



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 795 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 22
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 151 975	5 471 442
Sum inntekter		5 151 975	5 471 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	760 983	1 048 111
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	84 900	81 400
Annen driftskostnad	1	2 814 127	3 186 502
Sum kostnader		3 660 009	4 316 013
Driftsresultat		1 491 966	1 155 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	769
Annen finansinntekt		100	102
Sum finansinntekter		640	871
Annen rentekostnad		370 434	244 231
Sum finanskostnader		370 434	244 231
Netto finans		-369 795	-243 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 171	912 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	246 878	201 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 293	710 312
Årsresultat		875 293	710 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 293	710 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			57 853
Overføringer annen egenkapital	7	875 293	652 459
Sum overføringer og disponeringer		875 293	710 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 970 876	22 044 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 000	55 000
Sum varige driftsmidler		22 014 876	22 099 776
Sum anleggsmidler		22 014 876	22 099 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 072	736 575
Andre fordringer		199 110	181 265
Sum fordringer		778 181	917 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 261 205	1 163 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 205	1 163 347
Sum omløpsmidler		2 039 386	2 081 187
SUM EIENDELER		24 054 262	24 180 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	240 000	240 000
Overkurs	7	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 469 265	9 593 972
Sum opptjent egenkapital		10 469 265	9 593 972
Sum egenkapital		12 001 416	11 126 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	274 705	290 006
Sum avsetninger for forpliktelser		274 705	290 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 875 000	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	11 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 149 705	11 915 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	74 420
Betalbar skatt	4	262 179	216 395
Skyldig offentlige avgifter	9	36 554	69 147
Annen kortsiktig gjeld	11	602 486	779 872
Sum kortsiktig gjeld		903 141	1 139 834
Sum gjeld		12 052 846	13 054 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 054 262	24 180 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530478

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 795 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 22
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 151 975	5 471 442
Sum inntekter		5 151 975	5 471 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	760 983	1 048 111
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	84 900	81 400
Annen driftskostnad	1	2 814 127	3 186 502
Sum kostnader		3 660 009	4 316 013
Driftsresultat		1 491 966	1 155 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	769
Annen finansinntekt		100	102
Sum finansinntekter		640	871
Annen rentekostnad		370 434	244 231
Sum finanskostnader		370 434	244 231
Netto finans		-369 795	-243 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 171	912 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	246 878	201 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 293	710 312
Årsresultat		875 293	710 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 293	710 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			57 853
Overføringer annen egenkapital	7	875 293	652 459
Sum overføringer og disponeringer		875 293	710 312



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 970 876	22 044 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 000	55 000
Sum varige driftsmidler		22 014 876	22 099 776

Sum anleggsmidler		22 014 876	22 099 776
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		579 072	736 575
Andre fordringer		199 110	181 265
Sum fordringer		778 181	917 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 261 205	1 163 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 205	1 163 347

Sum omløpsmidler		2 039 386	2 081 187
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 054 262	24 180 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	240 000	240 000
Overkurs	7	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 469 265	9 593 972
Sum opptjent egenkapital		10 469 265	9 593 972

Sum egenkapital		12 001 416	11 126 123
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	274 705	290 006
Sum avsetninger for forpliktelse		274 705	290 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 875 000	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	11 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 149 705	11 915 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	74 420
Betalbar skatt	4	262 179	216 395
Skyldig offentlige avgifter	9	36 554	69 147
Annen kortsiktig gjeld	11	602 486	779 872
Sum kortsiktig gjeld		903 141	1 139 834
Sum gjeld		12 052 846	13 054 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 054 262	24 180 963



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Esp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 963795939

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Esp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 151 975	5 471 442
Sum driftsinntekter		5 151 975	5 471 442
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	760 983	1 048 111
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	84 900	81 400
Annen driftskostnad	1	2 814 127	3 186 502
Sum driftskostnader		3 660 009	4 316 013
DRIFTSRESULTAT		1 491 966	1 155 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540	769
Annen finansinntekt		100	102
Sum finansinntekter		640	871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		370 434	244 231
Sum finanskostnader		370 434	244 231
NETTO FINANSPOSTER		(369 795)	(243 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 122 171	912 069
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	246 878	201 757
ORDINÆRT RESULTAT		875 293	710 312
ARSRESULTAT		875 293	710 312
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	57 853
Overføringer annen egenkapital	7	875 293	652 459
SUM OVERFØRINGER		875 293	710 312



Esp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 970 876	22 044 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 000	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 014 876	22 099 776
Omløpsmidler			
Kundefordringer		579 072	736 575
Andre fordringer		199 110	181 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 261 205	1 163 347
Sum omløpsmidler		2 039 386	2 081 187
SUM EIENDELER		24 054 262	24 180 963



Esp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	240 000	240 000
Overkursfond	7	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 469 265	9 593 972
Sum opptjent egenkapital		10 469 265	9 593 972
Sum egenkapital		12 001 416	11 126 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	274 705	290 006
Sum avsetning for forpliktelser		274 705	290 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 875 000	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 000	11 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	74 420
Betalbar skatt	4	262 179	216 395
Skyldig offentlige avgifter	9	36 554	69 147
Annen kortsiktig gjeld	11	602 486	779 872
Sum kortsiktig gjeld		903 141	1 139 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 054 262	24 180 963

Trondheim 05.05.2023

Atle B Sivertsen
Styrets leder

Ola Stav
Daglig leder/styremedlem

Kristin Stav
Styremedlem

Helene Stav
Styremedlem



Esp Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved husleie skjer på månedlig basis. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er ca 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	611 359	889 008

Noter for Esp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963795939



Esp Eiendom AS

Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	94 199	127 755
Pensjonskostnader	56 678	17 055
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 253	14 293
Samlede lønnskostnader	760 983	1 048 111

Ytelser til ledende personer og revisor

Styrehonorar		0
Revisjonshonorar		37 563
Annen godtgjørelse til revisor		0

Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 645 427	82 180	21 727 607
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 645 427	82 180	21 727 607
Oppskrivning pr. 1/1	2 240 000	0	2 240 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 240 000	0	2 240 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 840 651	27 180	1 867 831
+ Ordinære avskrivninger	29 100	11 000	40 100
+ Avskr. på oppskrivning	44 800	0	44 800
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 914 551	38 180	1 952 731
Balansført verdi pr 31/12	21 970 876	44 000	22 014 876
Prosentstøt for ord.avskr	2-2	10-20	

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Eiendommene Nedre Bakklandet 22, Nedre Bakklandet 20 og Nedre Bakklandet 18 benyttes til beboelse og ansees ikke å være utsatt for verdiforringelse. Foreløpig er det ikke gjennomført avskrivninger.

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomteverdier med kr 165.000.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Esp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963795939



Esp Eiendom AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	1 122 171
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 550
= Inntekt	1 191 721

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	262 179
= Sum betalbar skatt	262 179
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 301
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	246 878
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	262 179
= Betalbar skatt i balansen	262 179



Esp Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 192 693	1 248 251	55 558
+ Gevinst- og tapskonto	55 966	69 958	13 992
Sum	1 248 659	1 318 209	69 550
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			69 550

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 192 693	1 248 251
+ Gevinst- og tapskonto	55 966	69 958
= Grunnlag utsatt skatt	1 248 659	1 318 209
Utsatt skatt	274 705	290 006

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	1 292 151	9 593 972	11 126 123
+Fra årets resultat			875 293	875 293
Pr 31.12.	240 000	1 292 151	10 469 265	12 001 416

Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 7 125 000,- og pr. 31.12 i fjor kr. 7 875 000,-.

	I år	I fjor
Pantelån Nordea	0	0
Pantelån DNB	10 875 000	11 625 000
Totalt	11 625 000	11 625 000

Noter for Esp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963795939



Esp Eiendom AS

Noter 2022

Den bokførte verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

Nedre Baklandet inkl tomt	15 668 420	15 668 420
Tomteverd	0	0
Sum eiendeler sikret med pant	15 668 420	15 668 420

Bokførte verdier er betydelig under markedsverdi.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 653 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 43 078.

Skyldig merverdiavgift er pr 31.12 i år kr 0.

Skyldig arbeidsgiveravgift utgjør per 31.12 i år kr 15 901.

Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 240 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 240 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Ola Stav, styremedlem/daglig leder	192 stk.
Kristin Stav, styremedlem	48 stk.

Note 11 - Inntektsføring av leieinntekter

Inntektsføring - Periodisering

Selskapet utfakturerer før månedsskifte slik at januar 2023 har dato i desember 2022. Dette blir periodisert. Kr 467 853.



Til generalforsamlingen i ESP Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esp Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 875 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. mai 2023
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening