



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Annen driftskostnad		3 000	3 260
Sum kostnader		3 000	65 760
Driftsresultat		-3 000	-65 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	96
Sum finansinntekter		1	96
Annen rentekostnad		30 307	44 835
Sum finanskostnader		30 307	44 835
Netto finans		-30 307	-44 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 307	-110 499
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 327	-24 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 980	-86 190
Årsresultat		-25 980	-86 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 980	-86 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 980	-86 190
Sum overføringer og disponeringer		-25 980	-86 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 192	41 864
Sum immaterielle eiendeler		49 192	41 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 705 643	3 705 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 643	3 705 643
Sum anleggsmidler		3 754 835	3 747 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324	1 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324	1 323
Sum omløpsmidler		1 324	1 323
SUM EIENDELER		3 756 159	3 748 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 264	1 550 243
Sum opptjent egenkapital		1 524 264	1 550 243
Sum egenkapital		1 599 264	1 625 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 145 050	2 114 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 050	2 114 742
Sum langsiktig gjeld		2 145 050	2 114 742
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 845	8 845
Sum kortsiktig gjeld		11 845	8 845
Sum gjeld		2 156 895	2 123 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 159	3 748 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319103

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Annen driftskostnad		3 000	3 260
Sum kostnader		3 000	65 760
Driftsresultat		-3 000	-65 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	96
Sum finansinntekter		1	96
Annen rentekostnad		30 307	44 835
Sum finanskostnader		30 307	44 835
Netto finans		-30 307	-44 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 307	-110 499
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 327	-24 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 980	-86 190
Årsresultat		-25 980	-86 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 980	-86 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 980	-86 190
Sum overføringer og disponeringer		-25 980	-86 190



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 192	41 864
Sum immaterielle eiendeler		49 192	41 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 705 643	3 705 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 643	3 705 643
Sum anleggsmidler		3 754 835	3 747 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 324	1 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324	1 323
Sum omløpsmidler		1 324	1 323
SUM EIENDELER		3 756 159	3 748 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 264	1 550 243
Sum opptjent egenkapital		1 524 264	1 550 243
Sum egenkapital		1 599 264	1 625 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 145 050	2 114 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 050	2 114 742



Sum langsiktig gjeld	2 145 050	2 114 742
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 845	8 845
Sum kortsiktig gjeld	11 845	8 845
Sum gjeld	2 156 895	2 123 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 756 159	3 748 831



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JAKK EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT

2021



JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2021	2020
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		0	-62 500
Andre kostnader		-3 000	-3 260
Sum driftskostnader		-3 000	-65 760
Driftsresultat		-3 000	-65 760
Finansinntekter		1	96
Finanskostnader		-30 307	-44 835
Sum finansposter		-30 306	-44 739
Resultat før skatter		-33 306	-110 499
Skatter	2	7 328	24 310
Årets resultat		-25 978	-86 189
Som er brukt til :	3		
Avsetning annen egenkapital		25 978	86 189



JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 192	41 865
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	3 705 644	3 705 644
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 644	3 705 644
Sum anleggsmidler		3 754 836	3 747 509
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd		1 325	1 322
Sum omløpsmidler		1 325	1 322
SUM EIENDELER		3 756 161	3 748 831

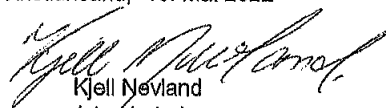


JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 265	1 550 243
Sum egenkapital	6	1 599 265	1 625 243
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 145 050	2 114 742
Sum langsiktig gjeld		2 145 050	2 114 742
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Gjeld til aksjonærer		11 845	8 845
Sum kortsiktig gjeld		11 845	8 845
Sum gjeld		2 156 895	2 123 587
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 756 161	3 748 831

Kristiansand, 10. mai 2022


Kjell Nevland
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Fra 01.01.2018 er 50% av selskapets eiendeler og gjeld utfisjonert til Akka Invest AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres når varen/tjenesten er levert/opptjent. Det foretas tidsavgrensninger ved årsskiftet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : SKATTER

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	-33 306	-110 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	26 046	6 512
Endring underskudd til fremføring	7 261	103 987
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-7 328	-24 310
Årets skattekostnad	-7 328	-24 310
Utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	-223 601	-216 340
Gevinst og tapskonto	0	26 046
Sum midlertidige forskjeller	-223 601	-190 294
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-49 192	-41 865
Skattesats	22 %	22 %

NOTE 3 : EGENKAPITAL

	Aksjekap.	Annen egenk.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.2021	75 000	1 550 243	1 625 243
Årets resultat		-25 978	-25 978
Egenkapital 31.12.2021	75 000	1 524 265	1 599 265

NOTE 4 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier følgende aksjeposter:	Antall aksjer	Eierandel
Bico Bygg & Innredning AS	34 438	1,91 %
Bico Eiendom AS	650 000	10,00 %

Aksjene er bokført til kostpris.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 75 aksjer à NOK 1.000, totalt aksjekapital NOK 75.000.
Selskapet har følgende aksjonærer :

		Antall aksjer	Andel
Kjell Nevland	Styreleder	75	100,0 %
Sum		75	100,0 %

NOTE 6 : FORTSATT DRIFT

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.