



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 614 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dehli Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	137 910	16 631
Sum kostnader		137 910	16 631
Driftsresultat		-137 910	-16 631
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	80 922 720	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 813	
Annen rentekostnad		870	1 886
Sum finanskostnader		80 927 403	1 886
Netto finans		-80 927 403	-1 886
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-81 065 313	-18 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 065 313	-18 516
Årsresultat		-81 065 313	-18 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 065 313	-18 516
Totalresultat		-81 065 313	-18 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-81 065 313	-18 516
Overført fra overskuddsfond	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-81 065 313	-18 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 3	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829	12 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829	12 196
Sum omløpsmidler		829	12 196
SUM EIENDELER		830	12 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	191 109	18 516
Sum opptjent egenkapital		-191 109	-18 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-136 679	5 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	123 813	
Sum annen langsiktig gjeld		123 813	
Sum langsiktig gjeld		123 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 696	6 283
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		13 696	6 283
Sum gjeld		137 509	6 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830	12 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711067

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 614 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Recreate ASA
Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dehli Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 614 801
PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	137 910	16 631
Sum kostnader		137 910	16 631
Driftsresultat		-137 910	-16 631
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	3	80 922 720	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 813	
Annen rentekostnad		870	1 886
Sum finanskostnader		80 927 403	1 886
Netto finans		-80 927 403	-1 886
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-81 065 313	-18 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 065 313	-18 516
Årsresultat		-81 065 313	-18 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 065 313	-18 516
Totalresultat		-81 065 313	-18 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-81 065 313	-18 516
Overført fra overskuddsfond	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-81 065 313	-18 516



Organisasjonsnr: 929 614 801
PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 3		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829	12 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829	12 196
Sum omløpsmidler		829	12 196
SUM EIENDELER		830	12 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	191 109	18 516
Sum opptjent egenkapital		-191 109	-18 516
Sum egenkapital		-136 679	5 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	123 813	



Sum annen langsiktig gjeld	123 813	
Sum langsiktig gjeld	123 813	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 696	6 283
Betalbar skatt	5	
Sum kortsiktig gjeld	13 696	6 283
Sum gjeld	137 509	6 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	830	12 196



Organisasjonsnr: 929 614 801
PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Fredrik Rustan Torgersen
2024-07-22
 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-07-27
 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2024-07-29

Porsgrunn Næringspark Holding AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap Balanse Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Porsgrunn Næringspark Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	137 910	16 631
Sum driftskostnader		137 910	16 631
Driftsresultat		-137 910	-16 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	80 922 720	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 813	0
Annen rentekostnad		870	1 886
Resultat av finansposter		-80 927 403	-1 886
Resultat før skattekostnad	5	-81 065 313	-18 516
Årsresultat		-81 065 313	-18 516
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	81 065 313	18 516
Sum overføringer		-81 065 313	-18 516



Balanse			
Porsgrunn Næringspark Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1	0
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829	12 196
Sum omløpsmidler		829	12 196
Sum eiendeler		830	12 196
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-191 109	-18 516
Sum opptjent egenkapital		-191 109	-18 516
Sum egenkapital		-136 679	5 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	123 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		123 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 696	6 283
Sum kortsiktig gjeld		13 696	6 283
Sum gjeld		137 509	6 283
Sum egenkapital og gjeld		830	12 196
Porsgrunn, 30.06.2024 Styret i Porsgrunn Næringspark Holding AS			
_____ Paul Dehli Navestad styreleder	_____ Fredrik Rustan Torgersen styremedlem	_____ Leif Oddvin Jensen styremedlem	
Porsgrunn Næringspark Holding AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Porsgrunn Næringspark Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon i 2023.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Porsgrunn	Porsgrunn	100,0 %	80 922 721	1	-82 440 739	-148 679 901
Næringspark AS						
Sum			0	1	-82 440 739	-148 679 901

Selskapet overtok aksjer for Porsgrunn næringspark AS tidligere i år, i sammenheng med en restrukturering av selskapsstrukturen i Recreate ASA.

Balanseført verdi på Porsgrunn Næringspark er ved årsslutt nedskrevet til kr. 1,-, basert på at egenkapitalen i datterselskapet er tapt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Recreate ASA	123 813	0
Sum	123 813	0

Mellomværende er renteberegnet med kr. 3 813 for 2023. Alle mellomværende i i konsernet forfaller innen 5 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 065 313	-18 516
Permanente forskjeller	80 922 720	-5 570
Avskåret rentefradrag	4 683	0
Skattepliktig inntekt	-137 910	-24 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 996	-24 086	137 910
Avskåret rentefradrag	-4 683	0	4 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 680	24 086	-142 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-18 516	5 914
Kapitalforhøyelse registrert 21.02.2023	30 000	80 892 721	0	0	80 922 721
Årets resultat				-81 065 313	-81 065 313
Overføring fra overkursfond		-80 892 721		80 892 721	
Pr 31.12.2023	0	0	-5 570	-191 109	-136 679

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 er inntrådt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Næringspark Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Recreate ASA	30 000	100,0	100,0

Selskapet var per årslutt eid av Recreate ASA. I forbindelse med konkursbehandlingen av Recreate ASA i 2024, er selskapet solgt til Porsgrunn Eiendominvest AS.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 81 065 313 etter skatt, mot kr. 18 516 i 2022. Underskuddet skyldes hovedsaklig nedskrivning av aksjene i datterselskapet.

Morselskapet Recreate ASA gikk konkurs våren 2024. Aksjene i eierselskapet Porsgrunn Næringspark Holding AS er solgt fra konkursboet til Porsgrunn Eiendomsinvest AS. Det er foretatt nedskrivninger av aksjer i tråd med denne transaksjonen.

Selskapet er et holding selskap, og har ingen egent drift. Selskapet har en svak likviditets og egenkapitalen er tapt. Det innebærer at det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i selskapet, og dets datterselskaper.

Drt nye styret jobber med en rekke finansielle og operasjonelle tiltak for å bedre kontantstrømmen i selskapet og dets datterselskaper. Selskapene er i ferd med å formalisere ny langsiktig finansiering med en betydelig redusert løpende marginkostnad.

Det har lyktes i å lande kontrakter på eiendommene i underselskapene de siste 3 månedene, med en årlig inntekt på NOKm 2,5 (før leierabatter). De underliggende selskaper har blitt tilført nødvendig kapital for å komme ajour med forfalte renter, og øvrige fordyrende kostnadsutsettelse. Fremover er fokus på å leie ut resterende ledige arealer i næringsparken, og gjøre kostnadsreduserende tiltak gjennom å sikre en effektiv organisering av operasjonell drift.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen