnad		319 366	124 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 366	124 206
Årsresultat		319 366	124 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 365	124 206
Sum overføringer og disponeringer		319 365	124 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bruksrett en dobbel garasjeplass	2	185 000	185 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Varige driftsmidler			
Garasjebygg	2	7 500	9 000
Sum varige driftsmidler		7 500	9 000
Sum anleggsmidler		192 500	194 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-10 649	-2 736
Forskuddsbetalte kostnader	3	89 396	14 790
Sum fordringer		78 747	12 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 422	1 063 399
Sum omløpsmidler		1 160 169	1 075 453
SUM EIENDELER		1 352 669	1 269 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	794 515	475 150
Sum opptjent egenkapital		794 515	475 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		794 515	475 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	360 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	129 045	325 588
Annen kortsiktig gjeld	3	69 109	48 715
Sum kortsiktig gjeld		198 154	374 303
Sum gjeld		558 154	794 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 669	1 269 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768522

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN
Forretningsadresse: Nordlia 51 - 54
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 994 933 310
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde fellekostnader	6	1 563 360	1 518 000
Sum inntekter		1 563 360	1 518 000
Kostnader			
Avskrivning	2, 8	1 500	1 500
Annen driftskostnad	7, 8	1 228 585	1 370 838
Sum kostnader		1 230 085	1 372 338
Driftsresultat		333 275	145 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 235	5 359
Sum finansinntekter		4 235	5 359
Annen finanskostnad	5	18 144	26 815
Sum finanskostnader		18 144	26 815
Netto finans		-13 909	-21 456
Ordinært resultat før skattekostnad		319 366	124 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 366	124 206
Årsresultat		319 366	124 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 365	124 206
Sum overføringer og disponeringer		319 365	124 206



Organisasjonsnr: 994 933 310
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bruksrett en dobbel garasje plass	2	185 000	185 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Varige driftsmidler			
Garasjebygg	2	7 500	9 000
Sum varige driftsmidler		7 500	9 000
Sum anleggsmidler		192 500	194 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-10 649	-2 736
Forskuddsbetalte kostnader	3	89 396	14 790
Sum fordringer		78 747	12 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 422	1 063 399
Sum omløpsmidler		1 160 169	1 075 453
SUM EIENDELER		1 352 669	1 269 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	794 515	475 150
Sum opptjent egenkapital		794 515	475 150
Sum egenkapital		794 515	475 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	360 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	420 000



Sum langsiktig gjeld		360 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	129 045	325 588
Annen kortsiktig gjeld	3	69 109	48 715
Sum kortsiktig gjeld		198 154	374 303
Sum gjeld		558 154	794 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 669	1 269 453



Organisasjonsnr: 994 933 310
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	14625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	14625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alpin Apartments Solsiden som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 04. April 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BOL3P-ZOHDQ-LBINY-150CS-IVEME-THEEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 17:02:55 UTC



Penneo DokumentID: BOL3P-ZQHDQ-LBINY-150CS-IVEME-THEEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>