



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 064 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R HOLDCO AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Andreassen Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 000	25 940
Sum kostnader		64 000	25 940
Driftsresultat		-64 000	-25 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 146 165	
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 146 165	23
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 701 759	
Annen rentekostnad		602 239	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		14 303 998	
Netto finans		-11 157 833	23
Resultat før skattekostnad	2	-11 221 833	-25 917
Skattekostnad på resultat	2	539 882	
Årsresultat	3	-11 761 715	-25 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 761 715	-25 917
Totalresultat		-11 761 715	-25 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 761 715	-25 917
Sum overføringer og disponeringer		-11 761 715	-25 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	84 990 022	63 583 375
Sum finansielle anleggsmidler		84 990 022	63 583 375
Sum anleggsmidler		84 990 022	63 583 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 063	12 500
Konsernfordringer	5	4 907 459	2 848 803
Sum fordringer		4 924 522	2 861 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum omløpsmidler		4 924 522	2 861 303
SUM EIENDELER		89 914 544	66 444 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	82 146	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	88 210 995	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		88 287 571	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	11 787 632	25 917
Sum opptjent egenkapital		-11 787 632	-25 917
Sum egenkapital	3	76 499 939	-1 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	6 250
Betalbar skatt	2	539 882	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 357 654	40 119 660
Annen kortsiktig gjeld		3 500 819	26 320 255
Sum kortsiktig gjeld		13 414 605	66 446 165
Sum gjeld		13 414 605	66 446 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 914 544	66 444 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723602

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 064 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R HOLDCO AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Andreassen Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 831 064 382
R HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 000	25 940
Sum kostnader		64 000	25 940
Driftsresultat		-64 000	-25 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 146 165	
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 146 165	23
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 701 759	
Annen rentekostnad		602 239	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		14 303 998	
Netto finans		-11 157 833	23
Resultat før skattekostnad	2	-11 221 833	-25 917
Skattekostnad på resultat	2	539 882	
Årsresultat	3	-11 761 715	-25 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 761 715	-25 917
Totalresultat		-11 761 715	-25 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 761 715	-25 917
Sum overføringer og disponeringer		-11 761 715	-25 917



Organisasjonsnr: 831 064 382
R HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 84 990 022 63 583 375

Sum finansielle anleggsmidler 84 990 022 63 583 375

Sum anleggsmidler 84 990 022 63 583 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 17 063 12 500

Konsernfordringer 5 4 907 459 2 848 803

Sum fordringer 4 924 522 2 861 303

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Andre finansielle instrumenter 4

Andre finansielle instrumenter 4

Andre finansielle instrumenter 4

Andre finansielle instrumenter 4

Sum omløpsmidler 4 924 522 2 861 303

SUM EIENDELER 89 914 544 66 444 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 82 146 30 000

Overkurs 3 88 210 995

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570

Sum innskutt egenkapital 88 287 571 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 3 11 787 632 25 917



Sum opptjent egenkapital		-11 787 632	-25 917
Sum egenkapital	3	76 499 939	-1 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	6 250
Betalbar skatt	2	539 882	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 357 654	40 119 660
Annen kortsiktig gjeld		3 500 819	26 320 255
Sum kortsiktig gjeld		13 414 605	66 446 165
Sum gjeld		13 414 605	66 446 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 914 544	66 444 678



Organisasjonsnr: 831 064 382
R HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 R Holdco AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 831 064 382



Resultatregnskap

R Holdco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.02.2023 - 31.12.2023	2023
Annen driftskostnad	1	64 000	25 940
Sum driftskostnader		64 000	25 940
Driftsresultat		-64 000	-25 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 146 165	0
Annen renteinntekt		0	23
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 701 759	0
Annen rentekostnad		602 239	0
Resultat av finansposter		-11 157 833	23
Resultat før skattekostnad	2	-11 221 833	-25 917
Skattekostnad på resultat	2	539 882	0
Årsresultat	3	-11 761 715	-25 917
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 761 715	25 917
Sum overføringer		-11 761 715	-25 917



Balanse

R Holdco AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	84 990 022	63 583 375
Sum finansielle anleggsmidler		84 990 022	63 583 375
Sum anleggsmidler		84 990 022	63 583 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 063	12 500
Konsernfordringer	5	4 907 459	2 848 803
Sum fordringer		4 924 522	2 861 303
Sum omløpsmidler		4 924 522	2 861 303
Sum eiendeler		89 914 544	66 444 678



Balanse

R Holdco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	82 146	30 000
Overkurs	3	88 210 995	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		88 287 571	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-11 787 632	-25 917
Sum opptjent egenkapital		-11 787 632	-25 917
Sum egenkapital	3	76 499 939	-1 487
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	6 250
Betalbar skatt	2	539 882	0
Konserngjeld	5	9 357 654	40 119 660
Annen kortsiktig gjeld		3 500 819	26 320 255
Sum kortsiktig gjeld		13 414 605	66 446 165
Sum gjeld		13 414 605	66 446 165
Sum egenkapital og gjeld		89 914 544	66 444 678

Oslo, 29.04.2025
Styret i R Holdco AS

Simen Einebærholm
styreleder

Erlend Karlseng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 882	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	539 882	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 221 833	-25 917
Permanente forskjeller	13 701 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 917	0
Skattepliktig inntekt	2 454 009	-25 917

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 274	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	692 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	539 882	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 917	-25 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 917	25 917
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat	82 146		-5 570	-11 787 632	-11 711 056
Overkurs				88 210 995	88 210 995
Utbytte					
Pr 31.12.2024	82 146	0	-5 570	76 423 363	76 499 939



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bar Tjuvholmen AS	100,0%	3 930 663	3 930 663
Fyr Bistronomi & Bar AS	100,0%	5 288 294	2 394 796
Restaurant 13 AS	90,1%	46 888 471	39 995 014
Restaurant Stallen AS	90,1%	0	0
Tårnet Kulturarena AS	92,5%	36 215 540	36 215 540
Sum		92 322 968	82 536 013

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 907 459
Sum	4 907 459
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 357 654
Sum	9 357 654

Selskapet R.Holdco AS er del av konsernet Eik Servering AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningsadresse Storgata 37 A, 0182 Oslo.

Note 6 Fortsatt drift

R Holdco AS er et holdingselskap i Eik Servering-konsernet og hadde et årsresultat på -11 761 715 og en egenkapital på 76 499 939 ved utgangen av 2024. Selskapet har ingen virksomhet utover eksisterende aksjeinvesteringer og kostnader som naturlig hører til. Det foreligger ingen planer om å avvikle selskapet på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 Pantessikkerhet

R Holdco AS har gitt pant i sine bankkontoer som sikkerhet for Eik Norge (morselskap) sitt langsiktige lån på kr 350 000 000. Pantsatt verdi i selskapet er:

Bank	0
-------------	---



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i R Holdco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 06.05.2025

Revicom AS

Kjell Øle Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø