



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 934 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREOS HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 312	
Sum inntekter		63 312	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 160	
Sum kostnader		20 160	
Driftsresultat		43 152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147 355	
Sum finansinntekter		2 147 355	
Netto finans		2 147 355	
Resultat før skattekostnad		2 190 508	
Skattekostnad på resultat	2	481 912	
Årsresultat	3	1 708 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 596	
Totalresultat		1 708 596	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 708 596	
Sum overføringer og disponeringer		1 708 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 982 000	
Sum varige driftsmidler		3 982 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 080 255 850	
Lån til foretak i samme konsern		72 382 424	
Andre langsiktige fordringer		26 688 896	
Sum finansielle anleggsmidler		1 179 327 171	
Sum anleggsmidler		1 183 309 171	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		76 845 985	
Sum fordringer		76 845 985	
Sum omløpsmidler		76 845 985	
SUM EIENDELER		1 260 155 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	197 792	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		618 238 968	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		618 436 759	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 521 930	
Sum opptjent egenkapital		639 521 930	
Sum egenkapital	3	1 257 958 689	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 190 508	
Annen kortsiktig gjeld		2 021	
Sum kortsiktig gjeld		2 196 467	
Sum gjeld		2 196 467	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 155 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370695

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 934 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREOS HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 935 934 303
CREOS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 312	
Sum inntekter		63 312	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 160	
Sum kostnader		20 160	
Driftsresultat		43 152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147 355	
Sum finansinntekter		2 147 355	
Netto finans		2 147 355	
Resultat før skattekostnad		2 190 508	
Skattekostnad på resultat	2	481 912	
Årsresultat	3	1 708 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 596	
Totalresultat		1 708 596	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 708 596	
Sum overføringer og disponeringer		1 708 596	



Organisasjonsnr: 935 934 303
CREOS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 982 000	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 982 000	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 080 255 850	
-----------------------------	--	---------------	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		72 382 424	
---------	--	------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 688 896	
------------	--	------------	--

Sum finansielle		1 179 327 171	
------------------------	--	----------------------	--

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		1 183 309 171	
--------------------------	--	----------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		76 845 985	
-------------------	--	------------	--

Sum fordringer		76 845 985	
-----------------------	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		76 845 985	
-------------------------	--	-------------------	--

SUM EIENDELER		1 260 155 156	0
----------------------	--	----------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	197 792	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		618 238 968	
----------	--	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		618 436 759	
---------------------------------	--	--------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		639 521 930	
-------------------	--	-------------	--

Sum opptjent egenkapital		639 521 930	
---------------------------------	--	--------------------	--

Sum egenkapital	3	1 257 958 689	
------------------------	----------	----------------------	--



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 190 508	
Annen kortsiktig gjeld		2 021	
Sum kortsiktig gjeld		2 196 467	
Sum gjeld		2 196 467	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 155 156	0



Organisasjonsnr: 935 934 303
CREOS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: E4CDFFF8-B58A-836B-80BD-7F54579B2EED

Årsregnskap 2025 Creos Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 934 303



DocuSign Envelope ID: E4CDFFF8-B58A-836B-80BD-7F54579B2EED

Resultatregnskap		
Creos Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.07-31.12.2025
Annen driftsinntekt		63 312
Sum driftsinntekter		63 312
Annen driftskostnad	1	20 160
Sum driftskostnader		20 160
Driftsresultat		43 152
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 147 355
Resultat av finansposter		2 147 355
Resultat før skattekostnad		2 190 508
Skattekostnad på resultat	2	481 912
Årsresultat	3	1 708 596
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 708 596
Sum overføringer		1 708 596

Creos Holding AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: E4CDFFF8-B58A-836B-80BD-7F54579B2EED

Balanse per 31.12.		
Creos Holding AS		
Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 982 000
Sum varige driftsmidler		3 982 000
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1 080 255 850	
Lån til foretak i samme konsern	72 382 424	
Andre langsiktige fordringer	26 688 896	
Sum finansielle anleggsmidler	1 179 327 171	
Sum anleggsmidler		1 183 309 171
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	76 845 985	
Sum fordringer	76 845 985	
Sum omløpsmidler		76 845 985
Sum eiendeler		1 260 155 156
Creos Holding AS		Side 3



DocuSign Envelope ID: E4CDFFF8-B58A-836B-80BD-7F54579B2EED

Balanse per 31.12.		
Creos Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	197 792
Overkurs		618 238 968
Sum innskutt egenkapital		618 436 759
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		639 521 930
Sum opptjent egenkapital		639 521 930
Sum egenkapital	3	1 257 958 689
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 938
Konserngjeld		2 190 508
Annen kortsiktig gjeld		2 021
Sum kortsiktig gjeld		2 196 467
Sum gjeld		2 196 467
Sum egenkapital og gjeld		1 260 155 156
Oslo, 26.03.2026 Styret i Creos Holding AS		
 09DFB2AA4EE14E4	 0304E208801466	 DE406B5C1B24CF
Thomas Johan Jessen styremedlem	Fredrik Platou styremedlem	Anders Nordli styreleder
Creos Holding AS		Side 4



DocuSign Envelope ID: E4CDFFF8-B58A-836B-80BD-7F54579B2EED

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Creos Holding AS har i 2025 vært del av en større omorganisering. Selskapet er overtakende selskap i en fisjonfusjon hvor overdragende selskap er Creos AS. Selskapet er også vederlagsutstedende selskap i en trekantfisjon hvor overtakende selskap er Nye Creos AS. Omorganiseringen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr 01.01.2025, med oppgjør i vederlagsaksjer i overtakende selskap basert på virkelige verdier. Fisjonene er meldt gjennomført henholdsvis den 29.11.2025 og 01.12.2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt i avsetningsåret for datterselskap og når utbyttet er vedtatt for øvrige. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: E4CDFFF8-B58A-836B-80BD-7F54579B2EED

Note 1 Lønnskostnader

Creos Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

	2025
Lån til aksjonær	4 724 585

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Fordringer	-18 416 956	-18 416 956	0
Sum	-18 416 956	-18 416 956	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 416 956	18 416 956	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 190 508	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 190 508	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	481 912	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	481 912	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	481 912	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-481 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



DocuSign Envelope ID: E4CDFFF8-B58A-836B-80BD-7F54579B2EED

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse (01.07.2025)	30 000	0	-10 000	20 000
Fisjonfusjon	20 216	90 654 452	87 208 635	177 883 304
Konsernfisjon	153 881	572 578 210	550 814 698	1 123 546 789
Innløsning av aksjer	-6 305	-44 993 695	0	-45 000 000
Årets resultat	0	0	1 708 596	1 708 596
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	197 792	618 238 967	639 521 930	1 257 958 689

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Creos Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	70 000	0,351688	24 618
B-aksjer	30 000	0,351688	10 551
C-aksjer	462 406	0,351688	162 623
Sum	562 406		197 792

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Thomas Johan Jessen	35 000		462 406	497 406	88,44
Doribeth Jessen	35 000			35 000	6,22
Camelia Jessen		10 000		10 000	1,78
Eliel Benjamin Jessen		10 000		10 000	1,78
Rosy Amelie Jessen		10 000		10 000	1,78
Totalt antall aksjer	70 000	30 000	462 406	562 406	100,00



Til generalforsamlingen i Creos Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Creos Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 26. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørddal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 80 000) www.pwc.no



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 14:40:47 UTC+01:00

Kjetil Smørdal

 bankID

NO BankID - 7a52b181-7216-4bb8-938a-05be0a32e2f5



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.