



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 947 593 900                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS |
| Forretningsadresse:  | Glåmveien 8<br>2500 TYNSET    |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørn Nesseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.05.2025   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0              | 16 565           |
| Annen driftsinntekt  |      | 134 508        | 134 508          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>134 508</b> | <b>151 073</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Annen driftskostnad  |      | 110 423        | 96 008           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>110 423</b> | <b>96 008</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 085</b>  | <b>55 064</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 100 000        | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 4 186          | 2 871            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>104 186</b> | <b>1 502 871</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 125 936        | 114 554          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>125 936</b> | <b>114 554</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-21 750</b> | <b>1 388 317</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 335</b>   | <b>1 443 381</b> |
| Skattekostnad  | 1    | 0              | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 335</b>   | <b>1 443 382</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000      | 900 000          |
| Annen egenkapital  |      | -997 665       | 543 382          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 335</b>   | <b>1 443 382</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 040 096        | 3 040 096        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 040 096</b> | <b>3 040 096</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 1 020 000        | 1 020 000        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 2    | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 2 498 100        | 2 498 100        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 518 100</b> | <b>3 518 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 558 196</b> | <b>6 558 196</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 2    | 100 000          | 1 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>1 500 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 186 831          | 168 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 831</b>   | <b>168 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>286 831</b>   | <b>1 668 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 2 475 708        | 3 473 373        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 475 708</b> | <b>3 473 373</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 025 708</b> | <b>4 023 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 603 312        | 1 695 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 603 312</b> | <b>1 695 820</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 603 312</b> | <b>1 695 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 768            | 271              |
| Betalbar skatt                           | 1    | 0                | 0                |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000        | 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 200 915        | 1 599 415        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 7 324            | 7 512            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 216 007</b> | <b>2 507 198</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 819 319</b> | <b>4 203 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 8  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Nesseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 593 900  
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                  |
| Salgsinntekt   |             | 0              | 16 565           |
| Annen driftsinntekt  |             | 134 508        | 134 508          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>134 508</b> | <b>151 073</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                  |
| Annen driftskostnad  |             | 110 423        | 96 008           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>110 423</b> | <b>96 008</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>24 085</b>  | <b>55 064</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |             |                |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 100 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>104 186</b> | <b>1 502 871</b> |
| Annen rentekostnad   |             | 125 936        | 114 554          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>125 936</b> | <b>114 554</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-21 750</b> | <b>1 388 317</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 335</b>   | <b>1 443 381</b> |
| Skattekostnad  | 1           | 0              | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 335</b>   | <b>1 443 382</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 1 000 000      | 900 000          |
| Annen egenkapital  |             | -997 665       | 543 382          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 335</b>   | <b>1 443 382</b> |



Organisasjonsnr: 947 593 900  
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                  |                  |
|  |      | 3 040 096        | 3 040 096        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 040 096</b> | <b>3 040 096</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 2                  |      |                  |                  |
|  |      | 1 020 000        | 1 020 000        |
| Investering i annet foretak i samme konsern 2  |      |                  |                  |
|  |      | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler 2            |      |                  |                  |
|  |      | 2 498 100        | 2 498 100        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 518 100</b> | <b>3 518 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 558 196</b> | <b>6 558 196</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer 2                            |      |                  |                  |
|  |      | 100 000          | 1 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>1 500 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |                  |                  |
|  |      | 186 831          | 168 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 831</b>   | <b>168 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>286 831</b>   | <b>1 668 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 475 708        | 3 473 373        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 475 708</b> | <b>3 473 373</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 025 708</b> | <b>4 023 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 603 312        | 1 695 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 603 312</b> | <b>1 695 820</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 603 312</b> | <b>1 695 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 768            | 271              |
| Betalbar skatt                    | 1    | 0                | 0                |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 1 200 915        | 1 599 415        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 324            | 7 512            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 216 007</b> | <b>2 507 198</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 819 319</b> | <b>4 203 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |



Organisasjonsnr: 947 593 900  
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 16 565           |
| Annen driftsinntekt  |      | 134 508         | 134 508          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>134 508</b>  | <b>151 073</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad  |      | -110 423        | -96 008          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-110 423</b> | <b>-96 008</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 085</b>   | <b>55 064</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 100 000         | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 4 186           | 2 871            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>104 186</b>  | <b>1 502 871</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -125 936        | -114 554         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-125 936</b> | <b>-114 554</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-21 750</b>  | <b>1 388 317</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 381</b> |
| Skattekostnad  | 1    | 0               | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 382</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000       | 900 000          |
| Annen egenkapital  |      | -997 665        | 543 382          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 382</b> |



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 040 096        | 3 040 096        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 040 096</b> | <b>3 040 096</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 1 020 000        | 1 020 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 2 498 100        | 2 498 100        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 518 100</b> | <b>3 518 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 558 196</b> | <b>6 558 196</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 100 000          | 1 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>1 500 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 186 831          | 168 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 831</b>   | <b>168 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>286 831</b>   | <b>1 668 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 475 708        | 3 473 373        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 475 708</b> | <b>3 473 373</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 025 708</b> | <b>4 023 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 603 312        | 1 695 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 603 312</b> | <b>1 695 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 768            | 271              |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 1 200 915        | 1 599 415        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 324            | 7 512            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 216 007</b> | <b>2 507 198</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 819 319</b> | <b>4 203 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |

Tynset, 31.12.2024/ 2025

Trond Nesseth  
styrets leder / daglig leder

Anders Randmæl Nesseth  
nestleder

Jørn Randmæl Nesseth  
styremedlem



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>0</b> | <b>0</b> |



## NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

947 593 900

### Skattepliktig inntekt

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Resultat før skatt                     | 2 335    | 1 443 381  |
| Permanente forskjeller                 | -100 000 | -1 500 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0        | 0          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 97 665   | 56 618     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-1</b>  |

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

| Datterselskap             | Eierandel% | Årsresultat | Balanseført EK 31.12 | Balanseført verdi |
|---------------------------|------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Mobilgrus AS              | 100,00     | 4 526 016   | 23 402 080           | 1 020 000         |
| <b>Andre eierandeler:</b> |            |             |                      |                   |
| Glåmveien Eiendom AS      | 21,02      | 35 364      | 1 071 898            | 528 000           |
| NA Eiendom AS             | 50,00      | -61 058     | 281 004              | 200 000           |
| Knocs Blasting AS         | 11,12      | -43 040     | 5 886 034            | 1 770 100         |

Knocs Blasting AS har gjennomført en kapitalforhøyelse i 2024.

### Konsernfordring og -gjeld:

| Gruppe i balansen:     | Pr 31.12  | Pr 01.01  |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld       | 1 200 915 | 1 599 415 |

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn                     | Antall aksjer |
|--------------------------------------|---------------|
| Anders Randmæl Nesseth - styremedlem | 270           |
| Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem   | 270           |
| Trond Nesseth - styreformann         | 10            |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 550 000        | 3 473 373            | 4 023 373        |
| Årsresultat                   | 0              | 2 335                | 2 335            |
| Avsatt utbytte                | 0              | -1 000 000           | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>550 000</b> | <b>2 475 708</b>     | <b>3 025 708</b> |



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Nesseth Eiendom og Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nesseth Eiendom og Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: VLZB8-YME2K-BHK6O-09PMZ-1D18U-U86GJ



Nesseth Eiendom og Holding AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset  
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLZB8-YME2K-BHK6O-09PM2-1D18U-U86GJ

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røsteggen, Ola Arne

Partner

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-23 07:22:45 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VLZB8-1NME2K-BHK6O-09PM2-1D18U-U86GJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 16 565           |
| Annen driftsinntekt  |      | 134 508         | 134 508          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>134 508</b>  | <b>151 073</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad  |      | -110 423        | -96 008          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-110 423</b> | <b>-96 008</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 085</b>   | <b>55 064</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 100 000         | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 4 186           | 2 871            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>104 186</b>  | <b>1 502 871</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -125 936        | -114 554         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-125 936</b> | <b>-114 554</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-21 750</b>  | <b>1 388 317</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 381</b> |
| Skattekostnad  | 1    | 0               | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 382</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000       | 900 000          |
| Annen egenkapital  |      | -997 665        | 543 382          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 382</b> |



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 040 096        | 3 040 096        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 040 096</b> | <b>3 040 096</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 1 020 000        | 1 020 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 2 498 100        | 2 498 100        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 518 100</b> | <b>3 518 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 558 196</b> | <b>6 558 196</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 100 000          | 1 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>1 500 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 186 831          | 168 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 831</b>   | <b>168 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>286 831</b>   | <b>1 668 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 475 708        | 3 473 373        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 475 708</b> | <b>3 473 373</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 025 708</b> | <b>4 023 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 603 312        | 1 695 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 603 312</b> | <b>1 695 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 768            | 271              |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 1 200 915        | 1 599 415        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 324            | 7 512            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 216 007</b> | <b>2 507 198</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 819 319</b> | <b>4 203 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |

Tynset, 31.12.2024/ 20.05.2025

Trond Nesseth  
styrets leder / daglig leder

Anders Randmæl Nesseth  
nestleder

Jørn Randmæl Nesseth  
styremedlem



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>0</b> | <b>0</b> |



## NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

947 593 900

### Skattepliktig inntekt

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Resultat før skatt                     | 2 335    | 1 443 381  |
| Permanente forskjeller                 | -100 000 | -1 500 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0        | 0          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 97 665   | 56 618     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-1</b>  |

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

| Datterselskap             | Eierandel% | Årsresultat | Balanseført EK 31.12 | Balanseført verdi |
|---------------------------|------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Mobilgrus AS              | 100,00     | 2 962 141   | 26 783 562           | 1 020 000         |
| <b>Andre eierandeler:</b> |            |             |                      |                   |
| Glåmveien Eiendom AS      | 21,02      | 35 364      | 1 071 898            | 528 000           |
| NA Eiendom AS             | 50,00      | -61 058     | 281 004              | 200 000           |
| Knocs Blasting AS         | 11,12      | -43 040     | 5 886 034            | 1 770 100         |

Knocs Blasting AS har gjennomført en kapitalforhøyelse i 2024.

### Konsernfordring og -gjeld:

| Gruppe i balansen:     | Pr 31.12  | Pr 01.01  |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld       | 1 200 915 | 1 599 415 |

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn                     | Antall aksjer |
|--------------------------------------|---------------|
| Anders Randmæl Nesseth - styremedlem | 270           |
| Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem   | 270           |
| Trond Nesseth - styreformann         | 10            |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 550 000        | 3 473 373            | 4 023 373        |
| Årsresultat                   | 0              | 2 335                | 2 335            |
| Avsatt utbytte                | 0              | -1 000 000           | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>550 000</b> | <b>2 475 708</b>     | <b>3 025 708</b> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Jørn Randmæl Nesseth**

fb8c6266-25d1-49e0-a331-baa8512f98fb - 2025-05-20 11:39:39 UTC +03:00  
BankID - 11e680eb-bec9-4102-93ac-fca7484c3432 - NO

**Anders Randmæl Nesseth**

fbca81e3-c0f9-47b5-a5a0-016b1ebbe6a5 - 2025-05-20 18:27:54 UTC +03:00  
BankID - fd18d4f5-a50c-42d8-8491-eefa1cd0d5ea - NO

**Trond Nesseth**

1bab2233-36f9-4955-8c65-5c6d928b01c3 - 2025-05-22 21:43:51 UTC +03:00  
BankID - bbbabd88-35a0-422a-b30c-f3c05904867a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/39b57efd-3d1d-419b-9af6-45299cc07443>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 16 565           |
| Annen driftsinntekt  |      | 134 508         | 134 508          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>134 508</b>  | <b>151 073</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad  |      | -110 423        | -96 008          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-110 423</b> | <b>-96 008</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 085</b>   | <b>55 064</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 100 000         | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 4 186           | 2 871            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>104 186</b>  | <b>1 502 871</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -125 936        | -114 554         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-125 936</b> | <b>-114 554</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-21 750</b>  | <b>1 388 317</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 381</b> |
| Skattekostnad  | 1    | 0               | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 382</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000       | 900 000          |
| Annen egenkapital  |      | -997 665        | 543 382          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 335</b>    | <b>1 443 382</b> |



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 040 096        | 3 040 096        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 040 096</b> | <b>3 040 096</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 1 020 000        | 1 020 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 2 498 100        | 2 498 100        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 518 100</b> | <b>3 518 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 558 196</b> | <b>6 558 196</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 100 000          | 1 500 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>1 500 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 186 831          | 168 195          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 831</b>   | <b>168 195</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>286 831</b>   | <b>1 668 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 475 708        | 3 473 373        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 475 708</b> | <b>3 473 373</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 025 708</b> | <b>4 023 373</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 603 312        | 1 695 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 603 312</b> | <b>1 695 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 768            | 271              |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 1 200 915        | 1 599 415        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 324            | 7 512            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 216 007</b> | <b>2 507 198</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 819 319</b> | <b>4 203 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 845 027</b> | <b>8 226 391</b> |

Tynset, 31.12.2024/ 2025

Trond Nesseth  
styrets leder / daglig leder

Anders Randmæl Nesseth  
nestleder

Jørn Randmæl Nesseth  
styremedlem



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>0</b> | <b>0</b> |



## NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS 947 593 900

### Skattepliktig inntekt

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Resultat før skatt                     | 2 335    | 1 443 381  |
| Permanente forskjeller                 | -100 000 | -1 500 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0        | 0          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 97 665   | 56 618     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-1</b>  |

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

| Datterselskap             | Eierandel% | Årsresultat | Balanseført EK 31.12 | Balanseført verdi |
|---------------------------|------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Mobilgrus AS              | 100,00     | 2 962 141   | 26 783 562           | 1 020 000         |
| <b>Andre eierandeler:</b> |            |             |                      |                   |
| Glåmveien Eiendom AS      | 21,02      | 35 364      | 1 071 898            | 528 000           |
| NA Eiendom AS             | 50,00      | -61 058     | 281 004              | 200 000           |
| Knocs Blasting AS         | 11,12      | -43 040     | 5 886 034            | 1 770 100         |

Knocs Blasting AS har gjennomført en kapitalforhøyelse i 2024.

### Konsernfordring og -gjeld:

| Gruppe i balansen:     | Pr 31.12  | Pr 01.01  |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld       | 1 200 915 | 1 599 415 |

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn                     | Antall aksjer |
|--------------------------------------|---------------|
| Anders Randmæl Nesseth - styremedlem | 270           |
| Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem   | 270           |
| Trond Nesseth - styreformann         | 10            |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 550 000        | 3 473 373            | 4 023 373        |
| Årsresultat                   | 0              | 2 335                | 2 335            |
| Avsatt utbytte                | 0              | -1 000 000           | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>550 000</b> | <b>2 475 708</b>     | <b>3 025 708</b> |