



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage
Skagevegen 93
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 943	10 505
Sum kostnader		10 943	10 505
Driftsresultat		-10 943	-10 505
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 943	-10 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 943	-10 505
Årsresultat		-10 943	-10 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 943	-10 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 943	-10 505
Sum overføringer og disponeringer		-10 943	-10 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 380	4 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380	4 824
Sum omløpsmidler		1 380	4 824
SUM EIENDELER		1 380	4 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	50 550	39 606
Sum opptjent egenkapital		-50 550	-39 606
Sum egenkapital		-6 120	4 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	7 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		7 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380	4 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573045

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage
Skagevegen 93
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 943	10 505
Sum kostnader		10 943	10 505
Driftsresultat		-10 943	-10 505
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 943	-10 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 943	-10 505
Årsresultat		-10 943	-10 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 943	-10 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 943	-10 505
Sum overføringer og disponeringer		-10 943	-10 505



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 380	4 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380	4 824
Sum omløpsmidler		1 380	4 824
SUM EIENDELER		1 380	4 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	50 550	39 606
Sum opptjent egenkapital		-50 550	-39 606
Sum egenkapital		-6 120	4 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		7 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380	4 824



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2023-05-24

 BankID Signing
Britt Iren Teire
2023-05-27

 BankID Signing
Annelie Skage-Onstad
2023-06-06

 BankID Signing
Vegard Teire Skage
2023-06-21

**Årsregnskap 2022
for
Skage Eiendomsforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 918613722

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Skage Eiendomsforvaltning AS


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 943	10 505
Sum driftskostnader		10 943	10 505
DRIFTSRESULTAT		(10 943)	(10 505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 943)	(10 505)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 943)	(10 505)
ÅRSRESULTAT		(10 943)	(10 505)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(10 943)	(10 505)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 943)	(10 505)

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2023-05-24

 BankID Signing
Britt Iren Teire
2023-05-27

 BankID Signing
Arnalie Skage-Onstad
2023-06-06

 BankID Signing
Vegard Teire Skage
2023-06-21

Årsregnskap for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722



Skage Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 381	4 824
SUM OMLØPSMIDLER		1 381	4 824
SUM EIENDELER		1 381	4 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(50 550)	(39 607)
Sum opptjent egenkapital		(50 550)	(39 607)
SUM EGENKAPITAL		(6 120)	4 824
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	7 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 500	0
SUM GJELD		7 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381	4 824

Bergen, _____ 2023

Jan-Ole Skage
Styreleder

Britt Iren Tefre
Nestleder

Amalie Constance Tefre Skage-Onstad
Styremedlem

Vegard Tefre Skage
Styremedlem


Årsregnskap for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2023-05-24

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2023-05-27


 BankID Signing
Amalie Skage-Onstad
2023-06-06

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2023-06-21




Skage Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2023-05-24

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2023-05-27

 BankID Signing
Amalie Skage-Onstad
2023-06-06

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2023-06-21

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Noter for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722



Skage Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2023-05-24

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2023-05-27

 BankID Signing
Amalie Skage-Onstad
2023-06-06

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2023-06-21

Note 1 - Ytelser og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2022.
Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr 7 500,-

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til styrets leder eller nærstående.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-10 943
Inntekt	-10 943

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	56 120	45 177
Sum negative skatteøkende forskjeller	56 120	45 177
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	56 120	45 177


Noter for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722




Skage Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2023-05-24

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2023-05-27

 BankID Signing
Amalie Skage-Onstad
2023-06-06

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2023-06-21

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-45 176	4 824
Anvendt til årsresultat		-10 943	-10 943
Pr 31.12.	50 000	-56 119	-6 119

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Ole Skage	51	51,00 %
Britt Iren Tefre	25	25,00 %
Amalie Constance Tefre Skage	12	12,00 %
Vegard Tefre Skage	12	12,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -50 549. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det vil kunne bli endringer som gir inntekter i 2023.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Noter for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722