



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAAENVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	98 710
Sum inntekter		216 000	98 710
Kostnader			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 980	43 894
Sum kostnader		48 980	43 894
Driftsresultat		167 020	54 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		47	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	167 067	54 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 755	9 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 312	45 139
Årsresultat	5	130 312	45 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 312	45 139
Totalresultat		130 312	45 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 258
Avsatt til annen egenkapital		124 742	39 880
Overført fra annen egenkapital		5 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		130 312	45 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	8 602 976	8 133 488
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			3 742
Sum fordringer			3 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 618	18 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 618	18 680
Sum omløpsmidler		8 614 593	8 155 909
SUM EIENDELER		8 614 593	8 155 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 622	39 880
Sum opptjent egenkapital		164 622	39 880
Sum egenkapital	5	194 622	64 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	36 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 755	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	972 752	780 054
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 010 464	901 868
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 216	8 081 922
Sum langsiktig gjeld		8 419 971	8 081 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		9 677
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			9 677
Sum gjeld		8 419 971	8 091 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 593	8 155 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276544

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAAENVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	98 710
Sum inntekter		216 000	98 710
Kostnader			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 980	43 894
Sum kostnader		48 980	43 894
Driftsresultat		167 020	54 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		47	
Ordinært resultat før skattekostnad		167 067	54 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 755	9 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 312	45 139
Årsresultat	5	130 312	45 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 312	45 139
Totalresultat		130 312	45 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 258
Avsatt til annen egenkapital		124 742	39 880
Overført fra annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		130 312	45 139



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	7		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	8 602 976	8 133 488
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer			3 742
------------------------------	--	--	-------

Sum fordringer			3 742
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	11 618	18 680
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 618	18 680
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		8 614 593	8 155 909
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 614 593	8 155 909
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		164 622	39 880
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		164 622	39 880
--------------------------	--	---------	--------



Sum egenkapital	5	194 622	64 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	36 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 755	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 400 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	972 752	780 054
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 010 464	901 868
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 216	8 081 922
Sum langsiktig gjeld		8 419 971	8 081 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		9 677
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			9 677
Sum gjeld		8 419 971	8 091 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 593	8 155 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Flaaenvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 077 464



Resultatregnskap			
Flaaenvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		216 000	98 710
Sum driftsinntekter		216 000	98 710
Annen driftskostnad	1	48 980	43 894
Sum driftskostnader		48 980	43 894
Driftsresultat		167 020	54 816
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		47	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	167 067	54 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 755	9 677
Ordinært resultat		130 312	45 139
Årsresultat	5	130 312	45 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 742	39 880
Overført til udekket tap		0	-5 258
Overført fra annen egenkapital		-5 570	0
Sum overføringer		130 312	45 139



Balanse			
Flaaenvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	7, 8	8 602 976	8 133 488
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 742
Sum fordringer		0	3 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 618	18 680
Sum omløpsmidler		8 614 593	8 155 909
Sum eiendeler		8 614 593	8 155 909



Balanse			
Flaaenvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 622	39 880
Sum opptjent egenkapital		164 622	39 880
Sum egenkapital	5	194 622	64 310
Gjeld			
Utsatt skatt	2	36 755	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	972 752	780 054
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 010 464	901 868
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 216	8 081 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	9 677
Sum kortsiktig gjeld		0	9 677
Sum gjeld		8 419 971	8 091 599
Sum egenkapital og gjeld		8 614 593	8 155 909
Jessheim, 31.01.2022 Styret i Flaaenvegen 4 AS			
_____ Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	_____ Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem	
Flaaenvegen 4 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i noten Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Løpende avregning

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 677
Endring i utsatt skatt	36 755	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 755	9 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 067	54 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-266 676	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 828
Skattepliktig inntekt	-99 609	43 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	266 676	0	-266 676
Sum	266 676	0	-266 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 609	0	99 609
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	167 067	0	-167 067
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	36 755	0	-36 755

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flaaenvegen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sisa Invest AS	16	53,3	53,3
Fundament Gruppen AS	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000		-5 570	39 880	64 310
Årets resultat				130 312	130 312
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	170 192	194 622

Note 6 Mellomværende med tilknyttet og selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Fundament Gruppen AS	1 010 464	901 868
Lån fra Sisa Invest AS	879 344	780 054
Lån fra Råholt Hage AS	52 238	0
Lån fra Råholtgutua AS	41 170	0
Sum	1 983 216	1 681 922

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 400 000	-6 400 000
Sum	-6 400 000	-6 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt under utvikling	8 602 976	8 133 488
Sum	8 602 976	8 133 488



Note 8 Prosjekt under utvikling

Varelager	2021	2020
Prosjekt under utvikling	8 602 976	8 133 488
Sum varelager	8 602 976	8 133 488