



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 756	46 944
Leieinntekt		3 117 239	3 231 908
Sum inntekter		3 651 995	3 278 852
Kostnader			
Varekostnad		531 385	45 674
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 700	681 100
Annen driftskostnad		1 394 384	1 607 440
Sum kostnader		2 617 469	2 334 214
Driftsresultat		1 034 526	944 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	2 372
Sum finansinntekter		1 515	2 372
Annen rentekostnad		559 522	663 832
Sum finanskostnader		559 522	663 832
Netto finans		-558 007	-661 460
Ordinært resultat før skattekostnad		476 519	283 178
Skattekostnad på ordinært resultat		104 834	62 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 685	220 885
Årsresultat		371 685	220 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 685	220 885
Sum overføringer og disponeringer		371 685	220 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 005 625	22 526 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	258 200	276 200
Sum varige driftsmidler		22 263 825	22 802 525
Sum anleggsmidler		22 263 825	22 802 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	153 911	308 292
Andre fordringer		16 064	14 535
Sum fordringer		169 975	322 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 403	607 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 403	607 276
Sum omløpsmidler		1 135 378	930 102
SUM EIENDELER		23 399 203	23 732 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 919 850	1 898 166
Sum opptjent egenkapital		1 919 850	1 898 166
Sum egenkapital		3 919 850	3 898 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		282 023	319 146
Sum avsetninger for forpliktelser		282 023	319 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 388 726	19 202 998
Sum annen langsiktig gjeld		18 388 726	19 202 998
Sum langsiktig gjeld		18 670 749	19 522 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 633	125 622
Betalbar skatt		141 957	87 356
Skyldige offentlige avgifter		58 221	51 011
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 793	48 329
Sum kortsiktig gjeld		808 604	312 317
Sum gjeld		19 479 353	19 834 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 399 203	23 732 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662058

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 756	46 944
Leieinntekt		3 117 239	3 231 908
Sum inntekter		3 651 995	3 278 852
Kostnader			
Varekostnad		531 385	45 674
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 700	681 100
Annen driftskostnad		1 394 384	1 607 440
Sum kostnader		2 617 469	2 334 214
Driftsresultat		1 034 526	944 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	2 372
Sum finansinntekter		1 515	2 372
Annen rentekostnad		559 522	663 832
Sum finanskostnader		559 522	663 832
Netto finans		-558 007	-661 460
Ordinært resultat før skattekostnad		476 519	283 178
Skattekostnad på ordinært resultat		104 834	62 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 685	220 885
Årsresultat		371 685	220 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 685	220 885
Sum overføringer og disponeringer		371 685	220 885



Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 005 625	22 526 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	258 200	276 200
Sum varige driftsmidler		22 263 825	22 802 525
Sum anleggsmidler		22 263 825	22 802 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	153 911	308 292
Andre fordringer		16 064	14 535
Sum fordringer		169 975	322 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 403	607 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 403	607 276

Sum omløpsmidler		1 135 378	930 102
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		23 399 203	23 732 627
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 919 850	1 898 166
Sum opptjent egenkapital		1 919 850	1 898 166

Sum egenkapital		3 919 850	3 898 166
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	282 023	319 146
Sum avsetninger for forpliktelses	282 023	319 146
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 388 726	19 202 998
Sum annen langsiktig gjeld	18 388 726	19 202 998
Sum langsiktig gjeld	18 670 749	19 522 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 633	125 622
Betalbar skatt	141 957	87 356
Skyldige offentlige avgifter	58 221	51 011
Utbytte	350 000	
Annen kortsiktig gjeld	39 793	48 329
Sum kortsiktig gjeld	808 604	312 317
Sum gjeld	19 479 353	19 834 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 399 203	23 732 627



Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i henhold til leieperiode i året. Andre tjenester/varer inntektsføres ved levering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2021

**SANDE EIENDOM AS
4130 HJELMELAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SANDE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		534 756	46 944
Leieinntekt		3 117 239	3 231 908
Sum driftsinntekter		3 651 995	3 278 852
Varekostnad		(531 385)	(45 674)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(691 700)	(681 100)
Annen driftskostnad		(1 394 384)	(1 607 440)
Sum driftskostnader		(2 617 469)	(2 334 214)
Driftsresultat		1 034 526	944 638
Annen renteinntekt		1 515	2 372
Sum finansinntekter		1 515	2 372
Annen rentekostnad		(559 522)	(663 832)
Sum finanskostnader		(559 522)	(663 832)
Netto finans		(558 007)	(661 460)
Ordinært resultat før skattekostnad		476 519	283 178
Skattekostnad på ordinært resultat		(104 834)	(62 293)
Ordinært resultat		371 685	220 885
Årsresultat		371 685	220 885
Overføringer			
Utbytte		350 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 685	220 885
Sum		371 685	220 885



Balanse pr. 31. desember 2021 SANDE EIENDOM AS

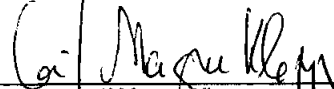
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 005 625	22 526 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	258 200	276 200
Sum varige driftsmidler		22 263 825	22 802 525
Sum anleggsmidler		22 263 825	22 802 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	153 911	308 292
Andre fordringer		16 064	14 535
Sum fordringer		169 975	322 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 403	607 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 403	607 276
Sum omløpsmidler		1 135 378	930 102
Sum eiendeler		23 399 203	23 732 627

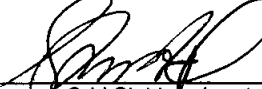


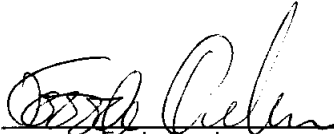
Balanse pr. 31. desember 2021
SANDE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 850	1 898 166
Sum opptjent egenkapital		1 919 850	1 898 166
Sum egenkapital		3 919 850	3 898 166
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		282 023	319 146
Sum avsetning for forpliktelser		282 023	319 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 388 726	19 202 998
Sum annen langsiktig gjeld		18 388 726	19 202 998
Sum langsiktig gjeld		18 670 749	19 522 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 633	125 622
Betalbar skatt		141 957	87 356
Skyldige offentlige avgifter		58 221	51 011
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 793	48 329
Sum kortsiktig gjeld		808 604	312 317
Sum gjeld		19 479 353	19 834 461
Sum egenkapital og gjeld		23 399 203	23 732 627

I styret for Sande Eiendom AS
Hjelmeland, den 29. Mars 2022


Leif Magne Klepp
Daglig leder / Styremedlem


Odd Sigbjørn Lerstøl
Styrets leder


Frode Øvrehus
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2021 SANDE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i henhold til leieperiode i året. Andre tjenester/varer inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter til årsregnskap 2021 SANDE EIENDOM AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 566 525	31 471 841	307 700	34 346 066
Tilgang i året	103 000	50 000	0	153 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 669 525	31 521 841	307 700	34 499 066
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(11 512 041)	(31 500)	(11 543 541)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(12 185 741)	(49 500)	(12 235 241)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 669 525	19 336 100	258 200	22 263 825
Årets avskrivninger		(673 700)	(18 000)	(691 700)
Økonomisk levetid		10 - 51 år	0 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,96 - 10 %	0 - 16,67 %	

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 388 726	19 202 998
Sum	18 388 726	19 202 998
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 263 825	22 802 525
Balanseført verdi av kundefordringer	153 911	308 292
Sum	22 417 736	23 110 817

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fra balansedato utgjør kr. 14 317 366.



SANDE EIENDOM AS

Årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av et forretningsbygg og et leilighetsbygg i Hjelmeland kommune. Virksomheten drives fra forretningsbygget på Sande i Hjelmeland kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Nøkkeltall (tall i hele tusen)	2021	2020	2019	2018
Omsetning	3.652	3.279	2.667	2.529
Årsresultat	372	221	-52	157
Totalkapital	23.399	23.733	23.535	21.422
Arbeidskapital	327	618	288	359
Egenkapital	3.920	3.898	3.677	3.729
Egenkapitalandel	16,8%	16,4%	15,6%	17,4%

Selskapet har en stabil drift og utleie. Styret forventer fortsatt stabil dritt og inntjening i selskapet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.


Arbeidsmiljø og likestilling

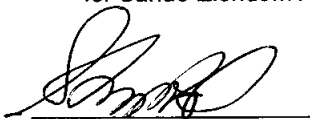
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.


Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og tjenester, som kan medføre en påvirkning av det ytre miljø av betydning.

Hjelmeland, den 29. Mars 2022
for Sande Eiendom AS


Leif Magne Kjeppa
Daglig leder / Styremedlem


Sigbjørn Lerstøl
Styrets leder


Frode Øvrehus
Styremedlem



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Sande Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sande Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapestimatene og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 31. mars 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen