



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRINGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringås
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 652	176 104
Sum inntekter		182 652	176 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 292	99 015
Sum kostnader		39 292	99 015
Driftsresultat		143 360	77 089
Annen rentekostnad		29 944	29 288
Sum finanskostnader		29 944	29 288
Netto finans		-29 944	-29 288
Ordinært resultat før skattekostnad		113 416	47 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 036	7 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 380	39 810
Årsresultat		90 380	39 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 380	39 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 380	39 810
Sum overføringer og disponeringer		90 380	39 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 059 651	2 059 651
Sum varige driftsmidler		2 059 651	2 059 651
Sum anleggsmidler		2 059 651	2 059 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 291	
Andre kortsiktige fordringer		8 140	8 050
Sum fordringer		17 431	8 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 549	81 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 549	81 196
Sum omløpsmidler		70 980	89 245
SUM EIENDELER		2 130 631	2 148 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 239 221	1 148 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 239 221	1 148 841
Sum egenkapital		1 269 221	1 178 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	543 947	637 283
Sum annen langsiktig gjeld		543 947	637 283
Sum langsiktig gjeld		543 947	637 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	4 043
Betalbar skatt		23 036	7 991
Annen kortsiktig gjeld		289 000	320 738
Sum kortsiktig gjeld		317 463	332 772
Sum gjeld		861 410	970 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 631	2 148 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557878

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRINGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringås
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 652	176 104
Sum inntekter		182 652	176 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 292	99 015
Sum kostnader		39 292	99 015
Driftsresultat		143 360	77 089
Annen rentekostnad		29 944	29 288
Sum finanskostnader		29 944	29 288
Netto finans		-29 944	-29 288
Ordinært resultat før skattekostnad		113 416	47 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 036	7 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 380	39 810
Årsresultat		90 380	39 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 380	39 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 380	39 810
Sum overføringer og disponeringer		90 380	39 810



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 059 651	2 059 651
2 059 651	2 059 651

Sum anleggsmidler

2 059 651	2 059 651
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

9 291	
8 140	8 050
17 431	8 050

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

53 549	81 196
53 549	81 196

Sum omløpsmidler

70 980	89 245
--------	--------

SUM EIENDELER

2 130 631	2 148 896
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

1 239 221	1 148 841
1 239 221	1 148 841

Sum egenkapital

1 269 221	1 178 841
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	543 947	637 283
Sum annen langsiktig gjeld		543 947	637 283
Sum langsiktig gjeld		543 947	637 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	4 043
Betalbar skatt		23 036	7 991
Annen kortsiktig gjeld		289 000	320 738
Sum kortsiktig gjeld		317 463	332 772
Sum gjeld		861 410	970 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 631	2 148 896



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bedringås Eiendom As**

Foretaksnr. 997078918



Bedringås Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		182 652	176 104
Sum driftsinntekter		182 652	176 104
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 292	99 015
Sum driftskostnader		39 292	99 015
DRIFTSRESULTAT		143 360	77 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 944	29 288
Sum finanskostnader		29 944	29 288
NETTO FINANSPOSTER		(29 944)	(29 288)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 416	47 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 036	7 991
ORDINÆRT RESULTAT		90 380	39 810
ÅRSRESULTAT		90 380	39 810
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 380	39 810
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		90 380	39 810



Bedringås Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 059 651	2 059 651
Sum varige driftsmidler		2 059 651	2 059 651
SUM ANLEGGSMIDLER		2 059 651	2 059 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 291	0
Andre kortsiktige fordringer		8 140	8 050
Sum fordringer		17 431	8 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 549	81 196
SUM OMLØPSMIDLER		70 980	89 245
SUM EIENDELER		2 130 631	2 148 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 239 221	1 148 841
Sum opptjent egenkapital		1 239 221	1 148 841
SUM EGENKAPITAL		1 269 221	1 178 841
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	543 947	637 283
Sum annen langsiktig gjeld		543 947	637 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		543 947	637 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 428	4 043
Betalbar skatt		23 036	7 991
Annen kortsiktig gjeld		289 000	320 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		317 463	332 772
SUM GJELD		861 410	970 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 631	2 148 896

Bedringås 14.06.2023

Elin Golden
Styreleder
(sign)Jan Arvid Golden
Styremedlem\daglig leder
(sign)



Bedringås Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, ytelser til tillitsvalgte

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 416
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 724
= Inntekt	104 710

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 036
----------------------------------	--------

Noter for Bedringås Eiendom As

Organisasjonsnr. 997078918



Bedringås Eiendom As

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	23 036
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	23 036
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 036
= Betalbar skatt i balansen	23 036

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	113 416
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-8 724
+/- Permanente forskjeller	18
= Grunnlag for årets skattekostnad	104 710
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	104 710
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	104 710

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	23 036
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	23 036
= Skattekostnad i resultatregnskapet	23 036

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	23 036
= Betalbar skatt i balansen	23 036

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		23 036
Resultat før skattekostnad	113 416	24 951
Differanse		-1 915

Som består av

Permanente forskjeller	18	4
Ikke balanseført US / USF i fjor	-36 349	-7 997
Ikke balanseført US / USF i år	27 625	6 078
Sum		-1 915

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Bedringås Eiendom As

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 625	-36 349	-8 724
Sum	-27 625	-36 349	-8 724
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 724

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 625	-36 349
= Grunnlag utsatt skatt	-27 625	-36 349
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 625	36 349
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 625	36 349
Utsatt skattefordel	6 077	7 997
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 625	36 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 077	7 997
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Note 4 - Selskapskapital

- Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01.	30.000		1.148.841	1.178.841
Årsresultat			90.380	90.380
Kapitaløkning				
Egenkapital 31.12	30.000	0	1.239.221	1.269.221

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Elin Golden	9	Styreleder
Jan Arvid Golden	9	Daglig leder og styremedlem
Glenn Christoffer Golden	6	
Atle Golden	6	



Bedringås Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 2 059.651-