



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVÅGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Smaugsveien 60
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eivindssøn Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 995	-7 435
Annen driftsinntekt		58 560	53 800
Sum inntekter		288 556	46 365
Kostnader			
Varekostnad		94 798	13 500
Lønnskostnad	1, 2	196 824	187 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 098	48 864
Annen driftskostnad		604 450	954 774
Sum kostnader		943 170	1 204 847
Driftsresultat		-654 614	-1 158 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Annen finansinntekt		1 842	9 368
Sum finansinntekter		2 066	9 368
Annen rentekostnad		363 446	158 190
Sum finanskostnader		363 446	158 190
Netto finans		-361 380	-148 822
Resultat før skattekostnad		-1 015 994	-1 307 305
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 015 994	-1 307 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 015 994	-1 307 305
Totalresultat		-1 015 994	-1 307 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 015 994	-1 307 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 994	-1 307 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 158 656	4 430 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 822	3 750
Sum varige driftsmidler	3	7 274 478	4 434 270
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 274 478	4 434 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		133 081	61 726
Sum fordringer		133 081	69 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 176	290 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	290 116
Sum omløpsmidler		334 258	365 842
SUM EIENDELER		7 608 736	4 800 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Overkurs		5 190 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 294 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 055 966	3 039 971
Sum opptjent egenkapital		-4 055 966	-3 039 971
Sum egenkapital	5	1 238 464	-2 945 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 480 648	2 505 092
Øvrig langsiktig gjeld		3 521 152	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 001 800	7 605 092
Sum langsiktig gjeld		6 001 800	7 605 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 327	94 363
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	24 725
Kortsiktig konserngjeld		229 118	
Annen kortsiktig gjeld		61 024	21 473
Sum kortsiktig gjeld		368 472	140 561
Sum gjeld		6 370 272	7 745 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 736	4 800 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571969

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVÅGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Smaugsveien 60
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eivindsson Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 926 358 278
KVALØYVÅGEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 995	-7 435
Annen driftsinntekt		58 560	53 800
Sum inntekter		288 556	46 365
Kostnader			
Varekostnad		94 798	13 500
Lønnskostnad	1, 2	196 824	187 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 098	48 864
Annen driftskostnad		604 450	954 774
Sum kostnader		943 170	1 204 847
Driftsresultat		-654 614	-1 158 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Annen finansinntekt		1 842	9 368
Sum finansinntekter		2 066	9 368
Annen rentekostnad		363 446	158 190
Sum finanskostnader		363 446	158 190
Netto finans		-361 380	-148 822
Resultat før skattekostnad		-1 015 994	-1 307 305
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 015 994	-1 307 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 015 994	-1 307 305
Totalresultat		-1 015 994	-1 307 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 015 994	-1 307 305
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 994	-1 307 305



Organisasjonsnr: 926 358 278
KVALØYVÅGEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 158 656	4 430 520
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	115 822	3 750
Sum varige driftsmidler	3	7 274 478	4 434 270
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 274 478	4 434 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		133 081	61 726
Sum fordringer		133 081	69 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 176	290 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 176	290 116
Sum omløpsmidler		334 258	365 842
SUM EIENDELER		7 608 736	4 800 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Overkurs		5 190 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		5 294 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 055 966	3 039 971
Sum opptjent egenkapital		-4 055 966	-3 039 971
Sum egenkapital	5	1 238 464	-2 945 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 480 648	2 505 092
Øvrig langsiktig gjeld		3 521 152	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 001 800	7 605 092
Sum langsiktig gjeld		6 001 800	7 605 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 327	94 363
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	24 725
Kortsiktig konserngjeld		229 118	
Annen kortsiktig gjeld		61 024	21 473
Sum kortsiktig gjeld		368 472	140 561
Sum gjeld		6 370 272	7 745 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 736	4 800 112



Organisasjonsnr: 926 358 278
KVALØYVÅGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvaløyvågen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 358 278



Resultatregnskap			
Kvaløyvågen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		229 995	-7 435
Annen driftsinntekt		58 560	53 800
Sum driftsinntekter		<u>288 556</u>	<u>46 365</u>
Varekostnad		94 798	13 500
Lønnskostnad	1, 2	196 824	187 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 098	48 864
Annen driftskostnad		604 450	954 774
Sum driftskostnader		<u>943 170</u>	<u>1 204 847</u>
Driftsresultat		<u>-654 614</u>	<u>-1 158 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	0
Annen finansinntekt		1 842	9 368
Annen rentekostnad		363 446	158 190
Resultat av finansposter		<u>-361 380</u>	<u>-148 822</u>
Resultat før skattekostnad		-1 015 994	-1 307 305
Årsresultat	5	<u>-1 015 994</u>	<u>-1 307 305</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 015 994	1 307 305
Sum overføringer		<u>-1 015 994</u>	<u>-1 307 305</u>



Balanse			
Kvaløyvågen Gård AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 158 656	4 430 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 822	3 750
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 274 478</u>	<u>4 434 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 274 478</u>	<u>4 434 270</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		133 081	61 726
Sum fordringer		<u>133 081</u>	<u>69 726</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000	6 000
Sum investeringer		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 176	290 116
Sum omløpsmidler		<u>334 258</u>	<u>365 842</u>
Sum eiendeler		<u>7 608 736</u>	<u>4 800 112</u>



Balanse			
Kvaløyvågen Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Overkurs		5 190 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 294 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 055 966	-3 039 971
Sum opptjent egenkapital		-4 055 966	-3 039 971
Sum egenkapital	5	1 238 464	-2 945 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 480 648	2 505 092
Øvrig langsiktig gjeld		3 521 152	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 001 800	7 605 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 327	94 363
Skyldig offentlige avgifter		2	24 725
Konserngjeld		229 118	0
Annen kortsiktig gjeld		61 024	21 473
Sum kortsiktig gjeld		368 472	140 561
Sum gjeld		6 370 272	7 745 653
Sum egenkapital og gjeld		7 608 736	4 800 112
Fredrikstad, 17.06.2025 Styret i Kvaløyvågen Gård AS			
<u>Morten Eivindssøn Astrup</u> styreleder		<u>Petter Aleksander Bjørge</u> nestleder	
Kvaløyvågen Gård AS		Side 4	



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	172 501	155 667
Arbeidsgiveravgift	24 323	21 949
Andre ytelser	0	10 094
Sum	196 824	187 710

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 510 248	27 000	4 537 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 887 306		2 887 306
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 397 554	27 000	7 424 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	123 076	27 000	150 076
= Bokført verdi 31.12.24	7 274 478	0	7 274 478
Årets ordinære avskrivninger	43 348	3 750	47 098
Økonomisk levetid	10 år	3 år	



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 015 994	-1 307 305
Permanente forskjeller	0	1 997
Endring i midlertidige forskjeller	39 123	25 720
Skattepliktig inntekt	-976 871	-1 279 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-60 002	-47 725	12 277
Fordringer	-26 846	0	26 846
Sum	-86 847	-47 725	39 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 972 692	-2 995 820	976 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 059 539	3 043 545	-1 015 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-3 039 971	-2 945 541
Årets resultat				-1 015 994	-1 015 994
Kapitalforhøyelse	10 000			0	10 000
Gjeld konvertert til overkurs		5 190 000	0		5 190 000
Pr 31.12.2024	110 000	5 190 000	-5 570	-4 055 966	1 238 464

Side 7



Kvaløyvågen Gård AS

926 358 278

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.