



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 053 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN TOKVAM AS
Forretningsadresse: Co/ Camilla Tokvam
Edvard Griegs allé 9
0479 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 049	35 918
Sum kostnader		55 049	35 918
Driftsresultat		-55 049	-35 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	600 000	800 000
Annen renteinntekt		759	86
Sum finansinntekter		600 759	800 086
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			300 000
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad		145 678	
Sum finanskostnader		145 678	300 014
Netto finans		455 081	500 072
Ordinært resultat før skattekostnad		400 032	464 153
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 032	464 153
Årsresultat		400 032	464 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 032	464 153
Totalresultat		400 032	464 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-99 968	-135 847
Sum overføringer og disponeringer	4	400 032	464 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 197 975	7 197 974
Investeringer i aksjer og andeler	2	235 214	380 893
Sum finansielle anleggsmidler		7 433 189	7 578 867
Sum anleggsmidler		7 433 189	7 578 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 348	591 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 348	591 279
Sum omløpsmidler		614 348	591 279
SUM EIENDELER		8 047 537	8 170 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 250	41 250
Overkurs	4	94 676	94 676
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		135 926	135 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 598 036	7 698 003
Sum opptjent egenkapital		7 598 036	7 698 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 733 962	7 833 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 641
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 575	13 575
Sum kortsiktig gjeld		313 575	336 216
Sum gjeld		313 575	336 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 537	8 170 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325958

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 053 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN TOKVAM AS
Forretningsadresse: Co/ Camilla Tokvam
Edvard Griegs allé 9
0479 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 053 605
URBAN TOKVAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 049	35 918
Sum kostnader		55 049	35 918
Driftsresultat		-55 049	-35 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	600 000	800 000
Annen renteinntekt		759	86
Sum finansinntekter		600 759	800 086
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			300 000
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad		145 678	
Sum finanskostnader		145 678	300 014
Netto finans		455 081	500 072
Ordinært resultat før skattekostnad		400 032	464 153
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 032	464 153
Årsresultat		400 032	464 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 032	464 153
Totalresultat		400 032	464 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-99 968	-135 847
Sum overføringer og disponeringer	4	400 032	464 153



Organisasjonsnr: 929 053 605
URBAN TOKVAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 7 197 975 7 197 974

Investeringer i aksjer og andeler 2 235 214 380 893

Sum finansielle anleggsmidler 7 433 189 7 578 867

Sum anleggsmidler 7 433 189 7 578 867

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 614 348 591 279

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 614 348 591 279

Sum omløpsmidler 614 348 591 279

SUM EIENDELER 8 047 537 8 170 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 41 250 41 250

Overkurs 4 94 676 94 676

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 135 926 135 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 598 036 7 698 003

Sum opptjent egenkapital 7 598 036 7 698 003

Sum egenkapital 7 733 962 7 833 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 641
Betalbar skatt	3	
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	13 575	13 575
Sum kortsiktig gjeld	313 575	336 216
Sum gjeld	313 575	336 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 047 537	8 170 146



Organisasjonsnr: 929 053 605
URBAN TOKVAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urban Tokvam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Tokvam AS som viser et overskudd på kr 400 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42e7dff-120b-4df8-8deb-f1e8c89c490c>

visma sign
www.vismasign.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 05.03.2025
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42e7dff-120b-4df8-8deb-f1e8c89c490c>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

d256c2c8-6035-4923-bf2f-a8bf4a7dd342 - 2025-03-05 14:39:52 UTC +02:00

BankID - c2f0fade-40d4-4e4e-9aa8-bb93c77a9b73 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42e7dfff-120b-4df8-8deb-f1e8c89c490c>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Urban Tokvam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 053 605



RESULTATREGNSKAP

URBAN TOKVAM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	55 049	35 918
Sum driftskostnader		55 049	35 918
Driftsresultat		-55 049	-35 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	600 000	800 000
Annen renteinntekt		759	86
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	300 000
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		145 678	0
Resultat av finansposter		455 081	500 072
Resultat før skattekostnad		400 032	464 153
Årsresultat		400 032	464 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Overført fra annen egenkapital		-99 968	-135 847
Sum overføringer	4	400 032	464 153

URBAN TOKVAM AS

SIDE 2



BALANSE PR 31.12.2023

URBAN TOKVAM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 197 975	7 197 974
Investeringer i aksjer og andeler	2	235 214	380 893
Sum finansielle anleggsmidler		7 433 189	7 578 867
Sum anleggsmidler		7 433 189	7 578 867
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 348	591 279
Sum omløpsmidler		614 348	591 279
Sum eiendeler		8 047 537	8 170 146

URBAN TOKVAM AS

SIDE 3



BALANSE PR 31.12.2023

URBAN TOKVAM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	41 250	41 250
Overkurs	4	94 676	94 676
Sum innskutt egenkapital		135 926	135 926
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 598 036	7 698 003
Sum opptjent egenkapital		7 598 036	7 698 003
Sum egenkapital		7 733 962	7 833 929
GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 641
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 575	13 575
Sum kortsiktig gjeld		313 575	336 216
Sum gjeld		313 575	336 216
Sum egenkapital og gjeld		8 047 537	8 170 146

Oslo, 05.03.2025
Styret i Urban Tokvam AS

Camilla Tokvam
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det vedtatt i de tilknyttede selskapene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Tokvam AS	Reinsvoll	20,0%	7 197 975	7 197 975
Sum			7 197 975	7 197 975

Mottatt utbytte i 2024 er kr 600 000 fra Tokvam AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	400 032	464 153
Permanente forskjeller	-436 322	-476 000
Skattepliktig inntekt	-36 290	-11 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 136	-11 847	36 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 136	11 847	-36 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	41 250	94 676	0	7 698 003	7 833 929
Årets resultat				400 032	400 032
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Avsatt utbytte			0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	41 250	94 676	0	7 598 036	7 733 962

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Camilla Tokvam

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Urban Tokvam

38daaa80-739c-41d5-9d87-9bd18b0214f2 - 2025-03-05 13:39:47 UTC +02:00

BankID - 8f1ce9c9-d4d7-49c9-b260-981c46df0048 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0856ef20-ea6b-467e-9800-c0fe3f51357b>

 visma sign
www.vismasign.com