



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 988 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	964 352
Sum inntekter		1 008 000	964 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 823	171 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		161 747	186 966
Sum kostnader		333 570	358 789
Driftsresultat		674 430	605 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	3
Annen rentekostnad		559 147	588 420
Sum finanskostnader		559 147	588 420
Netto finans		-559 104	-588 418
Resultat før skattekostnad		115 327	17 145
Skattekostnad	2, 3	25 363	4 142
Årsresultat		89 964	13 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 362	0
Annen egenkapital		-60 398	13 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 531 020	9 697 392
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 266	12 717
Sum varige driftsmidler		9 538 286	9 710 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 538 286	9 710 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 681	0
Sum fordringer	4	38 681	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	52 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	52 887
Sum omløpsmidler		43 652	52 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		9 581 937	9 762 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 108	-8 108
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	761 660	822 058
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		761 660	822 058
Sum egenkapital		783 553	843 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	45 129	62 177
Sum avsetninger for forpliktelser		45 129	62 177
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 450 732	7 718 415
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 023 310	1 023 310
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 474 042	8 741 725

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		29 818	14 876
Betalbar skatt	2, 3	0	19 624
Skyldige offentlige avgifter		39 012	31 957
Kortsiktig konserngjeld	7	192 772	3 197
Annen kortsiktig gjeld		17 612	45 490
Sum kortsiktig gjeld		279 213	115 144
Sum gjeld		8 798 385	8 919 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 937	9 762 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 988 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	964 352
Sum inntekter		1 008 000	964 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 823	171 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		161 747	186 966
Sum kostnader		333 570	358 789
Driftsresultat		674 430	605 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	3
Annen rentekostnad		559 147	588 420
Sum finanskostnader		559 147	588 420
Netto finans		-559 104	-588 418
Resultat før skattekostnad		115 327	17 145
Skattekostnad	2, 3	25 363	4 142
Årsresultat		89 964	13 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 362	0
Annen egenkapital		-60 398	13 003



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 531 020	9 697 392
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 266	12 717
Sum varige driftsmidler		9 538 286	9 710 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 538 286	9 710 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 681	0
Sum fordringer	4	38 681	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	52 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	52 887
Sum omløpsmidler		43 652	52 887
SUM EIENDELER		9 581 937	9 762 996



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 108	-8 108
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	761 660	822 058
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		761 660	822 058

Sum egenkapital

783 553 **843 950**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	45 129	62 177
Sum avsetninger for forpliktelser		45 129	62 177

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 450 732	7 718 415
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 023 310	1 023 310
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 474 042	8 741 725

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 818	14 876
Betalbar skatt	2, 3	0	19 624
Skyldige offentlige avgifter		39 012	31 957
Kortsiktig konserngjeld	7	192 772	3 197
Annen kortsiktig gjeld		17 612	45 490
Sum kortsiktig gjeld		279 213	115 144

Sum gjeld

8 798 385 **8 919 045**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 581 937 **9 762 996**



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10441134.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10441134.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902850.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9538284.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under definisjonen av små foretak og er derfor ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Datterselskap har avgitt konsernbidrag til morselskap beløp 192 772,-

Internegevinst på transaksjonene

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192772.00	3197.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023310.00	1023310.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7178750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
271982.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
9538285.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap

Mer om gjeld

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

918988793

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	964 352
Sum driftsinntekter		1 008 000	964 352
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 823	-171 823
Annen driftskostnad		-161 747	-186 966
Sum driftskostnader		-333 570	-358 789
Driftsresultat		674 430	605 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-559 147	-588 420
Sum finanskostnader		-559 147	-588 420
Netto finans		-559 104	-588 418
Resultat før skattekostnad		115 327	17 145
Skattekostnad	2, 3	-25 363	-4 142
Årsresultat		89 964	13 003
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		150 362	0
Annen egenkapital		-60 398	13 003
Sum overføringer		89 964	13 003



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 531 020	9 697 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 266	12 717
Sum varige driftsmidler		9 538 286	9 710 109
Sum anleggsmidler		9 538 286	9 710 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 681	0
Sum fordringer	4	38 681	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	52 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	52 887
Sum omløpsmidler		43 652	52 887
SUM EIENDELER		9 581 937	9 762 996



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 108	-8 108
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	761 660	822 058
Sum opptjent egenkapital		761 660	822 058
Sum egenkapital		783 553	843 950
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	45 129	62 177
Sum avsetning for forpliktelser		45 129	62 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 450 732	7 718 415
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 023 310	1 023 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 474 042	8 741 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 818	14 876
Betalbar skatt	2, 3	0	19 624
Skyldige offentlige avgifter		39 012	31 957
Kortsiktig konserngjeld	7	192 772	3 197
Annen kortsiktig gjeld		17 612	45 490
Sum kortsiktig gjeld		279 213	115 144
Sum gjeld		8 798 385	8 919 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 937	9 762 996

FREKHAUG, 18.05.2026

Arne Rossnes
styrets leder / daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg, utleie og utvikling av eiendom. Det er anledning til å delta i andre selskap. Forretningsadresse
Rosslandsvegen 364, 5918 Frekhaug, 4631 Alver, Norge

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 441 134
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 441 134
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-902 850
Balansført verdi per 31.12.	9 538 284
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 823

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 410	16 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 047	-12 787
Skattekostnad	25 363	4 142
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	115 327	17 145
Permanente forskjeller	-43	1 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 488	58 121
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-192 772	0
Skattepliktig inntekt	0	76 951
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 410	16 929
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 410	0
Betalbar skatt i balansen	0	16 929

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	282 621	205 132	77 488
Netto forskjeller	282 621	205 132	77 488
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	282 621	205 132	77 488
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	62 177	45 129	17 047

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS
918 988 793

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 108	822 058	843 950
Årsresultat	0	0	89 964	89 964
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-150 362	-150 362
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 108	761 660	783 553

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 178 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	271 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 538 285
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap

Mer om gjeld

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under definisjonen av små foretak og er derfor ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskap har avgitt konsernbidrag til morselskap beløp 192 772,-

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	192 772	3 197
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 023 310	1 023 310