



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 50
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	162 000
Sum inntekter		104 500	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 127	135 342
Sum kostnader		74 127	135 342
Driftsresultat		30 373	26 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 193	4 417
Sum finansinntekter		4 193	4 417
Annen rentekostnad		35 830	39 611
Sum finanskostnader		35 830	39 611
Netto finans		-31 637	-35 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 264	-8 536
Skattekostnad			-1 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264	-7 183
Årsresultat		-1 264	-7 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 264	-7 183
Sum overføringer og disponeringer		-1 264	-7 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	856 832	856 832
Sum varige driftsmidler		856 832	856 832
Sum anleggsmidler		856 832	856 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	22 373	19 622
Sum fordringer		22 373	19 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 840	14 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 840	14 753
Sum omløpsmidler		32 213	34 374
SUM EIENDELER		889 045	891 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 877	43 141
Sum opptjent egenkapital		41 877	43 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		141 877	143 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 882	4 882
Sum avsetninger for forpliktelser		4 882	4 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	586 092	594 025
Sum annen langsiktig gjeld		586 092	594 025
Sum langsiktig gjeld		590 974	598 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 319	66 056
Annen kortsiktig gjeld		38 876	83 102
Sum kortsiktig gjeld		156 195	149 158
Sum gjeld		747 169	748 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 045	891 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697777

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 50
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	162 000
Sum inntekter		104 500	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 127	135 342
Sum kostnader		74 127	135 342
Driftsresultat		30 373	26 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 193	4 417
Sum finansinntekter		4 193	4 417
Annen rentekostnad		35 830	39 611
Sum finanskostnader		35 830	39 611
Netto finans		-31 637	-35 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-1 264	-8 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264	-7 183
Årsresultat		-1 264	-7 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 264	-7 183
Sum overføringer og disponeringer		-1 264	-7 183



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	856 832	856 832
Sum varige driftsmidler		856 832	856 832
Sum anleggsmidler		856 832	856 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	22 373	19 622
Sum fordringer		22 373	19 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 840	14 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 840	14 753
Sum omløpsmidler		32 213	34 374
SUM EIENDELER		889 045	891 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 877	43 141
Sum opptjent egenkapital		41 877	43 141
Sum egenkapital		141 877	143 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 882	4 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 882	4 882



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	586 092	594 025
Sum annen langsiktig gjeld	586 092	594 025
Sum langsiktig gjeld	590 974	598 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 319	66 056
Annen kortsiktig gjeld	38 876	83 102
Sum kortsiktig gjeld	156 195	149 158
Sum gjeld	747 169	748 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	889 045	891 206



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1025000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1025000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-168168.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
856832.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
586092.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
856832.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LYSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 025 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 025 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(168 168)
Balanseført verdi 31.12.2022	856 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	586 092
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	856 832

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.