



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET BØTERIET AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 335 767	
Sum inntekter		23 335 767	
Kostnader			
Varekostnad		29 851 678	
Annen driftskostnad	2	101 407	105 421
Sum kostnader		29 953 085	105 421
Driftsresultat		-6 617 318	-105 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979	72
Annen finansinntekt		1 807	
Sum finansinntekter		3 786	72
Annen rentekostnad		117 162	105 624
Sum finanskostnader		117 162	105 624
Netto finans		-113 377	-105 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 730 695	-210 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 730 695	-210 973
Årsresultat		-6 730 695	-210 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 730 695	-210 973
Totalresultat		-6 730 695	-210 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 730 695	-210 973
Sum overføringer og disponeringer	7	-6 730 695	-210 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	53 402 987	39 323 241
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 516	
Sum fordringer		492 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 318	194 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	194 794
Sum omløpsmidler		53 897 820	39 518 035
SUM EIENDELER		53 922 820	39 543 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital	7	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 521 400	1 790 705
Sum opptjent egenkapital	7	-8 521 400	-1 790 705
Sum egenkapital		-7 971 400	-1 240 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 554 855	32 265 216
Gjeld til aksjonærer	7	7 968 856	6 364 675
Sum annen langsiktig gjeld		57 523 712	38 629 891
Sum langsiktig gjeld		57 523 712	38 629 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 921 993	2 153 849
Annen kortsiktig gjeld		448 516	
Sum kortsiktig gjeld		4 370 509	2 153 849
Sum gjeld		61 894 220	40 783 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 922 820	39 543 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651434

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET BØTERIET AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 977 046 459
KULTURHUSET BØTERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 335 767	
Sum inntekter		23 335 767	
Kostnader			
Varekostnad		29 851 678	
Annen driftskostnad	2	101 407	105 421
Sum kostnader		29 953 085	105 421
Driftsresultat		-6 617 318	-105 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979	72
Annen finansinntekt		1 807	
Sum finansinntekter		3 786	72
Annen rentekostnad		117 162	105 624
Sum finanskostnader		117 162	105 624
Netto finans		-113 377	-105 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 730 695	-210 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 730 695	-210 973
Årsresultat		-6 730 695	-210 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 730 695	-210 973
Totalresultat		-6 730 695	-210 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 730 695	-210 973
Sum overføringer og disponeringer	7	-6 730 695	-210 973



Organisasjonsnr: 977 046 459
KULTURHUSET BØTERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
-----------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		25 000	25 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	53 402 987	39 323 241
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		492 516	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 318	194 794
---	---	-------	---------

Sum omløpsmidler		53 897 820	39 518 035
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		53 922 820	39 543 035
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	7	550 000	550 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	7	-8 521 400	-1 790 705
--------------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		-7 971 400	-1 240 705
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	49 554 855	32 265 216
Gjeld til aksjonærer	7	7 968 856	6 364 675
Sum annen langsiktig gjeld		57 523 712	38 629 891
Sum langsiktig gjeld		57 523 712	38 629 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 921 993	2 153 849
Annen kortsiktig gjeld		448 516	
Sum kortsiktig gjeld		4 370 509	2 153 849
Sum gjeld		61 894 220	40 783 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 922 820	39 543 035



Organisasjonsnr: 977 046 459
KULTURHUSET BØTERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frode Rønne Malmo
2022-07-04

 BankID Signing
Per Rønne
2022-07-04

 BankID Signing
Håvard Sivertsen Heltberg
2022-07-04

Årsregnskap 2021 Kulturhuset Bøteriet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 977 046 459



Resultatregnskap

Kulturhuset Bøteriet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 335 767	0
Sum driftsinntekter		23 335 767	0
Varekostnad		29 851 678	0
Annen driftskostnad	2	101 407	105 421
SUM DRIFTSKOSTNADER		29 953 085	105 421
DRIFTSRESULTAT		-6 617 318	-105 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979	72
Annen finansinntekt		1 807	0
Annen rentekostnad		117 162	105 624
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-113 377	-105 552
RESULTAT FØR SKATT		-6 730 695	-210 973
ÅRSRESULTAT		-6 730 695	-210 973
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 730 695	210 973
SUM OVERFØRINGER	7	-6 730 695	-210 973



Balanse

Kulturhuset Bøteriet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER			
		25 000	25 000
Lager av varer og annen beholdning	3	53 402 987	39 323 241
Andre kortsiktige fordringer		492 516	0
Sum fordringer		492 516	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 318	194 794
SUM OMLØPSMIDLER		53 897 820	39 518 035
SUM EIENDELER		53 922 820	39 543 035



Balanse

Kulturhuset Bøteriet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital	7	550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 521 400	-1 790 705
Sum opptjent egenkapital	7	-8 521 400	-1 790 705
SUM EGENKAPITAL		-7 971 400	-1 240 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 554 855	32 265 216
Gjeld til aksjonærer	7	7 968 856	6 364 675
Sum annen langsiktig gjeld		57 523 712	38 629 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 921 993	2 153 849
Annen kortsiktig gjeld		448 516	0
Sum kortsiktig gjeld		4 370 509	2 153 849
SUM GJELD		61 894 220	40 783 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 922 820	39 543 035

Oslo, 04.07.22

Styret i Kulturhuset Bøteriet AS

Per Rønne
styreleder

Frode Rønne Malmø
styremedlem

Håvard Sivertsen Heltberg
styremedlem



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fra 2019 har selskapet valgt å aktivere byggelånsrenter på varelageret.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 33 011 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 0 for andre tjenester.

Note 3 Varelager

	Tomter	Prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	1 174 475	38 148 766	39 323 241
Tilgang	0	14 079 746	14 079 746
Balanseført verdi pr 31.12.21	1 174 475	52 228 512	53 402 987



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2021

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Bokført verdi
Lofoten Utvikling AS	55	25 000	17 163	25 000
Totalt		25 000	17 163	25 000

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021:	2 318
Herav bundne bankinnskudd:	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 730 695	-210 973
Endring midlertidige forskjeller	1 916 717	-1 740 835
Skattepliktig inntekt	-4 813 978	-1 951 808

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	5 525	22 100	27 625
Gevinst-og tapskonto	-20 816	-83 264	-104 080
Varebeholdning	1 932 008	0	1 932 008
Fremførbart underskudd	4 813 978	-8 832 721	-4 018 743
Sum	6 730 695	-8 893 885	-2 163 190
Utsatt skatt/ skattefordel	-1 480 753	-1 956 655	-475 902

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2021

Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	55 000	10	100 %
Sum	55 000		100 %

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Rønne Holding AS	38 500	70 %
Magnussen Eiendom AS	5 500	10 %
Ingrid Meland Numme	5 500	10 %
Yngvar Numme	5 500	10 %
Sum aksjer	55 000	100 %

Gjeld til aksjonærer og nærstående

	2021	2020
Rønne Holding AS	6 625 685	5 066 318
Ingrid og Yngvar Numme	1 165 199	1 120 384
Magnussen Eiendom AS	177 973	177 973
Sum gjeld til aksjonærer	7 968 856	6 364 675

Styreleder Per Rønne eier 3,35% av aksjene i Rønne Holding AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.2021	550 000	-1 790 705	-1 240 705
Årsresultat	0	-6 730 695	-6 730 695
Egenkapital 31. desember 2021	550 000	-8 521 400	-7 971 400

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv.



Kulturhuset Bøteriet AS

Noter 2021

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Pareto Bank ASA	49 554 855	32 265 216
Sum gjeld kredittinstitusjoner	49 554 855	32 265 216

Det er stilt sikkerhet for byggelånet med pant i eiendommen Vågan 1865-5/138.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kulturhuset Bøteriet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kulturhuset Bøteriet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 730 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Kulturhuset Bøteriet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor