



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER  
ARILD ØSTBY AS  
Forretningsadresse: Gransmarka 39  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 560 453	7 726 660
Annen driftsinntekt		2 569	900 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 563 022</b>	<b>8 627 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 927 630	3 018 012
Lønnskostnad	1, 2	2 069 441	1 955 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 764	110 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 124 399	1 791 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 257 234</b>	<b>6 875 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 788</b>	<b>1 751 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen finansinntekt	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		304 655	0
Annen rentekostnad		165 226	170 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 881</b>	<b>170 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 881</b>	<b>-170 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 907</b>	<b>1 581 664</b>
Skattekostnad		251 353	168 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	196 638
Annen egenkapital		584 554	1 216 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		584 554	1 413 480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	531 632	400 365
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 014	119 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 985</b>	<b>2 897 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 000	2 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 499 405	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 405</b>	<b>882 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 390</b>	<b>3 779 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		140 000	175 000
<b>Sum varer</b>		<b>140 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 299 235	577 934
Andre kortsiktige fordringer	6	411 104	390 518
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 339</b>	<b>968 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 361	140 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 361</b>	<b>140 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 700</b>	<b>1 284 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 090</b>	<b>5 063 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 801 396	1 216 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 396</b>	<b>1 216 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 396</b>	<b>1 316 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		24 835	19 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 835</b>	<b>19 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 396 777	2 478 844
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 777</b>	<b>2 478 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 612</b>	<b>2 497 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 602	322 742
Leverandørgjeld		772 377	176 454
Betalbar skatt		245 653	149 049
Skyldige offentlige avgifter		554 495	343 285
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		576 954	257 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 081</b>	<b>1 248 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 626 693</b>	<b>3 746 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 089</b>	<b>5 063 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER  
ARILD ØSTBY AS  
Forretningsadresse: Gransmarka 39  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 526 959  
BYGG- OG TØMMERMESTER  
ARILD ØSTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 560 453	7 726 660
Annen driftsinntekt		2 569	900 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 563 022</b>	<b>8 627 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 927 630	3 018 012
Lønnskostnad	1, 2	2 069 441	1 955 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 764	110 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 124 399	1 791 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 257 234</b>	<b>6 875 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 788</b>	<b>1 751 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen finansinntekt	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		304 655	0
Annen rentekostnad		165 226	170 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 881</b>	<b>170 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 881</b>	<b>-170 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 907</b>	<b>1 581 664</b>
Skattekostnad		251 353	168 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	196 638
Annen egenkapital		584 554	1 216 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 480</b>





Organisasjonsnr: 993 526 959  
BYGG- OG TØMMERMESTER  
ARILD ØSTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	531 632	400 365
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 014	119 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 985</b>	<b>2 897 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 000	2 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 499 405	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 405</b>	<b>882 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 390</b>	<b>3 779 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		140 000	175 000
<b>Sum varer</b>		<b>140 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 299 235	577 934
Andre kortsiktige fordringer	6	411 104	390 518
Konsernfordringer	5	0	0



<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 339</b>	<b>968 452</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 361	140 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 361</b>	<b>140 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 700</b>	<b>1 284 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 090</b>	<b>5 063 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 801 396	1 216 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 396</b>	<b>1 216 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 396</b>	<b>1 316 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		24 835	19 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 835</b>	<b>19 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 396 777	2 478 844
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 777</b>	<b>2 478 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 612</b>	<b>2 497 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 602	322 742
Leverandørgjeld		772 377	176 454
Betalbar skatt		245 653	149 049
Skyldige offentlige avgifter		554 495	343 285



Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		576 954	257 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 081</b>	<b>1 248 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 626 693</b>	<b>3 746 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 089</b>	<b>5 063 757</b>



Organisasjonsnr: 993 526 959  
BYGG- OG TØMMERMESTER  
ARILD ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1774934.00	1669898.00
<u>Folketrygdavgift</u>	253308.00	235159.00
<u>Andre ytelser</u>	41200.00	50104.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2069442.00	1955161.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4600822.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4836999.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1839978.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2997021.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136727.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304655.00	288550.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1950000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2452379.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4637390.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
462700.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500 Einar Valset Straalberg 5% garanti  
kr 182.500

### Mer om gjeld

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt. Det er pr 31.12.22 langsiktige fordringer på kr. 1.499.405 som gjelder forskuddsleasing.

### Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7KLNIV-32WEL-07KLC-UZ3HV-86NKI-U3JMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KLNW-32WEL-07KLC-UZ3HV-86NKT-U3JMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY  
AS**

993 526 959

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
993 526 959



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 560 453	7 726 660
Annen driftsinntekt		2 569	900 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 563 022</b>	<b>8 627 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 927 630	-3 018 012
Lønnskostnad	1, 2	-2 069 441	-1 955 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-135 764	-110 550
Annen driftskostnad		-2 124 399	-1 791 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 257 234</b>	<b>-6 875 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 788</b>	<b>1 751 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-304 655	0
Annen rentekostnad		-165 226	-170 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-469 881</b>	<b>-170 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 881</b>	<b>-170 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>835 907</b>	<b>1 581 664</b>
Skattekostnad		-251 353	-168 184
<b>Årsresultat</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		584 554	1 216 842
Udekket tap		0	196 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 480</b>



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS  
993 526 959



## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	531 632	400 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 014	119 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 985</b>	<b>2 897 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 499 405	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 405</b>	<b>882 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 390</b>	<b>3 779 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		140 000	175 000
<b>Sum varer</b>		<b>140 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 299 235	577 934
Andre kortsiktige fordringer	6	411 104	390 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 339</b>	<b>968 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 361	140 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 361</b>	<b>140 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 700</b>	<b>1 284 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 090</b>	<b>5 063 757</b>



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
993 526 959



### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 801 396	1 216 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 396</b>	<b>1 216 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 396</b>	<b>1 316 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		24 835	19 135
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>24 835</b>	<b>19 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 396 777	2 478 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 777</b>	<b>2 478 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 602	322 742
Leverandørgjeld		772 377	176 454
Betalbar skatt		245 653	149 049
Skyldige offentlige avgifter		554 495	343 285
Annen kortsiktig gjeld		576 954	257 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 081</b>	<b>1 248 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 626 693</b>	<b>3 746 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 089</b>	<b>5 063 756</b>

Lena, 28.06.2023

Arild Østby  
styrets leder / daglig leder

Torhild Østby  
styremedlem



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
993 526 959



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
993 526 959



## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	1 774 934	1 669 898
Arbeidsgiveravgift	253 308	235 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	41 200	50 104
<b>Sum</b>	<b>2 069 442</b>	<b>1 955 161</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 600 822
Tilgang i året	236 177
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 836 999</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 839 978
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 997 021</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 727

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

<b>Navn og forretningsadresse</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmeandel %</b>	<b>Egenkapital siste årsregnskap</b>	<b>Resultat siste årsregnskap</b>
SAE AS Lena c/o Arild Østby Bakkelund, 2850 Lena	100	100	-326 825	325 782

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	304 655	288 550

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 452 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 637 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	462 700

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500  
Einar Valset Straalberg 5% garanti kr 182.500



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
**993 526 959**



**Mer om gjeld**

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt.

Det er pr 31.12.22 langsiktige fordringer på kr. 1.499.405 som gjelder forskuddsleasing.



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS  
993 526 959

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 560 453	7 726 660
Annen driftsinntekt		2 569	900 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 563 022</b>	<b>8 627 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 927 630	-3 018 012
Lønnskostnad	1, 2	-2 069 441	-1 955 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-135 764	-110 550
Annen driftskostnad		-2 124 399	-1 791 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 257 234</b>	<b>-6 875 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 788</b>	<b>1 751 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-304 655	0
Annen rentekostnad		-165 226	-170 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-469 881</b>	<b>-170 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 881</b>	<b>-170 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>835 907</b>	<b>1 581 664</b>
Skattekostnad		-251 353	-168 184
<b>Årsresultat</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		584 554	1 216 842
Udekket tap		0	196 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 554</b>	<b>1 413 480</b>



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS  
993 526 959

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	531 632	400 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 014	119 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 985</b>	<b>2 897 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 499 405	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 405</b>	<b>882 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 390</b>	<b>3 779 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		140 000	175 000
<b>Sum varer</b>		<b>140 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 299 235	577 934
Andre kortsiktige fordringer	6	411 104	390 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 339</b>	<b>968 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 361	140 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 361</b>	<b>140 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 700</b>	<b>1 284 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 090</b>	<b>5 063 757</b>



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS  
993 526 959

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 801 396	1 216 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 396</b>	<b>1 216 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 396</b>	<b>1 316 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		24 835	19 135
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>24 835</b>	<b>19 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 396 777	2 478 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 777</b>	<b>2 478 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 602	322 742
Leverandørgjeld		772 377	176 454
Betalbar skatt		245 653	149 049
Skyldige offentlige avgifter		554 495	343 285
Annen kortsiktig gjeld		576 954	257 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 081</b>	<b>1 248 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 626 693</b>	<b>3 746 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 089</b>	<b>5 063 756</b>

Lena, 28.06.2023

Arild Østby  
styrets leder / daglig leder

Torhild Østby  
styremedlem



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
993 526 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
993 526 959

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	1 774 934	1 669 898
Arbeidsgiveravgift	253 308	235 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	41 200	50 104
<b>Sum</b>	<b>2 069 442</b>	<b>1 955 161</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 600 822
Tilgang i året	236 177
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 836 999</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 839 978
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 997 021</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 727

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

<b>Navn og forretningsadresse</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmeandel %</b>	<b>Egenkapital siste årsregnskap</b>	<b>Resultat siste årsregnskap</b>
SAE AS Lena c/o Arild Østby Bakkelund, 2850 Lena	100	100	-326 825	325 782

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	304 655	288 550

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 452 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 637 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	462 700

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500  
Einar Valset Straalberg 5% garanti kr 182.500



**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS**  
**993 526 959**

**Mer om gjeld**

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt.

Det er pr 31.12.22 langsiktige fordringer på kr. 1.499.405 som gjelder forskuddsleasing.