



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE KANALHOTELLET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 003 620	10 689 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 003 620</b>	<b>10 689 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 718 284	3 718 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 861 847	461 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 580 131</b>	<b>4 180 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 423 489</b>	<b>6 509 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 588 399	2 826 948
Annen renteinntekt		3 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591 419</b>	<b>2 826 948</b>
Annen rentekostnad		19 513	8 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 513</b>	<b>8 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 571 906</b>	<b>2 818 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 995 395</b>	<b>9 327 547</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 762 936	2 053 924
<b>Årsresultat</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 232 459	7 273 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 192 016	55 944 396
Maskiner og anlegg	1	7 244 222	8 210 126
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 436 238</b>	<b>64 154 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 436 238</b>	<b>64 154 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 069 068	2 049 300
Konsernfordringer	5, 5	77 446 944	67 008 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 516 011</b>	<b>69 057 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 516 011</b>	<b>69 057 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 952 249</b>	<b>133 212 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 598 575	3 598 575



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 006 303	4 006 303
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 604 878</b>	<b>7 604 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	120 551 095	121 465 260
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 551 095</b>	<b>121 465 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>128 155 972</b>	<b>129 070 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	374 545	627 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 545</b>	<b>627 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 545</b>	<b>627 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 274 817
Skyldig offentlige avgifter		419 248	406 211
Kortsiktig konserngjeld	5	9 162 340	
Annen kortsiktig gjeld		840 144	833 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 421 732</b>	<b>3 514 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 277</b>	<b>4 141 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 952 249</b>	<b>133 212 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE KANALHOTELLET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 913 575 571  
BNE KANALHOTELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 003 620	10 689 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 003 620</b>	<b>10 689 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 718 284	3 718 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 861 847	461 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 580 131</b>	<b>4 180 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 423 489</b>	<b>6 509 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 588 399	2 826 948
Annen renteinntekt		3 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591 419</b>	<b>2 826 948</b>
Annen rentekostnad		19 513	8 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 513</b>	<b>8 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 571 906</b>	<b>2 818 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 995 395</b>	<b>9 327 547</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 762 936	2 053 924
<b>Årsresultat</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 232 459	7 273 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>



Organisasjonsnr: 913 575 571  
BNE KANALHOTELLET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	53 192 016	55 944 396
Maskiner og anlegg	1	7 244 222	8 210 126
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 436 238</b>	<b>64 154 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 436 238</b>	<b>64 154 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 069 068	2 049 300
Konsernfordringer	5, 5	77 446 944	67 008 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 516 011</b>	<b>69 057 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 516 011</b>	<b>69 057 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 952 249</b>	<b>133 212 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 598 575	3 598 575
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 006 303	4 006 303
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 604 878</b>	<b>7 604 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	120 551 095	121 465 260



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 551 095</b>	<b>121 465 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>128 155 972</b>	<b>129 070 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	374 545	627 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 545</b>	<b>627 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 545</b>	<b>627 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 274 817
Skyldig offentlige avgifter		419 248	406 211
Kortsiktig konserngjeld	5	9 162 340	
Annen kortsiktig gjeld		840 144	833 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 421 732</b>	<b>3 514 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 277</b>	<b>4 141 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 952 249</b>	<b>133 212 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 575 571  
BNE KANALHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-06
	BankID Signing Morten Austestad 2025-05-06
	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-06



# Årsregnskap 2024

## BNE Kanalhotellet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 575 571





## RESULTATREGNSKAP

### BNE KANALHOTELLET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 003 620	10 689 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 003 620</b>	<b>10 689 266</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 718 284	3 718 284
Annen driftskostnad	2	1 861 847	461 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 580 131</b>	<b>4 180 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 423 489</b>	<b>6 509 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 588 399	2 826 948
Annen renteinntekt		3 020	0
Annen rentekostnad		19 513	8 473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 571 906</b>	<b>2 818 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 995 395</b>	<b>9 327 547</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 762 936	2 053 924
<b>Årsresultat</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 232 459	7 273 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 232 459</b>	<b>7 273 623</b>



 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-06

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-06

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-06

## BALANSE

### BNE KANALHOTELLET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 192 016	55 944 396
Maskiner og anlegg	1	7 244 222	8 210 126
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>60 436 238</strong>	<strong>64 154 522</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>60 436 238</strong>	<strong>64 154 522</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		1 069 068	2 049 300
Konsernfordringer	5	77 446 944	67 008 303
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>78 516 011</strong>	<strong>69 057 603</strong>
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>78 516 011</strong>	<strong>69 057 603</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>138 952 249</strong>	<strong>133 212 125</strong>



BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-06

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-06

BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-06

## BALANSE

### BNE KANALHOTELLET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	3 598 575	3 598 575
Overkurs	4	4 006 303	4 006 303
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 604 878</strong>	<strong>7 604 878</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	120 551 095	121 465 260
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>120 551 095</strong>	<strong>121 465 260</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>128 155 972</strong>	<strong>129 070 138</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	374 545	627 324
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>374 545</strong>	<strong>627 324</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	0	2 274 817
Skyldig offentlige avgifter		419 248	406 211
Konserngjeld	5	9 162 340	0
Annen kortsiktig gjeld		840 144	833 635
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 421 732</strong>	<strong>3 514 663</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 796 277</strong>	<strong>4 141 987</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>138 952 249</strong>	<strong>133 212 125</strong>

Oslo,  
Styret i BNE Kanalhotellet AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE Kanalhotellet AS



### REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.



## BNE Kanalhotellet AS



### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

### ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Det er i 2024 regnskapet en egen linje for skyldige offentlige avgifter. Skyldig merverdiavgift for 2023 er således reklassifisert i 2024 regnskapet. Utsatt skatt er i 2024 regnskapet klassifisert som "avsetning for forpliktelser" i 2023 var det klassifisert som "langsiktig gjeld". Tomt er i 2024 regnskapet flyttet til regnskapslinjen "Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom", i 2023 regnskapet var beløpet tilordnet "Maskiner og anlegg".



## BNE Kanalhotellet AS



### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 254 843	82 571 287	19 318 000	107 144 130
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 254 843</b>	<b>82 571 287</b>	<b>19 318 000</b>	<b>107 144 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	31 881 733	11 107 874	42 989 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	34 634 113	12 073 778	46 707 891
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 254 843</b>	<b>47 937 174</b>	<b>7 244 222</b>	<b>60 436 239</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	31 881 733	11 107 874	42 989 607
Årets avskrivninger	0	2 752 380	965 904	3 718 284
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>34 634 113</b>	<b>12 073 778</b>	<b>46 707 891</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	20 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon- ledelses- eller kontrollorgan.



## BNE Kanalhotellet AS

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-06

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-06

BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-06

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 015 715	2 274 817
Endring i utsatt skatt	-252 779	-220 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 762 936</b>	<b>2 053 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 995 395	9 327 547
Permanente forskjeller	17 948	8 473
Endring i midlertidige forskjeller	1 148 997	1 004 055
Avgitt konsernbidrag	-9 162 340	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>10 340 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 015 715	2 274 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 015 715	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 274 817</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 702 475	2 851 473	1 148 997
<b>Sum</b>	<b>1 702 475</b>	<b>2 851 473</b>	<b>1 148 997</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 702 475</b>	<b>2 851 473</b>	<b>1 148 997</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>374 545</b>	<b>627 324</b>	<b>252 779</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 598 575	4 006 303	121 465 260	129 070 138
Årets resultat			6 232 459	6 232 459
Konsernbidrag avgitt			-7 146 625	-7 146 625
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 598 575</b>	<b>4 006 303</b>	<b>120 551 094</b>	<b>128 155 972</b>



## BNE Kanalhotellet AS



### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	77 446 944	67 008 303
<b>Sum</b>	<b>77 446 944</b>	<b>67 008 303</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	9 162 340	0
<b>Sum</b>	<b>9 162 340</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Kanalhotellet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 598 575	1	3 598 575
<b>Sum</b>	<b>3 598 575</b>		<b>3 598 575</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	3 598 575	3 598 575	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 598 575</b>	<b>3 598 575</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Kanalhotellet AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Kanalhotellet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Kanalhotellet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: EWN8K-5BUD-DND11-7HWL4-AU30F-D300C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 17:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWN8K-5BUD-DNDT-7HWL-4-AU30F-D300C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.