



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Thom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	
Sum inntekter		4 900 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 545 153	
Annen driftskostnad	1	79 173	19 331
Sum kostnader		4 624 326	19 331
Driftsresultat		275 674	-19 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	884
Sum finansinntekter		1 489	884
Annen rentekostnad		175 214	161 623
Sum finanskostnader		175 214	161 623
Netto finans		-173 725	-160 739
Ordinært resultat før skattekostnad		101 949	-180 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 949	-180 070
Årsresultat		101 949	-180 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 949	-180 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	101 949	-180 070
Sum overføringer og disponeringer		101 949	-180 070



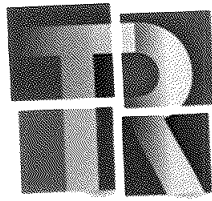
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			939 275
Sum varige driftsmidler			939 275
Sum anleggsmidler		0	939 275
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 096 644
Sum varer			3 096 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 826	876 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 826	876 457
Sum omløpsmidler		986 826	3 973 101
SUM EIENDELER		986 826	4 912 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	110 016	211 965
Sum opptjent egenkapital		-110 016	-211 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-69 416	-171 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 051 320	4 616 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 320	4 616 491
Sum langsiktig gjeld		1 051 320	4 616 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	467 250
Sum kortsiktig gjeld		4 922	467 250
Sum gjeld		1 056 242	5 083 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 826	4 912 376



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nyland Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nyland Eiendomsutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 29. mai 2018

Total Revisjon DA


Randi Anette Klemsdal
Registrert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 000
Samlet honorar til revisor	20 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 949
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	101 949
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 949
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Nyland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914264227



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 600	-211 965	-171 365
+Fra årets resultat			101 949	101 949
Pr 31.12.	30 000	10 600	-110 016	-69 416

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	101 949
Skattekostnad	0
Årets resultat	101 949

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	101 949
Sum disponert	101 949

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OÜ Revorsen		5	12,50 %
Rolf Erling Eidsvold		5	12,50 %
BGI AS	815 048 172	10	25,00 %
Elba Eiendom AS	912 601 927	10	25,00 %
Thom & Co AS	951 358 223	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Daglig leder(indirekte eid)	10	25,00 %
Medlemmer av styret	35	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.



Nyland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	0
Sum driftsinntekter		4 900 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 545 153	0
Annen driftskostnad	1	79 173	19 331
Sum driftskostnader		4 624 326	19 331
DRIFTSRESULTAT		275 674	(19 331)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 489	884
Sum finansinntekter		1 489	884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 214	161 623
Sum finanskostnader		175 214	161 623
NETTO FINANSPOSTER		(173 725)	(160 739)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 949	(180 070)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		101 949	(180 070)
ARSRESULTAT		101 949	(180 070)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	101 949	(180 070)
SUM OVERF. OG DISP.		101 949	(180 070)



Nyland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	939 275
Sum varige driftsmidler		0	939 275
SUM ANLEGGSMIDLER		0	939 275
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 096 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 826	876 457
SUM OMLØPSMIDLER		986 826	3 973 101
SUM EIENDELER		986 826	4 912 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(110 016)	(211 965)
Sum opptjent egenkapital		(110 016)	(211 965)
SUM EGENKAPITAL		(69 416)	(171 365)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 051 320	4 616 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 320	4 616 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 051 320	4 616 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 922	467 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 922	467 250
SUM GJELD		1 056 242	5 083 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 826	4 912 376

Oslo, den 28. mai 2018

Ronny Thom
Styreleder

John Berntzen
Styremedlem
Daglig leder

Lars Andreas Stokseth
Styremedlem

Rolf Erling Eidsvold
Styremedlem



**Årsregnskap 2017
for**

Nyland Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 914264227