



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 542 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVER VEST AS
Forretningsadresse:	Prestegårdsmarka 4 4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 985	
Ordinære avskrivninger	2	19 800	3 300
Annen driftskostnad		43 075	10 340
Sum kostnader		82 860	13 640
Driftsresultat		-82 860	-13 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	966 039	93 990
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		966 039	94 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 189	78 750
Annen finanskostnad		1 449 088	
Sum finanskostnader		2 331 277	78 750
Netto finans		-1 365 238	15 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 448 098	1 629
Skattekostnad på resultat	4	218	-19 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 316	21 561
Årsresultat	5	-1 448 316	21 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 448 316	21 561
Totalresultat		-1 448 316	21 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 900	95 700
Sum varige driftsmidler	2	75 900	95 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 951 040	10 951 040
Investeringer i aksjer og andeler			1 454 600
Sum finansielle anleggsmidler		10 951 040	12 405 640
Sum anleggsmidler		11 026 940	12 501 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	
Konsernfordringer	6	1 066 039	1 127 690
Sum fordringer		1 072 873	1 127 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 518	160 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 518	160 165
Sum omløpsmidler		1 091 391	1 287 855
SUM EIENDELER		12 118 331	13 789 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			104 637
Udekket tap		1 343 679	
Sum opptjent egenkapital	8	-1 343 679	104 637
Sum egenkapital	5	-1 243 679	204 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 026	5 808
Sum avsetninger for forpliktelser		6 026	5 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 353 249	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 353 249	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 359 275	13 505 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 734	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			78 750
Sum kortsiktig gjeld		2 734	78 750
Sum gjeld		13 362 009	13 584 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 118 331	13 789 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409105

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 542 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER VEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 985	
Ordinære avskrivninger	2	19 800	3 300
Annen driftskostnad		43 075	10 340
Sum kostnader		82 860	13 640
Driftsresultat		-82 860	-13 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	966 039	93 990
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		966 039	94 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 189	78 750
Annen finanskostnad		1 449 088	
Sum finanskostnader		2 331 277	78 750
Netto finans		-1 365 238	15 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 448 098	1 629
Skattekostnad på resultat	4	218	-19 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 316	21 561
Årsresultat	5	-1 448 316	21 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 448 316	21 561
Totalresultat		-1 448 316	21 561



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 900	95 700
Sum varige driftsmidler	2	75 900	95 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 951 040	10 951 040
Investeringer i aksjer og andeler			1 454 600
Sum finansielle anleggsmidler		10 951 040	12 405 640
Sum anleggsmidler		11 026 940	12 501 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	
Konsernfordringer	6	1 066 039	1 127 690
Sum fordringer		1 072 873	1 127 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 518	160 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 518	160 165
Sum omløpsmidler		1 091 391	1 287 855
SUM EIENDELER		12 118 331	13 789 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			104 637
Udekket tap		1 343 679	
Sum opptjent egenkapital	8	-1 343 679	104 637
Sum egenkapital	5	-1 243 679	204 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 026	5 808
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 026	5 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 353 249	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 353 249	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 359 275	13 505 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 734	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			78 750
Sum kortsiktig gjeld		2 734	78 750
Sum gjeld		13 362 009	13 584 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 118 331	13 789 195



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kløver Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 542 983



RESULTATREGNSKAP

KLØVER VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	19 985	0
Ordinære avskrivninger	2	19 800	3 300
Annen driftskostnad		43 075	10 340
Sum driftskostnader		82 860	13 640
Driftsresultat		-82 860	-13 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	966 039	93 990
Annen renteinntekt		0	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 189	78 750
Annen finanskostnad		1 449 088	0
Resultat av finansposter		-1 365 238	15 269
Resultat før skattekostnad		-1 448 098	1 629
Skattekostnad på resultat	4	218	-19 932
Årsresultat	5	-1 448 316	21 561



BALANSE

KLØVER VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 900	95 700
Sum varige driftsmidler	2	75 900	95 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 951 040	10 951 040
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 454 600
Sum finansielle anleggsmidler		10 951 040	12 405 640
Sum anleggsmidler		11 026 940	12 501 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	0
Konsernfordringer	6	1 066 039	1 127 690
Sum fordringer		1 072 873	1 127 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 518	160 165
Sum omløpsmidler		1 091 391	1 287 855
Sum eiendeler		12 118 331	13 789 195



BALANSE

KLØVER VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	104 637
Udekket tap		-1 343 679	0
Sum opptjent egenkapital	8	-1 343 679	104 637
Sum egenkapital	5	-1 243 679	204 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 026	5 808
Sum avsetning for forpliktelser		6 026	5 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	13 353 249	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 353 249	13 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 734	0
Annen kortsiktig gjeld		0	78 750
Sum kortsiktig gjeld		2 734	78 750
Sum gjeld		13 362 009	13 584 558
Sum egenkapital og gjeld		12 118 331	13 789 195

06.05.2024
Styret i Kløver Vest AS

Gisle Bryne
styreleder

Tore Ophuus
styremedlem

Ernst Olav Pettersen
styremedlem

Vegard Teigen Stueland
styremedlem



KLØVER VEST AS

997 542 983

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLØVER VEST AS

SIDE 5



KLØVER VEST AS

997 542 983

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	19 985	0
Sum	19 985	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 000	99 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	99 000	99 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 100	23 100
= Bokført verdi 31.12.23	75 900	75 900
Årets ordinære avskrivninger	19 800	19 800
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAPER					
Acsenteret Eiendom AS	Time	100,0%	10 592 040	2 545 462	695 987
Scandic Trading AS	Time	100,0%	167 000	143 356	-31 278
Gttk Eiendom AS	Time	60,0%	192 000	-377 390	-131 809
Sum			10 951 040	2 311 428	532 900

Inntekt på investering i datterselskap er inntektsført konsernbidrag fra ACSenteret Eiendom AS.

KLØVER VEST AS

SIDE 6



KLØVER VEST AS

997 542 983

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-25 740
Endring i utsatt skatt	218	5 808
Skattekostnad ordinært resultat	218	-19 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 448 098	1 629
Permanente forskjeller	1 449 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	-990	0
Skattepliktig inntekt	0	1 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 390	26 400	-990
Sum	27 390	26 400	-990
Grunnlag for utsatt skatt	27 390	26 400	-990
Utsatt skatt (22 %)	6 026	5 808	-218

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	104 637	0	204 637
Årets resultat		-104 637	-1 343 679	-1 448 316
Pr 31.12.2023	100 000	0	-1 343 679	-1 243 679

KLØVER VEST AS

SIDE 7



KLØVER VEST AS 997 542 983

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 066 039	1 127 690
Sum	1 066 039	1 127 690
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 353 249	13 500 000
Sum	13 353 249	13 500 000

Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene blir renteberegnet. Lånene er uten avtalt forfallstidspunkt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØVER VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gbr Holding As	856	85,6	85,6
Eop Holding As	48	4,8	4,8
Tolo Invest As	48	4,8	4,8
Vts Holding As	48	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har gitt lån til selskapet og sørger for at selskapet har midler til driften. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløver Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert Kløver Vest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 448 316 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 06.05.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor