



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		437 600	467 805
Sum inntekter		437 600	467 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 830	112 175
Annen driftskostnad	3	127 303	164 902
Sum kostnader		185 133	277 077
Driftsresultat		252 467	190 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		293 120	357 805
Sum finanskostnader		293 120	357 805
Netto finans		-293 020	-357 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 552	-167 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 851	-36 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 701	-130 619
Årsresultat		-31 701	-130 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 701	-130 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 701	-130 619
Sum overføringer og disponeringer		-31 701	-130 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	385 755	376 904
Sum immaterielle eiendeler		385 755	376 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 177 070	2 234 900
Sum varige driftsmidler		2 177 070	2 234 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,6	5 803 859	5 767 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 803 859	5 767 859
Sum anleggsmidler		8 366 684	8 379 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 875	39 481
Andre fordringer	1	11 640	11 640
Sum fordringer		55 515	51 121
Sum omløpsmidler		55 515	51 121
SUM EIENDELER		8 422 199	8 430 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	962 019	930 318
Sum opptjent egenkapital		-962 019	-930 318
Sum egenkapital		-862 019	-830 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 989 304	9 009 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 989 304	9 009 266
Sum langsiktig gjeld		8 989 304	9 009 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 958	104 159
Leverandørgjeld		2 145	14 796
Skyldig offentlige avgifter		96 392	97 074
Annen kortsiktig gjeld		70 420	35 807
Sum kortsiktig gjeld		294 915	251 836
Sum gjeld		9 284 219	9 261 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 199	8 430 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650234

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		437 600	467 805
Sum inntekter		437 600	467 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	57 830	112 175
Annen driftskostnad			
	3	127 303	164 902
Sum kostnader		185 133	277 077
Driftsresultat		252 467	190 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad			
		293 120	357 805
Sum finanskostnader		293 120	357 805
Netto finans		-293 020	-357 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 851	-36 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 701	-130 619
Årsresultat		-31 701	-130 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-31 701	-130 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	-31 701	-130 619
Sum overføringer og disponeringer		-31 701	-130 619



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	385 755	376 904
Sum immaterielle eiendeler		385 755	376 904

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 177 070	2 234 900
Sum varige driftsmidler		2 177 070	2 234 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3,6	5 803 859	5 767 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 803 859	5 767 859

Sum anleggsmidler

		8 366 684	8 379 663
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	43 875	39 481
Andre fordringer	1	11 640	11 640
Sum fordringer		55 515	51 121

Sum omløpsmidler

		55 515	51 121
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		8 422 199	8 430 784
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	962 019	930 318
Sum opptjent egenkapital		-962 019	-930 318

Sum egenkapital

		-862 019	-830 318
--	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 989 304	9 009 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 989 304	9 009 266
Sum langsiktig gjeld		8 989 304	9 009 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	125 958	104 159
Leverandørgjeld		2 145	14 796
Skyldig offentlige avgifter		96 392	97 074
Annen kortsiktig gjeld		70 420	35 807
Sum kortsiktig gjeld		294 915	251 836
Sum gjeld		9 284 219	9 261 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 199	8 430 784



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



L-Tre Eiendom AS

Org.nr 974682524

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		437 600	467 805
Sum driftsinntekter		437 600	467 805
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 830	112 175
Annen driftskostnad	3	127 303	164 902
Sum driftskostnader		185 133	277 077
DRIFTSRESULTAT		252 467	190 728
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 120	357 805
Sum finanskostnader		293 120	357 805
NETTO FINANSPOSTER		(293 020)	(357 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 552)	(167 077)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(8 851)	(36 458)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 701)	(130 619)
ÅRSRESULTAT		(31 701)	(130 619)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(31 701)	(130 619)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(31 701)	(130 619)



L-Tre Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	385 755	376 904
Sum immaterielle eiendeler		385 755	376 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 177 070	2 234 900
Sum varige driftsmidler		2 177 070	2 234 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,6	5 803 859	5 767 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 803 859	5 767 859
SUM ANLEGGSMIDLER		8 366 684	8 379 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 875	39 481
Andre fordringer	1	11 640	11 640
Sum fordringer		55 515	51 121
SUM OMLØPSMIDLER		55 515	51 121
SUM EIENDELER		8 422 199	8 430 784



L-Tre Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(962 019)	(930 318)
Sum opptjent egenkapital		(962 019)	(930 318)
SUM EGENKAPITAL		(862 019)	(830 318)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 989 304	9 009 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 989 304	9 009 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 989 304	9 009 266
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 958	104 159
Leverandørgjeld		2 145	14 796
Skyldig offentlige avgifter		96 392	97 074
Annen kortsiktig gjeld		70 420	35 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 915	251 836
SUM GJELD		9 284 219	9 261 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 199	8 430 784

Lillesand, 30. juni 2022

Jan H. Eide
styrets leder og daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse til revisor mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter denne lov.

Det er ikke utbetalt styrehonorar styrets medlemmer i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 230 077	2 198 248	6 428 325
- Avgang	4 755	0	4 755
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 225 322	2 198 248	6 423 570
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 995 177	2 198 248	4 193 425
+ Ordinære avskrivninger	57 830	0	57 830
- Tilbakeført avskrivning	4 755	0	4 755
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 048 252	2 198 248	4 246 500
Balanseført verdi pr 31/12	2 177 070	0	2 177 070
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-20	

Det er balanseført tomt samt asfaltarbeid med henholdsvis kr. 229 198 og 192 702 - disse avskrives ikke.

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til L-Tre Holding AS utgjør kr 5 803 859 pr 31.12.21.

Lånet er ikke renteberegnet.



Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-40 552
+ Permanente og andre forskjeller	322
+ Endring i midlertidige forskjeller	-58 709
= Inntekt	-98 940
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-8 851
= Ordinær skattekostnad	-8 851
Skattesats i inntektsåret	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	133 260	111 632
+ Utestående fordringer	-13 375	-60 000
+ Gevinst- og tapskonto	38 174	47 718
- Skattem. fremf. underskudd	1 911 492	1 812 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 753 432	1 713 202
Utsatt skattefordel	385 755	376 904

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-930 318	-830 318
Anvendt til årsresultat		-31 701	-31 701
Pr 31.12.	100 000	-962 019	-862 019



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 989 304	9 009 266
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	125 958	104 159
Sum	9 115 262	9 113 425

Bokført verdi pantstilte eiendeler	2021	2020
Driftsmidler	2 177 070	2 234 900
Lån til L-Tre Holding AS	5 803 859	5 767 859
Kundefordringer	43 875	39 481
Sum	6 220 945	8 042 240

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200
Alle aksjer har like rettigheter

Samtlige aksjer er eid av L-Tre Holding AS som kontrolleres av styrets leder og daglig leder Jan H. Eide

Selskapets egenkapital er negativ. Styret vurderer at det foreligger merverdier på eiendom som L-Tre Eiendom AS besitter. Dette gjør at styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Det er dog knyttet usikkerhet til om eiendommen kan realiseres til en verdi som er høy nok til å dekke selskapets forpliktelser. Det er markedet som vil avgjøre dette ved et eventuelt salg.